

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

64/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

65/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.23.) számú rendelet módosítását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása

66/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belvárosi-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítását 1-7 §-ig a mellékelt tartalommal

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.03.) rendeletének módosítása

67/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.03.) önkormányzati rendeletének módosítását a mellékelt tartalommal 1-8 §-ig.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának „belvárosi útravaló” támogatásról szóló rendeletének megalkotása

68/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának „belvárosi útravaló” támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásánál az **alábbi módosítást:**

- a 20. életévüket nem betöltött fiatal felnőttek **helyett a** 23. életévüket nem betöltött fiatal felnőttekkel bővüljön ki a támogattok köre.

A Bizottság a határozatot 1 igen szavazat, 4 tartózkodás mellett **nem fogadta** el.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának „belvárosi útravaló” támogatásról szóló rendeletének megalkotása

69/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának „belvárosi útravaló” támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását a mellékelt tartalommal 1-5 §-ig.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Döntés jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban használatos készülékek cseréjéről

70/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá** 20 darab jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapcsolódó eszköz (Vivago Domi), cserével történő beszerzéséhez és fenntartásához az Egyesített Szociális Intézmény részére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az „Okosotthon” pilot projekt indításáról a Belvárosban

71/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá** az „Okosotthon” pilot projekt megvalósításához 15 fő részére a Belvárosban.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat likviditási helyzetéről

72/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **tudomásul veszi az önkormányzat június 19-i likviditási helyzetét.**

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. létrehozásáról

73/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a T-138/2019. számú előterjesztés határozati javaslatait 1-től 5-ig, a 2. számú határozat kiegészül az ügyvezető bérével, mely bruttó 700.000 Ft/hó.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Felhatalmazás polgármester részére a Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. szeptember 27. napján József nádor tér mélygarázs tárgyában kötött megállapodást érintő kérdésekben a koncessziós törvény módosulása által előírtak teljesítéséhez egyeztető tárgyalások megkezdésére és lefolytatása az OTP Ingatlan Zrt-vel, illetve a JN Parkolóház Kft-vel

74/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek hatalmazza fel a Polgármestert** a Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. szeptember 27. napján mélygarázs építése tárgyában megkötött építési- és üzemeltetési jog értékesítéséről és földhasználati jog alapításáról szóló megállapodást - a koncesszióról szóló törvény 2018. december 19. napján hatályba lépett módosítása által előírt kötelezettség következtében – érintő kérdésekben az OTP Ingatlan Zrt-vel, illetve a JN Parkolóház Kft-vel egyeztető tárgyalásokat kezdjen és folytasson le.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: A Szervita Square Building, Szervita tér 8. szám alatti beruházás megvalósítása kapcsán, az SZ8 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás

75/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy elfogadja** az SZB Ingatlanfejlesztő Befektetési Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal és egyben hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: A Vörösmarty tér 1. sz. társasházzal kötendő megállapodás közérdekű használat céljára átadott terület tárgyában

76/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy elfogadja a Vörösmarty tér 1. szám alatti Társasházzal megkötendő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal és egyben hatalmazza fel a Polgármestert az érintett felek aláírását követően a szerződés aláírására.**

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Döntés az “Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” keretében a „Vadász és Nagysándor József utca megújítása” című projekt pályázatához szükséges önerő igazolásáról

77/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy felhatalmazza a Polgármestert a „Vadász és Nagysándor József utca megújítása” című pályázat véglegesítésére, valamint a hiánypótlás benyújtására, továbbá úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Önkormányzata költségvetésének terhére a pályázathoz szükséges önerőt: 585 460 000 Ft-ot rendelkezésre bocsátja.**

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése

78/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Károly körút 8.** szám alatti **24229/0/A/7** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.295.000 Ft** vételáron értékesítirészére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése

79/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 20.** szám alatti **24079/0/A/9** hrsz-ú ingatlant **nem értékesíti** a **Fundus Vagyonkezelő Zrt.** részére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése

80/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Arany János utca 18.** szám alatti **247540/A/16** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **180.000 Ft** vételáron értékesíti részére azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt visszamenőlegesen rendezze a helyiség használati díját.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése

81/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Nagysándor József utca 3.** szám alatti **24786/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **14.816.000 Ft** vételáron értékesíti a részére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése

82/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 16.** szám alatti **24097/0/A/18** hrsz-ú ingatlan értékesítését **nem hagyja jóvá** a KINGTRON Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése

83/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Váci utca 63.** szám alatti **23900/0/A/9** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **110.000 Ft** vételáron értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

84/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Vitkovics Mihály utca 6. szám alatti 24281/0/A/5,6 hrsz-ú összesen 53 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.133.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt.**, szerz.azonosító:733) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.393.100 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

85/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú 670 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **269.802.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**RetroCity Bt.**, szerz.azonosító:740) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **188.861.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

86/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/6 hrsz-ú 32 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.830.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Complex-Investments Kft.**, szerz.azonosító:767) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.881.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

87/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/2 hrsz-ú 467 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **217.041.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Fusion Befektetési Zrt.**, szerz.azonosító:109) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **151.928.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

88/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú 332 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **261.972.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(RALK3 Ingatlanüzemeltető Kft., szerz.azonosító:692)** részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **183.380.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

89/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrsz-ú 400 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **292.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Startup Iskola Oktatásszervező Kft.**, szerz.azonosító:774) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **204.400.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

90/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Báthory utca 3. szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú 249 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **158.115.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Marinus Kereskedelmi, Szolg. és Ipari Kft.**, szerz.azonosító:694) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **110.680.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez

91/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy** a tulajdonában lévő **Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú 146 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **83.220.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Marinus Kereskedelmi, Szolg. és Ipari Kft.**, szerz.azonosító:702) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **58.254.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a Pénzügyi Bizottság
2019. június 19-ei üléséről

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás megvásárlásáról

92/2019. (06.19.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján **járuljon hozzá a Bp. V., Nagysándor József u. 5. I. emelet 10. szám** alatti (hrs: 24798/0/A/12), 22 m² alapterületű **üres, önkormányzati tulajdonban lévő** komfort nélküli társasházi lakás értékesítéséhez részére 1/1 tulajdoni hányadban a Satori Sándor által 2019. április 23. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 9.900.000,- Ft összegű vételáron.

A Képviselő-testület a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Bp. V., Nagysándor József u. 5. I. emelet 10. szám** alatti (hrs: 24798/0/A/12) társasházi lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **6.930.000,- Ft-ra, azaz Hatmillió-kilencszázharmincezer forint**ra változik.

A **Képviselő-testület** egyúttal **felhatalmazza a Polgármestert** az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Dr. Steiner Pál
elnök

