

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Napirend elfogadása**

**192/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság* **elfogadja** a 24/2017. számú meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

A Bizottság a határozatot 5 **igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt:      5 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:**            **Javaslat a „Déli-Belváros megújítása III. ütem beruházás kivitelezése” tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás eredményére**

**193/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság* – a Bírálóbizottság javaslata alapján - **javasolja** Polgármester úrnak a „Déli-Belváros megújítása III. ütem beruházás kivitelezése” tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárásban

- a Penta Általános Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlatát **érvényessé nyilvánítani,**
- a Penta Általános Építőipari Kft. ajánlattevőnek az **eljárás nyerteseként történő kihirdetését,**
- az eljárás **eredményessé nyilvánítását.**

A Bizottság a határozatot    **3 igen, 1 nem** szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.  
A szavazáson jelen volt:    5 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:**        **Javaslat a „Termálvíz-kút létesítéséhez kapcsolódó fúrási talapzat tervezése és kialakítása” tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás eredményére**

**194/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság* – a Bírálóbizottság javaslata alapján - **javasolja** **Polgármester úrnak** a „Termálvíz-kút létesítéséhez kapcsolódó fúrási talapzat tervezése és kialakítása” tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárásban

- a Fauna – Duó Kft. és Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt., mint Közös Ajánlattevők ajánlatának **érvényessé nyilvánítását,**
- a Fauna – Duó Kft. és Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt., mint Közös Ajánlattevőknek az **eljárás nyerteseként történő kihirdetését,**
- az eljárás **eredményessé nyilvánítását**

A Bizottság a határozatot        **4 igen, 1 nem** szavazattal 1 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt:        6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Javaslát a "Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, illetve az Önkormányzat intézményei részére papír, irodaszer, és nyomtatványok beszerzése 2018" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**195/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság* **javasolja** Polgármester úrnak a "Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, illetve az Önkormányzat intézményei részére papír, irodaszer, és nyomtatványok beszerzése 2018" tárgyú, a **Kbt. III. része szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.**

A Bizottság a határozatot **4 igen, 2 nem** szavazattal elfogadta.  
A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Településfejlesztési szerződés megkötése a H2 Hotel Sas utca 24. szám alatti beruházás kapcsán

**196/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Hivatalnak** készítsen olyan általános előterjesztést a Bizottság részére, mely a településfejlesztési szerződés megkötésének általános hatósági, szakmai, jogi szempontjait taglalja és ennek alapján készüljön olyan rendelet, vagy határozat, mely a kiszámíthatóságát és az átláthatóságát biztosítja.

A Bizottság a határozatot **2 igen** szavazattal, 4 tartózkodással **nem fogadta el**

A szavazáson jelen volt: **6 fő**

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Településfejlesztési szerződés megkötése a H2 Hotel Sas utca 24. szám alatti beruházás kapcsán

**197/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, **hogy elfogadja a Beruházóval kötendő településfejlesztési szerződést a melléklet szerinti tartalommal és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Garanciális megállapodás módosítása egységes szerkezetben a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán

**198/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Belváros-Lipótváros Önkormányzata, a Market Építő Zrt., valamint a Penta Általános Építőipari Kft. által 2015. október 19. napján garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötött megállapodás 3. számú egységes szerkezete foglalt módosításának aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **6 fő**

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Településfejlesztési megállapodás megkötése a Déli Klotild Palota beruházás megvalósítása kapcsán

**199/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, **hogy elfogadja a Melis Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

**200/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek ne éljen elővásárlási jogával az alábbi ingatlanok esetében:**

- Budapest V. Vámház körút ..
- Budapest V. Alkotmány utca .....
- Budapest V. Kossuth Lajos tér .....
- Budapest V. Vigyázó F. utca .....

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása

**201/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra **az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I. 23.) önkormányzati rendeletének előterjesztés szerinti módosítását.**

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása

**202/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra **az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotását.**

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

**203/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra **az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított - 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-5 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.**

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása

**204/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendeletet 1-4 §-ig az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Belváros Ifjú Sportolója Ösztöndíj és Belváros Ifjú Tehetsége Ösztöndíj alapításáról szóló rendelet megalkotása**

**205/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek alkossa meg a Belváros Ifjú Sportolója Ösztöndíj és Belváros Ifjú Tehetsége Ösztöndíj alapításáról szóló rendeletét 1-7 §-ig, az előterjesztés szerinti, mellékelt tartalommal.**

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat településképi arculati kézikönyvének elfogadása

**206/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat településképi arculati kézikönyvét, mely szemléletformáló céljával és a településképi rendelet előírásainak vizuális megjelenítésével, a jogszabályi környezetben való könnyebb tájékozódást hivatott elősegíteni.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének elfogadása**

**207/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 1. § - 41 §-át, melyet a kerület mint világörökségi terület településképének, építészeti és természeti értékeinek védelmében és a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében alkotott meg.

A Bizottság a határozatot **4 igen, 1 nem** szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat új kerületi építési szabályzatának megalkotására vonatkozó eljárás megindításáról

**208/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat új kerületi építési szabályzatának megalkotására vonatkozó eljárás megindítását.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Tesz-Vesz Óvoda és a Bástya Óvoda alapító okiratainak módosítása a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása miatt

**209/2017. (12.13.) JÜK határozat**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Tesz-Vesz Óvoda és a Bástya Óvoda alapító okiratainak módosítását a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására vonatkozóan.**

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Dr. Steiner Pál  
elnök-helyettes