

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: napirend

269/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 11/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

Pénzügyi Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsággal együttes napirend

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-115/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *A Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve és alapító okirat módosítása (ügyvezető megválasztása) /T-116/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával /*
3. *Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve /T-117/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
4. *Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-118/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
5. *Az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-119/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
6. *A Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete és 2018. évi üzleti terve - /T-120/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
7. *A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve - /T-121/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
8. *Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve - /T-122/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
9. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
10. *Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-110/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
11. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-112/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2017. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról /T-83/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *Beszámoló a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tevékenységéről -/T-84/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*

3. *Döntés a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás megszüntetéséről -/T-85/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
4. *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása a nyugdíjasházi bérlemények bérbeadása tekintetében /T-111/2018. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/*
5. *Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres használaton kívüli 10 n2 alatti ingatlanok hasznosítása /T-92/2018. számú előterjesztés /*

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság saját ülés

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

12. *..... 1081 Bp., VIII. Népszínház utca 18. szám alatti lakos jóváhagyott lakáscsere jogosultságának felülvizsgálata*
13. *Bp., V. Október 6. u. 16-18. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*
14. *Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme*
15. *Bp., V. Mérleg u. 11. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása -kérelme*
16. *Bp., V. Váci u. 55.szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - K.....kérelme*
17. *Bp., V. Múzeum krt. 21..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása -r..... kérelme*
18. *1056 Bp., Duna utca 3. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás elidegenítése, illetve bérbeadása iránti kérelmek*
19. *Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/40., 41., 42 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
20. *Bp.,V. Károly krt. 26. szám alatti 24238/0/A/50 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
21. *Bp., V. Veres Pálné u. 4–6. szám alatti 24000/0/A/4 hrsz-ú helyiség - Pharma Care Egészségügyi Vállalkozó és Szolg. Kft . bérbevételi kérelme*

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

6. *Döntés a Károlyi utca és a Magyar utca közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről*
7. *Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére az Arany János u. 3-5- szám épület előtt kizárólagos használatú várakozóhelyek biztosítására*
8. *Javaslat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Szabadság téri székháza mellett található kizárólagos várakozóhelyek használatának meghosszabbításáról*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-115/2018. számú testületi előterjesztés/

270/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 556.709 eFt mérlegfőösszeggel és 14.419 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés; továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékba helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-115/2018. számú testületi előterjesztés/

271/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve és alapító okirat módosítása (ügyvezető megválasztása) /T-116/2018. számú testületi előterjesztés/

272/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 1.478.353 eFt mérlegfőösszeggel és -27.774 e Ft adózás utáni eredménnyel (veszteséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve és alapító okirat módosítása (ügyvezető megválasztása) /T-116/2018. számú testületi előterjesztés/

273/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve és alapító okirat módosítása (ügyvezető megválasztása) /T-116/2018. számú testületi előterjesztés/

274/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Koltai Henriket kinevezni 2018. június 01. 2019. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, aki a feladatát megbízási jogviszonyban látja el, bruttó 625.000.- Ft/hó megbízási díjért.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve és alapító okirat módosítása (ügyvezető megválasztása) /T-116/2018. számú testületi előterjesztés/

275/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság külön íven szövegezett, 11. pont foglalt módosítással egységes szerkezetben foglalt, mellékelt alapító okiratát fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert az aláírásra, valamint meghatalmazza Karafiát Ügyvédi Irodát (cím: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 4. I/8. ügyintéző: Dr. Karafiát Katalin ügyvéd)

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve /T-117/2018. számú testületi előterjesztés/

276/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 387.076 e Ft. mérlegfőösszeggel és 8.522 eFt. adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve /T-117/2018. számú testületi előterjesztés/

277/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2018. évi évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-118/2018. számú testületi előterjesztés/

278/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 35.570 eFt mérlegfőösszeggel 487 e Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékában helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-118/2018. számú testületi előterjesztés/

279/2018. (05.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-119/2018. számú testületi előterjesztés/

280/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 91.760 eFt mérlegfőösszeggel és 539 e ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartálékba helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve /T-119/2018. számú testületi előterjesztés/

281/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete és 2018. évi üzleti terve - /T-120/2018. számú testületi előterjesztés/

282/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 413.310 eFt mérlegfőösszeggel és 13.713 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntson úgy, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete és 2018. évi üzleti terve - /T-120/2018. számú testületi előterjesztés/

283/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2017 évre vonatkozó közhasznúsági jelentését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete és 2018. évi üzleti terve - /T-120/2018. számú testületi előterjesztés/

284/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve - /T-121/2018. számú testületi előterjesztés/

285/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 103.116 eFt mérlegfőösszeggel és 2.571 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve - /T-121/2018. számú testületi előterjesztés/

286/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve - /T-122/2018. számú testületi előterjesztés/

287/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2017. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 5.572 eFt mérlegfőösszeggel és 156 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2017. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója, 2018. évi üzleti terve - /T-122/2018. számú testületi előterjesztés/

288/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

289/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 29. szám alatti 24627/0/A/20 hrsz-ú 512 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **197.990.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult, (**Arany Élelmiszer Kft.**, szerz.azonosító:98) mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **138.593.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

290/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 27. szám alatti 24626/0/A/2 hrsz-ú 1229 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **340.140.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Arany Élelmiszer Kft.**, szerz.azonosító:1058), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **238.098.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

291/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/2 hrsz-ú 29 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **14.950.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (....., szerz.azonosító:723/003), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.465.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

292/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/24,25 hrsz-ú összesen 297 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **211.250.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Vállalkozásélénkítő Kft.**, szerz.azonosító:709/002), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **147.875.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

293/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Akadémia utca 16. szám alatti 24683/0/A/4 hrsz-ú 54 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **13.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Duoplan Műszaki Gazdasági Kft.**, szerz.azonosító:15), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.100.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

294/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Báthory utca 19. szám alatti 24813/0/A/8 hrsz-ú 19 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **5.200.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (....., szerz.azonosító:717/003), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.640.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

295/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szent István körút 23. szám alatti 25033/0/A/6 hrsz-ú 26 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **7.160.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Konzol VideoGame Kft.**, szerz.azonosító:20704), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.012.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

296/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Fehérháj utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/5 hrsz-ú 35 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **18.800.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Frontline Dental Kft.**, szerz.azonosító:699/003), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.160.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

297/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Fehérhajú utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/5 hrsz-ú 35 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **18.800.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Frontline Dental Kft.**, szerz.azonosító:699/003), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.160.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1..) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

298/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 18. szám alatti 24946/0/A/4 hrsz-ú 40 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **9.850.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Visuall Szolgáltató és Ker. Kft.**, szerz.azonosító:20199), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.895.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

299/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 21. szám alatti 24811/0/A/4 hrsz-ú 63 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **26.145.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda**, szerz.azonosító:21943), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **18.301.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVII. szakaszában történő kijelöléshez /T-109/2018. számú testületi előterjesztés/

300/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 4.szám alatti 24525/0/A/5 hrsz-ú 84 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **35.400.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Solti Ügyvédi Iroda**, szerz.azonosító:22302), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **24.780.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-110/2018. számú testületi előterjesztés/

301/2018. (05.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Semmelweis utca 14.** szám alatti **242770/A/6** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **7.035.000 Ft** értéken értékesíti

részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-110/2018. számú testületi előterjesztés/

302/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Városház utca 12-14.** szám alatti **24285/0/A/2** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **7.600.000 Ft** értéken, a 3-as hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **15.100.000 Ft** értéken értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-110/2018. számú testületi előterjesztés/

303/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Vadász utca 42.** szám alatti **24863/0/A/3** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **3.200.000 Ft** értéken, a 24863/0/A/5 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.100.000 Ft** értéken értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-110/2018. számú testületi előterjesztés/

304/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Sas utca 1.** szám alatti **24533/0/A/17** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.500.000 Ft** értéken értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-112/2018. számú testületi előterjesztés/

305/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelt 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Párizsi u. 6/A ajtószám (hrsz.:) lakás
- Bp., V. Királyi Pál u. 18. ajtószám (hrsz.:) lakás
- Bp., V. Dorottya u. 6. (hrsz.:) lakás, beálló és kerékpártároló
- Bp., V. Október 6. u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás
- Bp., Vörösmarty tér 3. ajtószám - Deák Ferenc u. 8. szám alatti (hrsz.:) ingatlan
- Bp., Vörösmarty tér 3. ajtószám - Deák Ferenc u. 8. szám alatti (hrsz.:) ingatlan

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2017. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról /T-83/2018. számú testületi előterjesztés/

306/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek elfogadásra Belváros – Lipótváros Közterület Felügyelet vezetőjének 2017. január 01. és 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakma beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Beszámoló a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tevékenységéről -/T-84/2018. számú testületi előterjesztés/

307/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek elfogadásra Fővárosi Közterület – hasznosítási Társulás 2017. évi költségvetési beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Döntés a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás megszüntetéséről -/T-85/2018. számú testületi előterjesztés/

308/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek elfogadásra, hogy a Fővárosi Közterület – hasznosítási Társulást 2018. május 31. fordulónappal, jogutód nélkül szüntesse meg, valamint elfogadásra javasolja az előterjesztés mellékletét képező Megszüntető Megállapodást, egyben javasolja a Polgármester urat felhatalmazni a Megszüntető Megállapodás aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása a nyugdíjasházi bérlemények bérbeadása tekintetében /T-111/2018. számú testületi előterjesztés/

309/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek elfogadásra Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres használaton kívüli 10 n2 alatti ingatlanok hasznosítása /T-92/2018. számú előterjesztés /

310/2018. (05.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy hatalmazza fel BLV Zrt.-t, hogy a mellékletben szereplő 91 helyiség tekintetében elidegenítési, illetve hasznosítási javaslatot tegyen a szomszédos lakások tulajdonosai, illetve a társasházak részére és a hasznosításhoz szükséges egyeztetéseket folytassa le.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: 1081 Bp., VIII. Népszínház utca 18. szám alatti lakos
jóváhagyott lakáscsere jogosultságának felülvizsgálata

311/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra Bp. VIII., Népszínház u. 18..... szám alatti önkormányzati lakás bérlője részére lakáscsere jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 16-18.é szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

312/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Október 6. u. 16-18.** szám alatti 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 42 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. I. em. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – bérlő kérelme**

313/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 1053
Budapest, Királyi Pál u. 18. szám alatti (.....vc hrsz.-ú) lakásra vonatkozó vételi
kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 11. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

314/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. Mérleg u. 11. I..... szám alatti7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **44.300.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 11. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

315/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Mérleg u. 11. szám alatti (hrsz.:)** 112 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **17.355.062,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Budapest, V. Mérleg u. 11. szám alatti (hrsz.:.....)** 112 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **17.355.062,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Mérleg u. 11. szám alatti (hrsz: 24507/0/A/7) 112 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Sátori Sándor által 2017. november 30-án készített forgalmi értékbecslés alapján 44.300.000,-Ft vételáron, amelyből 17.355.062,-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 26.944.938,-Ft, azaz Huszonhatmillió-kilencszáznegyvennégyezer-kilencszázharminnyolc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 55. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása kérelme

316/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. Váci u. 55. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **42.500.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 55. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása –kérelme

317/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Váci u. 55.** szám alatti (hrsz: 88 nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **10.092.482,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlők a **Budapest, V. Váci u. 55.** szám alatti (hrsz:88 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **10.092.482,-Ft** összegű vételár előleget teljesítették, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Váci u. 55.....** alatti (hrsz:1) 88 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlőtársak részére 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban a Satori Sándor által 2018. január 22-én készített forgalmi értébecslés alapján **42.500.000,-Ft** vételáron, amelyből **10.092.482,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 32.407.518,-Ft, azaz Harminckétfélmillió –négy százharmincezer – ötszáz tizennyolc forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budapest, V. Váci u. 55.** szám alatti (hrsz:) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **22.685.263,- Ft-ra**, azaz **Huszonkétfélmillió-hatszáznyolcvanötezer-kétszázhatvanhárom forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21.szám alatti (hrsz..... tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – Dr. kérelme

318/2018. (05.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja a Budapest, V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz:)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **46.100.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. -ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - Dr..... kérelme

319/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2018. április 13-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja a 463/2016. (06.14.) TELB. határozatát és elfogadja a Bp. V., Múzeum krt. 21. alatti (hrsz.:) ingatlan felújítási költségeit bruttó 17.282.072,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

320/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Budapest, V. Múzeum krt. 21.szám alatti (hrsz:) 92 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **17.282.072,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Múzeum krt. 21.....zám alatti (hrsz:) 92 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez dr. bérő részére a Satori Sándor által 2018. május 10-én készített forgalmi értékbecslés alapján 46.100.000,-Ft vételáron, amelyből 17.282.072,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 28.817.928,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió – nyolcszáztizenhétezer – kilencszázhuszonnyolc forint.****

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budapest, V. Múzeum krt. 21. alatti (hrsz:)** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **20.172.550,- Ft-ra, azaz Húszmillió-százhetvenkettőezer-ötszázötven forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: 1056 Bp., Duna utca 3..... alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás elidegenítése, illetve bérbeadása iránti kérelmek

321/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Duna u. 3.** szám alatti (hrsz.:) összkomfortos komfortfokozatú, 20 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy, vállalja a lakás saját költségén történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát.

Gáspár Donát nyilatkozata alapján a felújítás költségére bérbeszámításra nem tart igényt.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: 1056 Bp., Duna utca 3..... alatti (hrsz.: önkormányzati lakás elidegenítése, illetve bérbeadása iránti kérelmek

321/B/2018. (05.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a 1056 Budapest, Duna utca 3. alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 20 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek költsége legfeljebb 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/40., 41., 42 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

322/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti **24398/0/A/40,41,42** hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 26. szám alatti 24238/0/A/50 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

323/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Károly körút 26. szám alatti **24238/0/A/50** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 4–6. szám alatti 24000/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Pharma Care
Egészségügyi Vállalkozó és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme**

324/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/4 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a Pharma-Care Egészségügyi Vállalkozó és Szolgáltató Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Döntés a Károlyi utca és a Magyar utca közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről

325/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a V. Károlyi utca 24016 helyrajzi számú és a Magyar 24149 helyrajzi számú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a mellékletben vázoltak szerint a Károlyi utca 16. számú épület előtt 3 db, a Magyar utca 31-33. számú épület oldalsó homlokzata mentén 14 db P05 Főutcai fix parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez azzal a kikötéssel, hogy a Magyar utcai helyszínen a parkolás gátló oszlopok kihelyezése csak a Magyar utcai közterületi kivitelezés lezárását követően történhet.

Egy-egy parkolás gátló oszlop helyett szükség esetén hulladékgyűjtő is kihelyezhető.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A kivitelezés településképi bejelentésről kiadott hatósági határozat birtokában kezdhető meg.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére az Arany János u. 3-5-szám épület előtt kizárólagos használatú várakozóhelyek biztosítására

326/2018. (05.23.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelmére, az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére székházának Arany János utca 3-5. szám alatti homlokzata előtt 9 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 23. –ai üléséről

Tárgy: Javaslát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Szabadság téri székháza mellett található kizárólagos várakozóhelyek használatának meghosszabbításáról

327/2018. (05.23.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Magyar Nemzeti Bank részére székházának Bank utcai oldalán kijelölt 5 db-, a Hold utcai oldalán 4 db-, valamint a Szabadság tér felőli oldalán 6 db kizárólagos várakozóhely használatát az Önkormányzat továbbra is biztosítsa határozatlan időre.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. május 23.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök