

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: napirend

423/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Vörösmarty tér (Deák F. utca – Harmincad utca között) dn 160 PE kisnyomású elosztó gázvezeték építése és Harmincas utca (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN 200 acél/dn90 PE kisnyomású gázvezeték csőbehúzása – határidő módosítása
2. Bp., Hercegprimás u. 3. – vízbekötés bontás és létesítés
3. Bp., V. Vámház krt. 16. – önkormányzati helyiség (hrs.: 24076/0/A/2) – homlokzati nyílászárók, felújítása
4. Bp., V. József nádor tér – gyalogátkelőhely létesítése – határidő módosítás
5. Bp., V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) – középsziget átvágása
6. V. ERZS/Bárczy kábelvonal (24631) – (28181) állomások közötti részleges kábelszakasz rekonstrukció
7. Bp., V. Vigadó tér3., Veres Pálné u. 1., Párizsi u. 1., Deák F. u. 8., Régiposta u. 7., Kristóf tér 4., Váci u. 55. – telefonfülkék, infopontos fülkék elbontása
8. Bp., Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása
9. Bp., V. József nádor tér – Harmincad utcai átvezetés áttervezése
10. Bp., V. Károlyi utca 27009/10 – 27609/10 transzformátor állomás közötti 10kV-os kábel részleges rekonstrukciója – határidő módosítása
11. V. Cukor utca, Papnövelde utca – 1kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója – határidő módosítás – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
12. V. ERZS/Bárczy kábelvonal 22309-22019 állomások közötti kábelszakasz rekonstrukció – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
13. V. Vadász utca (Nagysándor József utca – Bank utca között) - kisnyomású gázvezeték építése – FELVETT ELŐTERJESZTÉS

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről
2. Visuall Kft. által bérelt Alkotmány utca 18. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem
3. Részletfizetési kérelem 6 hónapra a 1125 Bp., Istenhegyi útszám alatti, összesen 33 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos víz-csatorna díjhátralékának rendezése
4. Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1055 Bp., Bajcsy Zs. út 72. szám alatti, összesen 150 m2 alapterületű, összkomfortos, 3 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

5. részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Október 6. u. 8..... szám alatti, összesen 110 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, és fűtési díjhátraléknak rendezésére. – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
6. Bp., V. Mérleg u. 7. ... ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,08%
7. Bp., V. Mérleg u. 7. ... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,08%
8. Bp., V. Sas u. 17.szám alatti (hrsz.:1) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%
9. Bp. V. ker. Ferenczy István utca 28. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 1,03 %. – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
10. Bp., V. Báthori u. 5..... szám alatti költségelű lakás bérlőjének,kérelme költségelű lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében
11. Bp., XV. Irány u. 12. szám alatti, 81508 hrsz-ú önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása – egyedi kérelme
12. lakáscsere kérelmének ügye
13. Bp., V. Károly krt. 26. (Gerlóczy u. 13.) szám alatti hrsz-ú helyiség – bérleti díj csökkentés iránt kérelme
14. által bérelt, Bp., V. Váci u. 68. szám alatti, 23959/0/A/1 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása
15. Bp., V. Honvéd u. 22. szám alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/16 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
17. Bp., V. Falk Miksa u. 3. szám alatti, 24926/0/41,42,44,45,46 hrsz-ú, összesen 1105 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló ismételt kérelem – 3P Promociós Kft. kérelme
18. Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4, hrsz-ú helyiség – NowTechnologies Zrt. bérbevételi kérelme
19. Bp., V. Hold utca 8. szám alatti 24737/0/A/28 hrsz-ú helyiség – FOUR-POINT Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. és Dr. Nagy Károly bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Petőfi Sándor u. 16. szám alatti 24350/2/A/5 hrsz-ú helyiség – M.G.F.M Ipari és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme
21. Budapest, V. ker. Petőfi Sándor u. 10. alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú helyiség – NIRACO Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme
22. Bp., V. Magyar u. 1. szám alatti 24209/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Vibexa Kft. bérbevételi kérelme
23. Bp., V. Papnövelde u. 2. szám alatti 24013/0/A/6 hrsz-ú helyiség – bérbevételi kérelme
24. Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
25. a 1051 Budapest, Szerb utca 9. szám alatti lakás bérlőjének befogadás iránti kérelme – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
26. A Bp. V., Semmelweis u. 2.-es albetét (hrsz.....b) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (89/7377 eszmei hányad) felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme – FELVETT ELŐTERJESZTÉS

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről

424/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a Múzeum körút 21. szám alatti üres tetőtéri ingatlanok pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést és Befektetői tájékoztatókat a mellékelt tartalommal, azzal a módosítással, hogy a Befektetői Tájékoztató megvásárlási határideje egy héttel meghosszabbításra kerül, vagyis augusztus 29.-re módosul.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről

425/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az Október 6. utca 5. szám alatti üres tetőtéri ingatlanok pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést és Befektetői tájékoztatókat a mellékelt tartalommal, azzal a módosítással, hogy a Befektetői Tájékoztató megvásárlási határideje egy héttel meghosszabbításra kerül, vagyis augusztus 29.-re módosul.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú tetőtéri ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről

426/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja**, hogy a Múzeum krt. 21. és az Október 6. utca 5. szám alatti üres tetőtéri ingatlanok pályázati kiírása a www.ingatlan.com honlapon megjelenjen.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér (Deák F. utca – Harmincad utca között) dn 160 PE kisnyomású elosztó gázvezeték építése és Harmincas utca (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN 200 acél/dn90 PE kisnyomású gázvezeték csőbehúzása – határidő módosítása

427/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 141/2018.(03.22.) TELB. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- **Harmincad utca** (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN200 acél/dn90 PE kisnyomású gázvezeték csőbehúzási munkái - a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetett időpontban - 2018. évben végezhető el.

A 141/2018.(03.22.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., Hercegprímás u. 3. – vízbekötés bontás és létesítés

428/2018. (07.26.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a JC Investment Kft. (építtető) részére az V. Hercegprímás u. 3. – vízbekötés bontási és létesítési munkálatok elvégzéséhez Czibók András (tervező) által készített 003/2018 munkaszámú, 2018.07.03-án kelt tervdokumentáció alapján.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhető.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig vényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 16. – önkormányzati helyiség (hrs.: 24076/0/A/2) – homlokzati nyílászárók, felújítása

429/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Vámház krt. 16. sz. alatti 24076/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Manna 96. Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiség utcai nyílászáróinak átalakításához, felújításához a benyújtott kérelem és Deli Sándor (tervező) által készített 2018. júniusban kelt örökségvédelmi bejelentési dokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok csak az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatását követően kezdhetők meg.
- A munkálatok során az örökségvédelmi hozzájárulásban foglaltak maradéktalanul be kell tartani.
- Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér – gyalogátkelőhely létesítése – határidő módosítás

430/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 175/2016.(02.23.) TELB. számú határozat érvényességi határidejét kizárólag a gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozóan 2019. április 30-ra módosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) – középsziget átvágása

431/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az LGT IMMO Kft. (építető) az V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) beépítésével összefüggő középsziget átvágási munkát végezzen a Zahora Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. (tervező) által készített 421/2018 tervszámú (rajzsám: U-3) tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy az építési forgalom behajtási engedélye csak az Arany J. u. 21. sz. alatti beépítésig szólhat: az építési forgalom nem hajthat be a Sas utcába és a Hercegprímás utcába.**

Az LGT IMMO Kft. köteles betartani a közterület-fejlesztési megállapodásban foglaltakat.

A projekt megvalósulása után az átépített középszigetet eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. ***Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.***
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5./ ***Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.***
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: V. ERZS/Bárczy kábelvonal (24631) – (28181) állomások közötti részleges kábelszakasz rekonstrukció

432/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Markó utcai, Nagy Ignác utcai, Szemere és Bihari János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. ERZS/Bárczy kábelvonal (24631) - (28181) állomások közötti 10kV-os kábelszakasz rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215232 munkaszámú (rajzszám: GTF-K-2) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a munkálatokkal érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér3., Veres Pálné u. 1., Párizsi u. 1., Deák F. u. 8., Régiposta u. 7., Kristóf tér 4., Váci u. 55. – telefonfülkék, infopontos fülkék elbontása

433/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vigadó téri, Veres Pálné utcai és Párizsi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) - a Go-Max Kft. kivitelezésében - az V. Vigadó tér 3., Veres Pálné u. 1. és Párizsi u. 1. sz. alatti ingatlanok előtti telefonfülkék elbontásához és a burkolatok a fülkék környezetében lévő állapot szerinti helyreállításához.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat, díszburkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér3., Veres Pálné u. 1., Párizsi u. 1., Deák F. u. 8., Régi posta u. 7., Kristóf tér 4., Váci u. 55. – telefonfülkék, infopontos fülkék elbontása

434/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Deák Ferenc utcai, Régi posta utcai, Kristóf téri és Váci utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) - a Go-Max Kft. kivitelezésében - az **V. Deák F. u. 8., Régi posta u. 7., Kristóf tér 4. és Váci u. 55. sz. alatti ingatlanok előtti infopontos fülkék elbontásához. A burkolatok a fülkék környezetében lévő állapot szerinti helyreállítását az V. kerületi Önkormányzat végzi el.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása

435/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Kieselbach Galéria Kft. (építető) részére az V. Falk Miksa u. 19. sz. alatti utcai pincehelyiség (hrs: 25018/0/A/1) pince bejárat és előlépcső kialakításához a Cube-Design Kft. (tervező) által készített, 2018. 03.07-én kelt tervdokumentáció és a 2018.06.27-én kelt műszaki leírás kiegészítése alapján.

Az előlépcső tervezett vízvezetéséhez a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulása szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. *Az építető köteles a kültéri lépcsőszakasz burkolására nyílászáróként alkalmazott előrozsdált corten acéllemez rendszeres karbantartásáról gondoskodni a díszburkolat megóvása érdekében.*
- 4/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 5/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 6/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 7/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér – Harmincad utcai átvezetés áttervezése

436/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. József nádor tér – Harmincad utcai átvezetés átépítési munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5291 tervszámú (rajzsám: KZL-03-R-002) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károlyi utca 27009/10 – 27609/10 transzformátor állomás közötti 10kV-os kábel részleges rekonstrukciója – határidő módosítása

437/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Károlyi utca és Irányi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Károlyi utca 27009/10 – 27609/10 transzformátor állomások közötti 10kV-os kábel részleges rekonstrukciós munkáit elvégezze a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215234 munkaszámú (rajzsám: KRC-T02/16) tervdokumentáció alapján.

Tekintettel arra, hogy az Irányi utcai szakasz a Centrál Kávéház előtti járdát és egyben a kitelepülést is érinti, ezért a munkálatokat a kávéházzal előzetesen egyeztetni kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntéstől számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

**Tárgy: V. Cukor utca, Papnövelde utca – 1kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója –
határidő módosítás**

438/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 812/2016.(10.11.) TELB. számú határozatát a befejezési határidő tekintetében 2018. november 15-re módosítja.

A 812/2016.(10.11.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: V. ERZS/Bárczy kábelvonal 22309-22019 állomások közötti kábelszakasz
rekonstrukció

439/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. ERZS/Bárczy kábelvonal 22309-22019 állomások közötti 10kV-os kábelszakasz rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218128 munkaszámú (rajzsám: GTF-K-1) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatok csak abban az esetben kezdhetők el, amennyiben azok összeegyeztethetők a Vadász u. 30. Sportközpont kivitelezésével, építési forgalmával.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), a Vadász u. 30. kivitelezőjével és a szállítást végző céggel egyeztetni kell. (A Vadász u. 30. kivitelezőjét a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-n keresztül lehet elérni.) Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Vadász u. 30. kivitelezője és a szállítást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a munkálatokkal érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: V. Vadász utca (Nagysándor József utca – Bank utca között) - kisnyomású gázvezeték építése

440/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Vadász utca (Nagysándor József utca – Bank utca között) – dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munka elvégzéséhez a Gázláng Zrt. (tervező) által készített 175/2018. tervszámú (rajzszám: G-01) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat az útfelújítással összehangolva kell elvégezni.

A munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni kell a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Visuall Kft. által bérelt Alkotmány utca 18. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

441/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Visuall Kft. által bérelt Alkotmány utca 18. szám alatti 24946/0/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2018. augusztus 2.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 6 hónapra a 1125 Bp., Istenhegyi út 100/a alatti, összesen 33 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos víz-csatorna díjhátralékának rendezése

442/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1125 Budapest, Istenhegyi út 100/a.** alatti bérleti díj **409.306,-Ft.** víz-csatorna díjhátralék **6 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1055 Bp., Bajcsy Zs. út 72. szám alatti, összesen 150 m2 alapterületű, összkomfortos, 3 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

443/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1055 Budapest, Bajcsy-Zs. út 72. szám alatti bérlő**
387.815,-Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Október 6. u. 8..... szám alatti, összesen 110 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, és fűtési díjhátralékának rendezésére.

444/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – **1051 Budapest, Október 6. u. 8.** szám alatti bérlő **1.154.963,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, és **3.020.240,-Ft.** fűtési díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 7. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,08%

445/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca 7. ajtószám

alatt található **38 nm** terület nagyságú ingatlannal (129/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 38 nm

Vételára: 30,700.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 807.895,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 7. ajtószám alatti (hrs.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,08%

446/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca 7. ajtószám

alatt található **55 nm** terület nagyságú ingatlannal (187/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 55 nm

Vételára: 54,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 990.909,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 17..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

447/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Sas utca 17. ajtószám

alatt található **65 nm** területnagyságú ingatlannal (349/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Vételára: 52,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 800.000,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Ferenczy István utca 28.ajtószám alatti (hrsz..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 1,03 %.

448/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István utca 28. ajtószám

alatt található **41 nm** terület nagyságú ingatlannal (157/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 41 nm

Vételára: 70.000 EUR amely 23,100.000,- Ft. (330,- Ft közép árfolyamon számolva), az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 563.415,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthori u. 5. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

449/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján **nem javasolja a Polgármesternek a Bp. V., Báthori u. 5.szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 106 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., XV. Irány u. 12. szám alatti, 81508 hrsz-ú önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása – egyedi kérelme

450/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. XV. Irány u. 12. szám alatt található, 81508. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalmi értékét **26.300.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., XV. Irány u. 12. szám alatti, 81508 hrsz-ú önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása egyedi kérelme

451/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a Bp. XV. Irány u. 12. szám alatt található, 81508. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan dr..... bérlő részére történő értékesítéséhez a **40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 75 %-án, azaz 19.725.000,- Forint, azaz Tizenkilencmillió-hétszázhuszonezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: lakáscsere kérelmének ügye

452/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-Főkapitányság V. kerületi Rendőrkapitányság szolgálati lakásállományából kikerülő a Bp. V. Kossuth L. u. 3. szám alatti lakás helyett a Bp. V. **Vadász u. 17.** szám alatti 43 m2 alapterületű egy szobás összkomfortos lakás **bérlőkijelölési jogát biztosítja** az Önkormányzat az V. kerületi Rendőrkapitányság részére.

A Budapesti Rendőr-Főkapitányság V. kerületi Rendőrkapitányság által kijelölt bérlő:
.....

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 26. (Gerlóczy u. 13.) szám alatti 24238/0/A/50 hrsz-ú helyiség –
..... bérleti díj csökkentés iránt kérelme**

453/2018. (07.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy részére kiutalásra került 24238/0/A/50 hrsz-ú helyiség tekintetében a bérleti díjat **a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre lecsökkentse 2018. július 1. napjától - 2018. július 30. napjáig tartó időszakra.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

**Tárgy: által bérelt, Bp., V. Váci u. 68. szám alatti, 23959/0/A/1 hrsz-
ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása**

454/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Váci utca 68. szám alatti, 23959/0/A/1 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján **a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. szám alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

455/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Honvéd utca 22. szám alatti **24933/0/A/6** hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/16 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

456/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/16 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 3. szám alatti, 24926/0/41,42,44,45,46 hrsz-ú, összesen 1105 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló ismételt kérelem – 3P Promociós Kft. kérelme

457/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Bp. V. ker.** Falk Miksa utca 3. szám alatti, Bp., V. ker., **24926/0/A/41;42;44;45;46 hrsz-ú**, összesen **1105 m²** alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. december 14. napján megkötött bérleti szerződés 8. pontjában szereplő felújítási határidőt **meghosszabbítsa**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4, hrsz-ú helyiség -
NowTechnologies Zrt. bérbevételi kérelme

458/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18.** szám alatti 24206/0/A/2, 24206/0/A/3 és 24206/0/A/4 helyrajzi számú helyiségeket oktatás, közösségfejlesztés tevékenység (platform fejlesztés és gyártás előkészítés, kerekesszékesek oktatása számítógéppel segített munkavégzésre, tematikus workshopok és meetupk megtartása, új munkalehetőségek feltárása mozgássérültek számára) céljára bérbe adja a **NowTechnologies Zrt.** részére pályázaton kívül, 2 év határozott időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a **NowTechnologies Zrt.**-nek a bérleti szerződés aláírásáig a korábban elvégzett felújítási munkálatok műszaki tartalmát és elkészültét a Városüzemeltető Kft-vel igazoltatnia kell

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérlőnek írásban nyilatkoznia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a felújításra tekintettel, a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, vagy bármilyen más egyéb jogcímen további igénye nincs, bérbeszámítást és egyéb követelést nem támaszt a bérbeadóval szemben.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2, 24206/0/A/3 és 24206/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold utca 8. szám alatti 24737/0/A/28 hrsz-ú helyiség – FOUR-POINT
Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. és Dr. Nagy Károly bérbevételi kérelme

459/2018. (07.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 057/2017.(02.02.)TEL.B számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hold utca 8. szám alatti 24737/0/A/28 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 16. szám alatti 24350/2/A/5 hrsz-ú helyiség – M.G.F.M Ipari és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme

460/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 103/2018.(02.21.)TELB számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 16. szám alatti 24350/2/A/5 hrsz-ú helyiséget rendelő, egészségfejlesztő tevékenység céljára bérbe adja az M.G.F.M. Ipari és Kereskedelmi Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 16. szám alatti 24350/2/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Budapest, V. ker. Petőfi Sándor u. 10. alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú helyiség – NIRACO Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme

461/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú helyiséget internet szolgáltatás, adatfeldolgozási szolgáltatás, fénymásolás, dokumentum előkészítés, gépelés szövegszerkesztés, másolatkészítési lakossági szolgáltató tevékenység céljára bérbe adja a **NIRACO Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. 1. szám alatti 24209/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Vibexa Kft. bérbevételi kérelme

462/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a Vibexa Kft. részére kiutalásra került 24209/0/A/11 hrsz-ú helyiség tekintetében a bérleti díjat **50%-al lecsökkentse 2018. április 1. napjától 2018. november 30. napjáig tartó időszakra.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 2. szám alatti 24013/0/A/6 hrsz-ú helyiség – bérbevételi kérelme

463/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 069/2018.(02.06.)TELB számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 2. szám alatti 24013/0/A/6 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

464/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 66. szám alatti **24845/0/A/8** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: a 1051 Budapest, Szerb utca 9. szám alatti lakás bérlőjének befogadás iránti kérelme

465/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján férje édesanyja, (születési név:, születési hely, idő: 1947. 02. 11.) 1051 Budapest, Szerb utca 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba **90 nap időtartamig tartózkodhasson.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: A Bp. V., Semmelweis u. 2. albetét (hrsz: alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (89/7377 eszmei hányad) felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme

466/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. Semmelweis u. 2.....-es albetét (hrsz: szám alatt található 89/7377 eszmei hányad (89 nm alapterületű ingatlanrész) forgalmi értékét **46.400.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: A Bp. V., Semmelweis u. 2. albetét (hrsz:) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (89/7377 eszmei hányad) felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme

467/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. november 27-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 632/2010. (09.28.) TEIB. határozatát** a Bp. V. Semmelweis u. 2.-es albetét (hrsz:) szám alatt található 89/7377 eszmei hányad (89 nm alapterületű ingatlanrész) felújítási költségének tekintetében **és elfogadja a felújítási költségeit bruttó 14.405.319,- Ft összegben.** A 632/2010. (09.28.) TEIB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 26. –ai üléséről

Tárgy: A Bp. V., Semmelweis u. 2.-es albetét (hrsz:) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (89/7377 eszmei hányad) felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme

468/2018. (07.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V. Semmelweis u. 2. albetét (hrsz:) szám alatt található 89/7377 eszmei hányadra (89 nm alapterületű ingatlanrészre)** vonatkozóan a bruttó **14.405.319,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17/A § (2) és (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Semmelweis u. 2.-es albetét (hrsz:) szám alatt található 89/7377 eszmei hányad (89 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez** bérlő részére a Satori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2018. január 15. napján készített forgalmi értékbecslés alapján **46.400.000,- Ft** vételáron, amelyből **14.405.319,-Ft** felújítási költséget levonva, és az **1.629.620,- Ft** lakbérhátralékot **hozzáadva a tényleges vételár 33.624.301,-Ft, azaz Harminchárommillió – hatszázhuszonnégyezer – háromszázegy forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. július 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

