

+Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: napirend

591/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 22/2018. számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDI PONTOK:

1. Bp., Vadász u. 30. – ideiglenes vízbekötés kialakítása
2. Bp., József nádor tér 10-11. – burkolatba süllyesztett felfelé világító taposólámpák elhelyezése
3. Bp., V. Nádor u. 18. – önkormányzati bérleményhez (hrsz.: 24575/0/A/2,3) kapcsolódó elektromos kapacitás bővítés
4. V. Nádor u. 14. – önkormányzati helyiség (hrsz: 24562/0/A/8) – világításkorszerűsítés – **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDI PONTOK:

1. A Most Mint Kft. által bérelt Belgrád rkp. 22. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása
2. lakáshasználati jogviszony rendezésének ügye
3. lakáshasználati jogviszony rendezés iránti kérelme - **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
4. kérelme a 1051 Bp., Szerb u. 9. szám alatti lakás tekintetében fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása iránt
5. Bp., Veres Pálné u. 30. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme
6. a 1051 Bp., Nádor u. 18. szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentés iránti kérelme
7. Általános határozat az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésére vonatkozóan
8. Bp., V. Váci u. 71.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan - ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbítása kérelme
9. Bp., V. Károly krt. 24. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, ingatlan megvásárlása - kérelme
10. Bp., V. Kálmán Imre u. 10..... szám alatti üres lakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme
11. Bp., V. Petőfi Sándor utca 3. Alh. elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%
12. Bp., Alkotmány utca 10. ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 8,43%

13. Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. A. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján - önk. tul. h.: 10,83%
14. Bp., V. Zoltán u. 12.....ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a 2001. évi XXXIII. tv. 39. § (1) és (2) bekezdés alapján
15. Bp. V. ker. Apáczai Csere János utca 5. ajtószám alatti (hrsz..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 30.16 %. – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
16. Bp. V. ker. Vámház körút 6. elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 20.91 %. – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
17. Bp. V. ker. Vámház körút 6.) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 20.91 %. – FELVETTE ELŐTERJESZTÉS
18. Bp. V. ker. Arany János utca 16. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 9.2 %. – FELVETT ELŐTERJESZTÉS
19. a 1054 Bp., Nagysándor József u. 2..... szám alatti lakás jogcím nélküli használójának bérleti szerződés megkötése iránt
20. Bp., V. Veres Pálné u. 12..... alatti lakás bérbeadása -kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
21. kérelme 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 17..... önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme
22. kérelme a 1053 Bp, Királyi Pál u. 18. alatti (hrsz.: önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem
23. Méltányossági kérelem Bp., V. Arany János u. 29. szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában
24. a 1052 Bp., Váci u. 55. önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme
25. Bp., V. Kossuth Lajos u. 13. számr funkcióbővítési kérelme
26. Magyar Tudományos Akadémia Könyvtár és Információs Központ Bp., V. Belgrád rkp. 2. sz. alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítás iránti kérelme
27. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
28. Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti helyiség albérletbe adása – VICTA Magyarország Kft.
29. Bp, V. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Pro Iuventute Hungarica – Magyar Ifjúságért Alapítvány kérelme a bérleti jogviszony megszüntetése
30. Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – MiSulink Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme
31. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség – Smart Lynx Kft. bérbevételi kérelme
32. Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Mono Concept Kft. bérbevételi kérelme
33. Bp., V. Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – BODÓ Galéria Ker. és Szolg. Zrt. bérbevételi kérelme
34. Bp., V. Gerlóczy utca 7. (Vitkovics Mihály u. 10.) szám alatti 24249/0/A/5 hrsz-ú - AMELO INEST Ker., Szolg. és Tanácsadó Kft. és Horváth Mónika bérbevételi kérelme
35. Bp., V. Irányi u. 19-23. szám alatti 23992/0/A/16 hrsz-ú helyiség 33 m2 alapterületű rész forgalmi értékének jóváhagyása
36. Bp., V. ker. Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
37. Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/A/8,10 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása – FELVETT ELŐTERJESZTÉS

LEVETT ELŐTERJESZTÉSEK:

- *Bp., V. Molnár u. 9. (Belgrád rkp. 24.) - villamos energia ellátása*
- *Bp., V. Váci u. 40. – Fame Arts & Café Kft. villamos energia ellátása*
- *..... 1051 Bp., V. Október 6. u. 24. szám alatti önkormányzati lakás használójának bérleti jogviszony létesítése iráni, valamint befogadási kérelme*
- *..... Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme*
- *Bp, V. Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/ hrsz-ú helyiség – Kredenc titka Kft. bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., Vadász u. 30. – ideiglenes vízbekötés kialakítása

592/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Vadász u. 30. előtti ideiglenes vízbekötés kialakításához a 2018. október 31-én benyújtott kérelem, helyszínrajz és műszaki leírás alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., József nádor tér 10-11. – burkolatba süllyesztett felfelé világító taposólámpák elhelyezése

593/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. (építtető) az V. József nádor 10-11. – burkolatba süllyesztett felfelé világító taposólámpák (6db) elhelyezési munkáit elvégezze a Craft Benson Kft. (tervező) által készített műszaki leírás és helyszínrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat kizárólag a József nádor téri felszínrendezéssel összehangolva, a kivitelezővel egyeztetve, annak hozzájárulásával lehet elvégezni.**

Tervezett munkálatokhoz településképi hozzájárulás szükséges. Az építtető köteles a településképi hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartani.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **A taposólámpák üzemeltetése az építtető feladata és költsége.**

Amennyiben a felszínrendezés organizációs ütemtervébe tervezett munkálatok elvégzése nem fér bele, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 18. – önkormányzati bérleményhez (hrsz.: 24575/0/A/2,3) kapcsolódó elektromos kapacitás bővítés

594/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Nádor u. 18. sz. alatti 24575/0/A/2,3 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az OTP Bank Nyrt. (bérlő és építtető) által kért önkormányzati bérleményhez kapcsolódó elektromos kapacitásbővítéshez az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti: az elektromos kapacitásbővítéshez a szolgáltató által meghatározott kapacitásigényt megfizeti, szabványos eszközöket épít be és a bővítéssel összefüggő helyreállítást elvégzi.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

**Tárgy: V. Nádor u. 14. - önkormányzati helyiség (hrsz: 24562/0/A/8) -
világításkorszerűsítés**

595/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Nádor u. 14. sz. alatti 24562/0/A/8 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Szerencsejáték Zrt.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségben világításkorszerűsítési munkálatok elvégzéséhez Szöcs László villamosmérnök által 2018.09.20-án készített műszaki leírás alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokról, annak elkezéséről és befejezéséről a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t (1051 Budapest, Nádor u. 36.) tájékoztatni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: A Most Mint Kft. által bérelt Belgrád rkp. 22. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása

596/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Most Mint Kft. által bérelt Belgrád rakpart 22. szám alatti 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2018. december 14.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszony rendezésének ügye

597/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Bástya u. 25. alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 év 6 hónapra.**

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló lakáshasználati és közüzemi díjhátralék, valamint a lakcím bejelentkezést, a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy:lakáshasználati jogviszony rendezés iránti kérelme

598/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. 22-24. alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Szerb u. 9. szám alatti lakás tekintetében fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása iránt

599/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy bérlő kérelmére a **1051 Budapest, Szerb u. 9.....** alatti két szobás, összkomfortos 74 m² alapterületű lakás piaci lakbér fizetésének előírása mellett 5 évre történő bérbeadását jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Veres Pálné u. 30. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkenés iránti kérelme

600/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy méltányosságból **hozzájárul** bérlő által a **1053 Budapest, Veres Pálné utca 30.** szám alatti lakásra fizetendő lakbér egy kategóriával történő csökkentéséhez

A Bizottság 1053 Budapest, Veres Pálné utca 30. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbére helyett **2018. november hó 1. napjától** szociális kategóriájú lakbért állapít meg

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: a 1051 Bp., Nádor u. 18..... szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentés iránti kérelme

601/2018. (11.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy méltányosságból **hozzájárul**bérlők által a **1051 Budapest, Nádor utca 18.** szám alatti lakásra fizetendő piaci kategóriájú lakbér egy kategóriával történő csökkentéséhez

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor utca 18..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbére helyett **2018. december hó 1. napjától** kedvezményes II. kategóriájú lakbért állapít meg

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről**

**Tárgy: Általános határozat az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésére
vonatkozóan**

602/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről**

Tárgy: Általános határozat az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésére vonatkozóan

603/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság azt az általános döntést hozza, hogy a Bizottság támogatja a kerületben lévő önkormányzati lakások bérlőinek a tulajdonszerzését azzal, hogy a Bizottság elé kerülő elidegenítési kérelmek elbírálásánál ezen elv figyelembe vételével hozza meg döntését.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 71. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan -
ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása kérelme

604/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Váci u. 71. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (23910/0/A/4 hrsz.) a 268/2018. (05.20.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 24.....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, ingatlan megvásárlása -kérelme

605/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Károly krt. 24. I..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **24.600.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 24.....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, ingatlan megvásárlása -kérelme

606/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Károly krt. 24.) 36 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó 6.565.699,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Budapest, V. Károly krt. 24.) 36 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 6.565.699,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Károly krt. 24.) 36 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Satori Sándor által 2018. június 6-án készült forgalmi értékbecslés alapján 24.600.000,-Ft vételáron, amelyből 6.565.699,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 18.034.301,-Ft, azaz Tizennyolcmillió –harmincnégyezer – háromszázegyet forint.****

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **Budapest, V. Károly krt. 24.....) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 12.624.011,- Ft-ra, azaz **Tizenkétmillió-hatszázhuszonnégyezer-tizenegy forintra változik.****

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 10. szám alatti üres lakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - kérelme

607/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést a Bp., V. Kálmán Imre u. 10.ú)** alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca 3.: ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%

608/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 3.....

alatt található **58 nm** területnagyságú ingatlannal (95/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 58 nm

Vételára: 50,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 862.069,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., Alkotmány utca 10.) ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 8,43%

609/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca 10.zám

alatt található **70 nm** területnagyságú ingatlannal (1906/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 70 nm

Vételára: 50,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 714.286,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3.) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 10,83%

610/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 3. A.....ajtószám

alatt található **78 nm** terület nagyságú ingatlannal (128/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 78 nm

Vételára: 57,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 730.769,- Ft

Eladó.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a 2001. évi XXXIII. tv. 39. § (1) és (2) bekezdés alapján

611/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca 12.

alatt található **85 nm** területnagyságú ingatlannal (275/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 85 nm az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 275/10000 tulajdoni hányad rész.

Vételára: 36,100.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 424.706,- Ft.

Eladó:

Vevő: A.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Apáczai Csere János utca 5. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 30.16 %.

612/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca 5.ajtószám

alatt található **64 nm** terület nagyságú ingatlannal (199/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 64 nm

Vételára: 62,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 968.750,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Vámház körút 6.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 20.91 %.

613/2018. (11.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vámház körút 6. ajtószám

alatt található **62 nm** terület nagyságú ingatlannal (792/20000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 62 nm

Vételára: 30,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 491.935,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Apáczai Csere János utca 3. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 20,63 %.

614/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

Apáczai Csere János utca 3.
alatt található 57 nm terület nagyságú ingatlannal (210/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 57 nm

Vételára: 62,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,087.719,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Arany János utca 16.....) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul.
hányad 9.2 %.

615/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca 16. ajtószám

alatt található **53 nm** terület nagyságú ingatlannal (366/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 53 nm

Vételára: 39,550.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 745.283,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

**Tárgy: a 1054 Bp., Nagysándor József u. 2. szám alatti lakás jogcím nélküli
használójának bérleti szerződés megkötése iránt**

616/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja**, hogy a Rendelet 11. (4) bekezdése alapján a Polgármester járuljon hozzá a 1054 Budapest, Nagysándor József u. 2. szám alatti lakás jogcím nélküli használója kérelmére lakásbérleti szerződés megkötéséhez pályázaton kívül, határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 12. szám alatti lakás bérbeadása -kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

617/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Veres Pálné u. 12. 2.....** szám alatti 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 64 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy B.....állalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: kérelme 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 17. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme

618/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1052 Budapest, Deák Ferenc utca 17. szám alatti (hrsz.: összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 17. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1053 Bp, Királyi Pál u. 18. ... szám alatti (hrsz.:
..... önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelem**

619/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Királyi Pál utca 18. ... szám alatti (hrsz: összkomfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1053 Budapest, Királyi Pál utca 18. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Méltányossági kérelem Bp., V. Arany János u. 29. l..... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában

620/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Arany János utca 29. szám alatti 3 szobás, összkomfortos 103 m²** alapterületű költségelví lakástrészére határozatlan időre költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: a 1052 Bp., Váci u. 55. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme

621/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Váci utca 55.** alatti (hrsz.:), komfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű, 2 szobás lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1053 Budapest, Váci utca 55. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 13. szám funkcióbővítési kérelme

622/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (3) bekezdés b) pontja alapján nem javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának bővítéséhez való hozzájárulást, a Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 13. szám alatti VIII. jelű nem lakás célú helyiségre vonatkozóan tekintettel arra, hogy a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat a közhiteles földhivatali ingatlan nyilvántartás szerint nem tulajdonosa a helyiségnek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Magyar Tudományos Akadémia Könyvtár és Információs Központ Bp., V. Belgrád rkp. 2. sz. alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítás iránti kérelme

623/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Magyar Tudományos Akadémia Könyvtár és Információs Központ kérelme és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján a Budapest V. kerület Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában járuljon hozzá a javasolt **7.485.000,-Ft,+ÁFA** összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának **engedélyezéséhez**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben a felhatalmazza a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A **7.485.000,-Ft+ÁFA**, összegű felújítási költség bérbeszámításának feltétele, hogy a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztálya a felújítási munkálatok elvégzése után aktualizáltatja a Bp. V. kerület Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás aláírását követő 12 hónap határidővel állapítsa meg.

A Magyar Tudományos Akadémia Könyvtár és Információs Központ kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig a Magyar Tudományos Akadémia Könyvtár és Információs Központ a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A bérlő a továbbiakban vállalja, hogy a felújítási munkálatok műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel le kell egyeztetnie. A felújítási munkálatok műszaki tartalmát és elkészültét a Városüzemeltető Kft. igazolja.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

624/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Katerina Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **a mindenkori közös költség+felújítási alapnak megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti helyiség albérletbe adása – VICTA Magyarország Kft.

625/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Victa Magyarország Kft., mint bérlő a Trió Plusz Kft.-t mint albérlőt határozatlan időtartamra a Bp. V., ker. Október 6. u. 5. szám alatti, 24529/0/A/3;4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe befogadhatja, úgy, hogy a helyiségben a Trió Plusz Kft. is a bérlő által folytatott vendéglátás,raktározás tevékenységet folytathatja.**

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

Amennyiben a bérlőnek bérleti díj tartozása van, a hátralékot rendeznie kell.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Pro Iuventute Hungarica – Magyar Ifjúságért Alapítvány kérelme a bérleti jogviszony megszüntetése

626/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a Pro Iuventute Hungarica-Magyar Ifjúságért Alapítvány által bérelt Budapest, V. ker. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 helyrajzi számú, 160 m² alapterületű földszinti, pincei helyiségre fennálló **bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. október 31. dátummal cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése idején fennálló bérleti díj tartozást a bérbeadó részére megfizeti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – MiSulink Nonprofit Kft.
bérbevételi kérelme**

627/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség – Smart Lynx Kft. bérbevételi kérelme

628/2018. (11.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a **Smart Lynx Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Mono Concept Kft. bérbevételi kérelme

629/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti 24254/0/A/1 helyrajzi számú helyiséget Iparművészeti és képzőművészeti cikk árusítása – művészeti design üzlet céljára bérbe adja a **Mono Concept Kft.** részére pályázaton kívül, 2 év határozott időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a **Mono Concept Kft.**-nek a bérleti szerződés aláírásáig a korábban elvégzett felújítási munkálatok műszaki tartalmát és elkészültét a Városüzemeltető Kft-vel igazoltatnia kell.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.b), c) és d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Mono Concept Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület **Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti helyiség vonatkozásában a bérleti díjat– a bérlő által saját költségen elvégzett felújításra tekintettel - a mindenkori közös költség+ÁFA/hó összegben állapítsa meg.

A bérlőnek írásban nyilatkoznia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a felújításra tekintettel, a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, vagy bármilyen más egyéb jogcímen további igénye nincs, bérbeszámítást és egyéb követelést nem támaszt a bérbeadóval szemben.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – BODÓ Galéria Ker. és Szolg. Zrt. bérbevételi kérelme

630/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiségeket raktározás, tevékenység céljára bérbe adja a **BODÓ GALÉRIA Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **BODÓ GALÉRIA Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Falk Miksa utca 24-26. alatti (hrsz: 24993/0/A/1,3) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy utca 7. (Vitkovics Mihály u. 10.) szám alatti 24249/0/A/5 hrsz-ú - AMELO INEST Ker., Szolg. és Tanácsadó Kft. és Horváth Mónika bérbevételi kérelme

631/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 7. szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú helyiséget egészségügyi magánpaxis tevékenység céljára bérbe adja a **AMELO-INEST Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** részére pályázaton kívül, 2018. december 01-től 5 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Gerlóczy utca 7. szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Gerlóczy utca 7. szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó Horvát Mónika által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 19-23. szám alatti 23992/0/A/16 hrsz-ú helyiség 33 m² alapterületű rész forgalmi értékének jóváhagyása

632/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Irányi utca 19-23. szám alatti **23992/0/A/16** hrsz-ú helyiség 33 m² alapterületű részének előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

633/2018. (11.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti **24793/0/A/11** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. november 20. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/A/8,10 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

634/2018. (11.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti **24919/0/A/8,10** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2018. november 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök