

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: napirend

169/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 07/2018 számú bizottsági ülésen az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Szabadság tér (Október 6. u. – Hercegprímás u. között) - DN 400 acél kisnyomású gázelosztó vezeték építése – befejezési határidő módosítása
2. Üres kirakatok átmenti hasznosítása
3. V. Október 6. u. 5. – önkormányzati helyiség (hrsz: 24529/0/A/3) átalakítása, galéria bontása-építése, szellőzőrendszer kialakítása (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Molnár u. 29. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 8,16%
2. Bp., V. Váci u. 56-58. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 2,37%
3. Bp., V. Cukor u. 4. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,lakásügyének rendezése
4.r kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
5. Méltányossági kérelem Bp., V. Arany J. u. 29..... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában
6. kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
7. kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. 2. szám alatti lakásra fennálló használati szerződés meghosszabbítása iránt
8. kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. 2. szám alatti lakásra fennálló használati szerződése meghosszabbítása iránt
9. Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlők kérelme
10. jelzálogjog bejegyzési kérelem a tulajdonát képező Bp., V. Múzeum krt. 21. (hrsz.: szám alatti ingatlanra
11. Bp., V. Hold u. 15.hrsz.: szám alatti üres lakás elidegenítése – vételi kérelem – Önk. tul. h.: 17,64%

12. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 50 szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
13. Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)
14. Bp. V., Falk Miksa utca 3. szám alatti, 24926/0/A/41;42;44;45;46 hrsz-ú, összesen 1105 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos –felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelem – 3P Promóciós Kft. kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)
15. kérelme a Bp. V., Régiposta u. 15. szám alatti helyiség (hrsz: 24338/0/A/3) funkcióváltása iránti kérelem. (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)
16. Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út 22. (hrsz: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)
17. A Bp. V., Kecskeméti u. 6. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkálataiban műszaki változtatás engedélyezése kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)

LEVETT ELŐTERJESZTÉS:

- Bp., V. Váci u. 1. – terasz napernyő tartó burkolatba süllyesztése (4 db)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szabadság tér (Október 6. u. – Hercegprímás u. között) - DN 400 acél kisnyomású gázelosztó vezeték építése – befejezési határidő módosítása

170/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 188/2017.(05.09.) TELB. számú határozatát a befejezési határidő tekintetében 2018. augusztus 31-re módosítja.

A 188/2017.(05.09.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: V. Október 6. u. 5. – önkormányzati helyiség (hrs: 24529/0/A/3) átalakítása, galéria bontása-építése, szellőzőrendszer kialakítása

171/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Október 6. u. 5. (Sas u. 6.) sz. alatti 24529/0/A/3 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Victa Magyarország Kft.** (bérlő és építető) által kért önkormányzati helyiség átalakításához, galéria bontásához és ugyanakkora területtel történő visszaépítéséhez, szellőzőrendszer kialakításhoz, szellőzővezeték tetősík fölé történő (önkormányzati tulajdonú padlásteret nem érintő) kivezetéséhez a benyújtott kérelem és a Muzsai-Ficzere Kft. (tervező) által 2017.02.27-én kelt engedélyezési tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Amennyiben a bérlőnek bérleti díj tartozása van, a döntéstől számított 60 napon belül rendeznie kell.**
- **Az osztatlan közös tulajdont érintő munkálatokra a bérlő köteles a Társasház hozzájárulását kérni. A hozzájárulás megadásáig a munkálatok nem kezdhetők el.**
- **Az építető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Üres kirakatok átmenti hasznosítása

172/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Kirakatkiállítás és kirakatverseny” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

Épület címe	Albetét címe	Terület (m ²)	Bejárat
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	földszint (A004)	6	Közöst
Molnár utca 29.	földszint (A015)	48	Utcai
	földszint (A016)	35	
Városház utca 16.	földszint (A002)	123	Utcai

ingyenes használatba adja 2018. április 1-től 2018. június 1-ig a „Kirakatkiállítás és kirakatverseny” rendezvény céljára Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 29.....ajtószám alatti (hrsz.: Ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 8,16%

173/2018. (03.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Molnár utca 29. ajtószám

alatt található **56 m²** terület nagyságú ingatlannal (484/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 56 nm

Vételára: 32,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 580.357,- Ft.

Eladók.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 56-58..... ajtószám alatti (hrsz.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés,
a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 2,37%

174/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca 56-58. ajtószám

alatt található **37 m²** terület nagyságú ingatlannal (110/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 37 nm

Vételára: 33,700.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 910.811,- Ft.

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Cukor u. 4. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának, lakásügyének rendezése

175/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 64. § a) pontja alapján **javasolja**, hogy a Polgármester **adja bérbe** a **Bp. V. Cukor u. 4. szám alatti 1 szobás összkomfortos, 32 m² alapterületű lakást** (sz., Budapest, an.:) részére határozatlan időre.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

176/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **1051 Budapest, Nádor utca 6.** (hrsz.:) szám alatti, összkomfortos, 29 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett. azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **1. 000. 000,- Ft, azaz egymillió forint** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a **1051 Budapest, Nádor utca 6. szám alatti** (hrsz.:) lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségének **75%-át**, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Méltányossági kérelem Bp., V. Arany J. u. 29. szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában

177/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Arany J. u. 29. szám alatti 3 szobás, összkomfortos 95 m²** alapterületű költségelví lakást részére határozatlan időre költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton
kívüli bérbeadása iránt

178/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Arany János u. 34.....** szám alatti (hrszt: 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 109 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogyvállalják a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. költségvetésében meghatározott munkálatok saját költségén történő elvégzését, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy:kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. 2. szám alatti lakásra fennálló használati szerződés meghosszabbítása iránt

179/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján **javasolja** a Polgármesternek használó kérelmére a **1054 Budapest**, Nagysándor József utca 2. szám alatti egy 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű lakás változatlan feltételek mellett **3 év határozott időre** történő használatba adását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakáshasználati szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. 2. szám alatti lakásra fennálló használati szerződése meghosszabbítása iránt

180/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján **javasolja** a Polgármesternek használó kérelmére a **1054 Budapest**, Nagysándor József utca 2. szám alatti egy 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás változatlan feltételek mellett **3 év határozott időre** történő használatba adását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakáshasználati szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5..... alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
..... bérlők kérelme**

181/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti, (..... hrsz.-ú) lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelmek ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5
fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: jelzálogjog bejegyzési kérelem a tulajdonát képező Bp., V. Múzeum krt. 21. (hrsz.: szám alatti ingatlanra

182/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy hrsz-ú, természetben **Budapest, V. Múzeum krt. 21.....** ingatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára fennálló 10.350.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a tárgyi ingatlanra a Fundamenta Lakáskassza Zrt.** jelzálogjoga a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat jelzálogjogát követő ranghelyre kerülhessen bejegyzésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold u. 15.) szám alatti üres lakás elidegenítése -
..... vételi kérelem – Önk. tul. h.: 17,64%

183/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Hold u. 15. (hrs:) alatti önkormányzati lakás részére történő értékesítéséhez, a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2018. február 16. napján kelt szakértői vélemény alapján, **10.300.000,-** Forint összegű vételáron.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Bp. V Hold u. 15. (hrs: biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **7.210.000,- Ft-ra, azaz Hétmillió-kettőszáztízezer forintra változik.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az elidegenítés feltételeként határozza meg, hogy Vevő a közüzemi mérőórákkal kapcsolatos, esetlegesen fennálló tartozás(ok) kiegyenlítését vállalja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 50 szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

184/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 137/2018.(03.06.)TELB számú határozatát fenntartja és **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Katerina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **további 3 hónapra a mindenkori közös költség+felújítási alapnak megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V., Falk Miksa utca 3. szám alatti, 24926/0/A/41;42;44;45;46 hrsz-ú, összesen 1105 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos –felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló kérelem – 3P Promóciós Kft. kérelme

185/2018. (03.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 048/2018.(01.25.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Bp. V. ker.** Falk Miksa utca 3. szám alatti, Bp., V. ker., **24926/0/A/41;42;44;45;46 hrsz-ú**, összesen **1105 m²** alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. december 14. napján megkötött bérleti szerződés 8. pontjában szereplő felújítási határidőt **2018. április 30. napjáig hosszabbítsa meg.**

A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a 3P Promóciós Kft. a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását megkösse, melyet a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a Bp. V., Régiposta u. 15. szám alatti helyiség (hrsz: 24338/0/A/3) funkcióváltása iránti kérelem.

186/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Régiposta u. 15.** szám alatti 24338/0/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan bérlőtársak kérelmére **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24338/0/A/3 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Üzlet, kereskedelem (6%) → üzlet kereskedelem, vendéglátás (6%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út 22. (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása - kérelme

187/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek a Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út 22. (hrsz:)** önkormányzati ingatlan felújítási határidejének 2018. július 31. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út 22..... (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

188/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatt található, 84 nm alapterületű, komfortos önkormányzati lakás tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (3) bekezdése alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** ahhoz, hogy a felújítási munkálatokat a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatt található ingatlanban az általa benyújtott és a Városüzemeltető Kft. által előzetesen nem jóváhagyott műszaki tartalommal elvégezze.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. március 29. –ei üléséről

Tárgy: A Bp. V., Kecskeméti u. 6. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkálataiban műszaki változtatás engedélyezése – kérelme

189/2018. (03.29.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a Bp. V. Kecskeméti u. 6. szám alatt található, 32 nm alapterületű, komfortos önkormányzati lakás tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (3) bekezdése alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a felújítási munkálatokat a Bp. V. Kecskeméti u. 6. szám alatt található ingatlanban az általa benyújtott szakértői véleményben foglaltak betartásával és a Városüzemeltető Kft. által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal elvégezze, azzal a feltétellel, hogy a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül vételi szándéknyilatkozatot nyújt be tárgyi ingatlanra vonatkozóan.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök