

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: napirend

140/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 08/2018. sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALAT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Bp., V. Akadémia u. 15-17. (Steindl Imre u. 6.) – leeresztő akna létesítése***
2. ***Bp., V. Mérleg u. 9-11.- vízbekötés létesítése – határidő módosítása***
3. ***Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza” embléma létesítése ügyében***
4. ***Döntés a Bp., V. Papnövelde utca (hrsz.: 24026) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről***
5. ***Döntés a Bp., V. Szerb utca (hrsz.: 24039) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről***
6. ***Döntés a Bp., V. Sas utca (hrsz.: 24610)közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről***
7. ***Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése” projekt - közmű kiváltások***

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALAT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Gáspár Andor határozott időre szóló lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme***
2. ***Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti, összesen 234 nm alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – Klauzál 34 Estate Kft. 12 havi részletfizetési kérelme***
3. ***Részletfizetési kérelem 60 hónapra a 1053 Bp., Magyar u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos (továbbszámlázott) gázfogyasztás díjhátralékának rendezése***

4. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1052 Bp., Semmelweis u. 2. 4/2. szám alatti, összesen 116 nm alapterületű, műterem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezése*
5. *Bp., V. Belgrád rkp. 10. IV. em. 1. szám alatti lakás bérbeadása – Hanics Mária kérelme*
6. *Nagy Konstantin Valter és Kopecsnik Ádám kérelme a 1054 Bp. Báthory u. 3. szám alatti (hrsz.: 24723/000/A/024) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt*
7. *Jakab Péter Bp., V. Arany János utca 18. I.em. 8. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme és Jakab Zoltán a Bp., V. Arany János u. 18. I. em. 8. szám alatti lakás iránti bérbevételi kérelme, valamint a Breitenbach Alex Kevin Bp., V. Arany János u. 18. I. em. 7. szám alatti lakás iránti bérbevételi kérelme*
8. *Dr. Solti Szabolcs kérelme a 1054 Bp., Vértanúk tere 1. félemelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt*
9. *Bp., V. Bajcsy Zs. út 72 II. em. 9/E szám alatti költségelvű lakás bérlőjének, Emödi Balázs kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében*
10. *Bp., V. Gerlóczy utca 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiség, filmforgatás iránti kérelem*
11. *Bp., V. Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/25,26,27,28,29 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Molnár utca 12. Társasház bérbevételi kérelme*
12. *Bp., V. Váci u. 11/B szám alatti 24388/0/A/17,18 helyiség – Visit Hungary Travel Agency Kft. bérbevételi kérelme*
13. *Bp., V. Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiség – SABEN Consulting Kft. bérbevételi kérelme*
14. *Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/ A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
15. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
16. *Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*

LEVETT ELŐTERJESZTÉS

- *Bp., V. Váci u. 45. fsz. 4. szám alatti lakás bérbeadása – Báder Richárd Zoltán kérelme*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: napirend

141/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 08/2018. sorszámú ülésre az alábbi előterjesztéseket **FELVESZI ZÁRT ÜLÉSRE:**

- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-81/2019 számú Képviselő testületi előterjesztés
- Bp., V. Petőfi Sándor utca 3. A lh. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%
- a 1054 Bp., Zoltán utca 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének átmeneti elhelyezés iránti kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: tárgyalási sorrend

142/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a nyílt ülésen megjelölt „*Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése*” projekt - közmű kiváltások” c. előterjesztést az ülés végén tárgyalja meg, tekintettel arra, hogy a határozati javaslatához a B-L Vagyonkezelő Zrt.-től várnak még egy kiegészítést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. április 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Akadémia u. 15-17. (Steindl Imre u. 6.) – leeresztő akna létesítése

143/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Steindl Imre utcai (hrsz.: 24678) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a KD 2006 Ingatlankezelő Kft. (építető) az V. Akadémia u.15-17. ingatlan Steindl Imre utcai homlokzata előtti járdában leeresztő akna létesítési munkát végezzen a Tér 4 Sylvester Kft. (tervező) által készített, 2018. november 5-én kelt kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 9-11.- vízbekötés létesítése – határidő módosítása

144/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 149/2018.(03.22.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2019. szeptember 15-re módosítja.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A 149/2018.(03.22.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza” embléma létesítése ügyében

145/2019. (04.16.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Budapest V. kerület Zrínyi utca (24556) hrsz. szerint, (Október 6. utca és Sas utca közötti szakasz) burkolatban emléklap létesítésére a „Borászok Borásza” cím 2019. év díjazottjának:

- Az emléklapok elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok és információs tábla karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Preamium Alapítvány (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40.) köteles gondoskodni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. április 16.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Papnövelde utca (hrsz.: 24026) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről

146/2019. (04.16.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Papnövelde utca, 24026 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Papnövelde utca 7. számú épület előtt **4 db „P03” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatai”-nak keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Szerb utca (hrsz.: 24039) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről

147/2019. (04.16.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Szerb utca, 24039 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Szerb utca 10. számú épület mellett **29 db „P05” típusú parkolás gátló oszlopok kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatai”-nak keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Sas utca (hrsz.: 24610)közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről

148/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Sas utca, 24610 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva Kalocsai Zoltán a Trió Plusz Vendéglátóipari Kft ügyvezetője, mint kérelmező megkeresésére –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Sas utca 6. számú épület előtt **1 db mészkö parkolásgátló oszlop „P03K” típusú parkolás gátló oszlopra történő cseréjéhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A Bizottság kikötései:

1. A szóban forgó munkát a kérelmező saját költségére végezteti.
2. A díszburkolat és az utcabútor megóvása érdekében a kivitelezést kizárólag „*Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatai*”- karbantartási szerződés szerinti kivitelező végezheti.
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.
4. A díszburkolat esetleges – kérelmezett tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett – sérüléseit a kérelmező köteles az Építési és Műszaki Osztállyal egyeztetett módon helyreállíttatni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy..... határozott időre szóló lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme

149/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra részére az általa lakott Bp. V., Zoltán u. 12. alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésben foglaltakra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Zoltán u. 12..... szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló lakbér és fűtési díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
osztályvezető
Népjóléti Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti, összesen 234 nm alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – Klauzál 34 Estate Kft. 12 havi részletfizetési kérelme

150/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Klauzál 34 Estate Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 60 hónapra a 1053 Bp., Magyar u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos (továbbszámlázott) gázfogyasztás díjhátralékának rendezése

151/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **Sikeres Belvárosért Egyesület – 1053 Budapest, Magyar u. 3. - szám alatti bérlő 2.754.957,-Ft. gázfogyasztás díjhátralék 60 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1052 Bp., Semmelweis u. 2.szám alatti, összesen 116 nm alapterületű, műterem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezése

152/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1052 Budapest, Semmelweis u. 2.** szám alatti bérlő **252.599,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 10. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

153/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Belgrád rkp. 10.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1054 Bp. Báthory u. 3. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt

154/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Báthory utca 3.** alatti (hrsz:), 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Báthory utca 3. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

**Tárgy: kérelme a 1054 Bp. Báthory u. 3. szám alatti (hrsz.:
önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

155/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Báthory utca 3.** szám alatti (hrsz:, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakást részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy..... Bp., V. Arany János utca 18. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme és a Bp., V. Arany János u. 18. szám alatti lakás iránti bérbe vételi kérelme, valamint a Bp., V. Arany János u. 18. szám alatti lakás iránti bérbe vételi kérelme

156/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** méltányosságból részére, a **Bp. V., Arany János u. 18. sz.** alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Bp. V., Arany János u. 18. sz.** alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Arany János u. 18. szám alatti 1 szobás** összkomfortos komfortfokozatú, 30 m² alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy..... Bp., V. Arany János utca 18. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme és a Bp., V. Arany János u. 18. I..... szám alatti lakás iránti bérbe vételi kérelme, valamint a Bp., V. Arany János u. 18..... szám alatti lakás iránti bérbe vételi kérelme

157/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Arany János u. 18.szám** alatti 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, 42 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy:kérelme a 1054 Bp., Vértanúk tere 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt

158/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Vértanúk tere 1.** alatti (hrszt: 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Vértanúk tere 1. 3. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 72 szám alatti költségelví lakás bérletjének,
.....kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében**

159/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesterek Bp. V., Bajcsy-Zs. út 72. szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 50 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy utca 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiség, filmforgatás iránti kérelem

160/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiséget filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Family Film Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2019. augusztus 20-tól 2019. augusztus 24-ig 5 nap időtartamra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Family Film Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti (hrsz: 24239/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **1.676.976,- Ft+ÁFA/nap** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Family Film Kft.–vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/25,26,27,28,29 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Molnár utca 12. Társasház bérbevételi kérelme

161/2019. (04.16.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/26, 23885/0/A/27, 23885/0/A/28, 23885/0/A/29, hrsz-ú helyiségeket raktározás, tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Molnár utca 12. szám alatti Társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/26, 23885/0/A/27, 23885/0/A/28, 23885/0/A/29, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 11/B szám alatti 24388/0/A/17,18 helyiség – Visit Hungary Travel Agency Kft. bérbevételi kérelme

162/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca 11/b. szám alatti 24388/0/A/17,18 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja **Visit Hungary Travel Agency Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2019. augusztus 31-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Váci utca 11/b. szám alatti 24388/0/A/17,18 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiség – SABEN Consulting Kft. bérbevételi kérelme

163/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiséget oktatás, lakossági szolgáltatás, fénymásolás tevékenység céljára bérbe adja a **SABEN CONSULTING Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/ A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

164/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/20 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

165/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

166/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jogáról döntés – T-81/2019 számú testületi előterjesztés

167/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§- ban biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. (hrsz.: vételár: 155.400.000.- forint vételár
- Bp., V. Nagysándor József utca 6. (hrsz.: irodaépület, vételár: 736.000.000.- forint vételár
- Bp., V. Október 6. u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás ingatlan, 300.000 EUR, azaz 96.000.000.- forint vételár
- Bp., V. Ferenczy István u. 28. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás ingatlan, 75.000.000.- forint vételár
- Bp., V. Október 6. u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás ingatlan, 103.000.000.- forint vételár
- Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22. ajtószám alatti ingatlan (hrsz.: 74.000.000.- forint vételár

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca 3. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.
§. alapján – önk. tul. h.: 10,83%**

168/2019. (04.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 3. ajtószám

alatt található **37 nm** terület nagyságú ingatlannal (61/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 37 nm

**Vételára: 44,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,189.189,-
Ft.**

Eladó:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: a 1054 Bp., Zoltán utca 18.

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének átmeneti elhelyezése iránti kérelme

169/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján **javasolja** a Polgármesternek a **1054 Budapest, Nagysándor József utca 2.** szám alatti (hrs:), 1 + 1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 49 m² alapterületű lakás átmeneti jelleggel történő **használatba adását** részére a **1051 Budapest, Szent István körút 19. szám alatti lakás rendeltetésszerű használatba hozataláig terjedő időre a 1054 Budapest, Zoltán utca 18. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés egyidejű megszüntetése** mellett.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. április 16 –ai üléséről

Tárgy: Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése” projekt - közmű kiváltások

170/2019. (04.16.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai (hrsz: 24971/2 és 24881), Kozma Ferenc utcai (hrsz: 24890), Vajkay utcai (hrsz: 24899) és Báthory utcai (hrsz: 24834/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) a „Budapest V. kerület, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésének, ennek keretében a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének tervezése és előkészítése” projekttel összefüggő közmű átalakítási munkákat elvégezze a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 25.555 tervszámú, 12.18.041 tervazonosító jelű, 2019. február 28-i keltezésű egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

Amennyiben az Alkotmány utcában megvalósuló emlékhely kialakítása okán bekövetkező forgalmirend változás miatt - a folyamatban lévő kerületi forgalomtechnikai felülvizsgálat eredményeképpen - szükséges egyéb forgalomtechnikai intézkedéseket hozni, akkor azt a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. köteles megvalósítani.

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban B-LVSZ) 5. § (4) bekezdése alapján „a kerület közterületeit érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során, a közterületi járdák alatti vezetékfektetés után a burkolatot a járda járófelületének teljes szélességében kell helyreállítani, egyben az akadálymentes járdaszegély kialakítását is el kell végezni.” A betáplálás során érintett járda, útpálya, szegély, az eredeti pályaszerkezetnek megfelelően kell helyreállítani. Amennyiben a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni. A kopóréteget a bontással érintett teljes

hosszban, minden megbontott forgalmi sáv teljes szélességében újra kell aszfaltozni. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.

A B-LVSZ 5. § (7) bekezdése szerint „közműátépítések során, az üzemén kívül helyezett, felhagyott közműhálózatokat el kell bontani”.

A kivitelezés időtartama alatti közösségi közlekedést érintő változás tekintetében a BKK nyilatkozata szükséges.

- 1./ A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3./ Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot és intézményeket részletesen tájékoztatni a kivitelezés ütemezéséhez kapcsolódó ideiglenes forgalomtechnikai változásokról, a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**
- 7./ **Beruházó köteles a teljes beavatkozási területen, különös tekintettel a kiegészítő közmű beruházásokra, az építési forgalommal terhelt területen, valamint a munkaterületbe vett területeken az építkezés ideje alatt elvesző lakossági parkolóhelyek ideiglenes pótlására.**
- 8./ **Beruházó köteles az ideiglenes forgalomtechnikai terveket és az építési organizációs terveket (anyagbeszerzési útvonalakkal együtt) az V. kerületi Önkormányzat részére jóváhagyásra megküldeni. Ez a munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.április 16.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök