

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: napirend

01/2018. (01.16.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **01/2018** számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megalkotása - (T-3/2018. számú testületi előterjesztés)***
2. ***A Képviselő- testület 2018. évi munkatervének elfogadása - (T-8/2018. számú testületi előterjesztés)***
3. ***Bp., V. Magyar utca (Kossuth Lajos utca - Ferenczy István utca) - vízvezeték rekonstrukció***

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - (T-16/2018. számú testületi előterjesztés)***
2. ***Nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére történő kijelölése - (T-17/2018. számú testületi előterjesztés)***
3. ***A Bazilika Kávéház és Étterem Kkt. által bérelt Hercegprímás utca 7. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)***
4. ***Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - (T-19/2018. számú testületi előterjesztés)***
5. ***..... Bp., V. Arany János u. 33. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme***
6. ***Bp., V. Károly krt. 8. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. Tv. 86.§. alapján - önk. tul. h.: 1,46%***
7. ***Bp., V. Zoltán u. 7. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján - önk. tul. h.: 20,25%***
8. ***Bp., V. Kecskeméti u. 2..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan jogáról döntés, az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló 14/2008 (IV.03.) önk. rendelet 13.§-a, valamint a Belváros – Lipótváros Kerületi Városrendészeti és Építési Szabályzási Terve 29/2004 (VI.04) B-L Ó számú rendelet 1. sz. melléklet - önk. tul. h.: 3,98%***

9. *Bp., V. Nádor u. 5.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme*
10. *..... kérelme a 1051 Bp., Erzsébet tér 2. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása iránt*
11. *Bp., V. Veres Pálné u. 35. (hrsz.:) szám alatti magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás*
12. *Bp., V. Veres Pálné u. 12..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási költségvetésének módosítása, műszaki változtatás engedélyezése kérelme*
13. *Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti lakás felújítási munkálatai változtatásához*
14. *Bp., V. Váci u. 66. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének módosítása - kérelme*
15. *Bp., V. Kálmán Imre u. 15. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. -ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megalkotása - (T-3/2018. számú testületi előterjesztés)

02/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét, a T-3/2018 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. -ai üléséről

Tárgy: A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása – (T-8/2018. számú testületi előterjesztés)

03/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az Önkormányzat Képviselő testületének 2018. évi Munkatervét, a T-8/2018 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar utca (Kossuth Lajos utca – Ferenczy István utca) – vízvezeték rekonstrukció

04/2018. (01.16.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Magyar utcai és Ferenczy István utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Magyar utca (Kossuth Lajos utca – Ferenczy István utca) – vízvezeték rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport (tervező) által készített FV-68/2017 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat az útfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a közterületen kívüli (telekhatáron belüli) munkálatokhoz az érintett ingatlan tulajdonosok, Társasházak hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

05/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Bécsi utca 1-3. 24417/0/A/3** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Redwood Holding Kft.** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíteni. Valamint a Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

06/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Károly körút 2. 24226/0/A/4** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján **Topor Balász** pályázót kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

07/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Molnár utca 15. 23849/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást a Pályázati Felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

08/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Október 6. u. 21. 24756/0/A/6** hrsz-ú ingatlan pályázatát a Pályázati Felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről**

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

09/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Vámház körút 4. 23931/0/A/6** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján **Dr. Piski Zalán Szabolcs** pályázót kihirdetni

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

10/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Nádor utca 36. 24709/0/A/37,38,39** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Éles Corner Kft.** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíteni. Valamint a Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés, üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

11/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Kálvin tér 5. 24080/0/A/19** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **GRUND-CENTER Kft.** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíteni. Valamint a Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére történő kijelölése – (T-17/2018. számú testületi előterjesztés)

12/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 294/2017. (XII.14.) B-L Ö sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Bp., V. **Báthory utca 8. szám alatti 24879/0/A/6 hrsz-ú 150 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **66.222.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Vim-Mobil Ingatlanforgalmazó Kft.**, szerz.azonosító:21862), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **46.355.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: A Bazilika Kávéház és Étterem Kkt. által bérelt Hercegprímás utca 7. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

13/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Bazilika Kávéház és Étterem Kkt. által bérelt Hercegprímás utca 7. szám alatti 24546/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2018. február 17.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - (T-19/2018. számú testületi előterjesztés)

14/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanok esetében **ne éljen az elővásárlási jogával,**

- Bp., V. Bástya u. 35. „irodaház”
- Bp., V. Vörösmarty tér 5. (hrsz.:
- Bp., V. Vörösmarty tér 5.(hrsz.:
- Bp., V. Dorottya u. 6. alatti (hrsz.:

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 33. szám alatti
önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme

15/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra bérlő kérelme alapján, (sz.: Budapest, 1975..... an.:) és (sz.: Budapest, 1961..... an.:) Bp. V., Arany J. u. 33. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 8. ajtószám alatti (hrsz.:)
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről
szóló 2001. évi LXIV. Tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 1,46%

16/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Károly körút 8. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **56 m²** területnagyságú ingatlan (301/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 56 nm

Vételára: 31,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 553.571,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 7..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 20,25%

17/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca 7.

alatt található lakás, megnevezésű **71 m²** területnagyságú ingatlan (715/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 71 nm

Vételára: 50,750.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 714.789,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 2. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan jogáról döntés, az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló 14/2008 (IV.03.) önk. rendelet 13.§-a, valamint a Belváros – Lipótváros Kerületi Városrendészeti és Építési Szabályzási Terve 29/2004 (VI.04) B-L Ő számú rendelet 1. sz. melléklet – önk. tul. h.: 3,98%

18/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kecskeméti utca 2. I.....

alatt található lakás, megnevezésű **37 m²** területnagyságú ingatlan (64/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 37 nm

Vételára: 36,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 972.973,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – bérlő kérelme

19/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és 15.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést Bp. V. Nádor u. 5.** (hrs:) szám alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

**Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Erzsébet tér 2. szám alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása
iránt**

20/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésében foglaltak szerint **javasolja a Polgármesternek** kérelmére a 2017. december hó 31. napjáig történő felújítási határidővel bérbe adott **1051 Budapest, Erzsébet tér 2. szám alatti** (hrsz:) önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási határidejének **2018. február hó 28.** napjáig történő meghosszabbítását

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 35. (hrsz.:) szám alatti magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás

21/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **hozzájárul** a 1053 Budapest, Veres Pálné u. 35. (hrsz.:) 123 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 17.320.000,-Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog, illetve a jelzáloggal biztosított tartozás (an.:, sz.: **Budapest, 19.....**) részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 12. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási költségvetésének módosítása, műszaki változtatás engedélyezése - kérelme

22/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az Bp. V. Veres Pálné u. 12. szám alatt található, 52 nm alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (3) bekezdése alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a felújítási munkálatokat a Bp. V. Veres Pálné u. 12. szám alatt található ingatlanban az általa benyújtott és a Városüzemeltető Kft. által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal elvégezze, azzal a feltétellel, hogy a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül dr. Halász Judit vételi szándéknyilatkozatot nyújt be tárgyi ingatlanra vonatkozóan.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetöt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2018. január 2-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 463/2016. (06.14.) TELB. határozatát a Bp. V. Veres Pálné u. 12. szám alatti ingatlan felújítási költségének tekintetében és elfogadja a hrsz-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó 9.350.882,- Ft összegben. A 463/2016. (06.14.) TELB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti lakás felújítási munkálatai változtatásához

23/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az Bp. V. Múzeum krt. 21.a. szám alatt található, 92 nm alapterületű, komfortos önkormányzati lakás tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (3) bekezdése alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi **hozzájárulását adja**, hogy a felújítási munkálatokat a Bp. V. Múzeum krt. 21..... szám alatt található ingatlanban az általa benyújtott és a Városüzemeltető Kft. által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal elvégezze.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 66. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének módosítása - kérelme

24/2018. (01.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **404/2017. (07.27.) TELB határozatát** az alábbiak szerint **módosítja**:

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapjánr kezességről tett nyilatkozatát **elfogadja biztosítékként és egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.**

A 404/2017. (07.27.) TELB határozat egyéb rendelkezéseiben hatályban marad.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. január 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 15. szám alatti lakás bérbeadása –
..... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

25/2018. (01.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján nem javasolja, hogy a Polgármester pályázzon kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Kálmán Imre u. 15. szám alatti 1,5 szobás komfortos fokozatú, 44 m² alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök