

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

Tárgy: napirend

**175/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***A Klauzál 34 Estate Kft. által bérelt Báthory utca 18. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme***
2. ***Bp., XIV. Kerepesi út 78/F..... alatti lakás bérbeadása - .....***
3. ***Bp., V. Nádor u. 6. .... szám alatti lakás bérbeadása - ..... kérelme***
4. ***.....kérelme a 1054 Bp., Kossuth Lajos u. 4. .... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt***
5. ***..... kérelme a 1054 Bp., Vadász utca 32. .... száma alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt***
6. ***1051 Bp., Nádor u. 20. .... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése felmondásának visszavonása***
7. ***..... a 1051 Bp., Szerb utca 9. .... szám alatti lakás bérlőjének befogadás iránti kérelme***
8. ***A Bp. V. Arany János utca 7. .... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - .....a bérlő kérelme***
9. ***Fusion Befektetési Zrt. által bérelt Bp., V. Arany János u. 34. szám alatti 24774/0/A/2 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004 (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása***
10. ***Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Hóbagoly Nyugati Tó Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása***
11. ***Bp., V. Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség - K und K Állatgyógyászati Bt. bérbevételi kérelme***
12. ***Bp., V. Vörösmarty tér 5. szám alatti, 82 m2 alapterületű pince helyiség albérletbe adása - B-Eleven Kft. kérelme***
13. ***Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú forgalmi értékének jóváhagyása***
14. ***Bp., V. Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása***

**15. Bp., V. Bajcsy Zs. út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: napirend felvétel**

**176/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *11/2019* sorszámú ülésére az alábbi előterjesztést veszi fel a **ZÁRT** ülésre:

- Budapest V. kerület Szalay utca 3. (Honvéd utca 18.) szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú helyiség –Market Építőipari Zrt. használatba vételi kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Klauzál 34 Estate Kft. által bérelt Báthory utca 18. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme**

**177/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Klauzál 34 Estate Kft. által bérelt Báthory utca 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2019. május 25.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., XIV. Kerepesi út 78/F. ....szám alatti lakás bérbeadása – .....**

**178/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. XIV. Kerepesi út 78/F. ....** szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. .... szám alatti lakás bérbeadása - ..... kérelme**

**179/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázatán kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Nádor u. 6. ....** szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1054 Bp., Kossuth Lajos u. 4. .... szám alatti (hrsz.: .....)**  
**önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**180/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Kossuth Lajos utca 4. .... szám alatti (hrsz.: .....)**, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Kossuth Lajos utca 4. V/1. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1054 Bp., Vadász utca 32. .... száma alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**181/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Vadász utca 32. ....** szám alatti (hrsz: .....), 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Vadász utca 32. .... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. 20. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése felmondásának visszavonása**

**182/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá** ..... 1051 Budapest, Nádor utca 20. .... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonú ingatlanra 2010. november hó 29. napján kötött lakásbérleti szerződése XIV/L-52493/2018. számon, 2018. október hó 16. napján kelt felmondásának visszavonásához és a felújítási határidő **2019. június hó 30. napjáig méltányosságból történő meghosszabbításához** azzal, hogy amennyiben bérlő a felújítási kötelezettségét fenti határidőn belül nem teljesíti, bérbeadó a lakásbérleti szerződést a megkötésének időpontjában hatályos jogszabály alapján **külön felszólítás nélkül felmondja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: ..... a 1051 Bp., Szerb utca 9. .... szám alatti lakás bérlőjének befogadás iránti kérelme**

**183/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **nem járul hozzá** ..... bérlő kérelme alapján férje édesanyja, ..... (születési név: ....., születési hely, idő: ....., ..... 1947. 02. 11.) 1051 Budapest, Szerb utca 9. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba történő **befogadásához**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Bp. V. Arany János utca 7. .... szám alatti (hrsz: ..... önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – ..... bérlő kérelme**

**184/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Arany János utca 7. ....** szám alatti (hrsz: ..... 46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan Sátori Sándor által 2018. június 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **27.200.000,-Ft azaz Huszonhétmillió-kétszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Bp. V. Arany János utca 7. .... szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – ..... bérlő kérelme**

**185/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V. Arany János utca 7. .... szám alatti (hrsz: .....8) 46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlanra** vonatkozóan a bruttó **9.252.571,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) **Bp. V. Arany János utca 7. .... szám alatti (hrsz.....8) 46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Sátori Sándor által 2018. június 11-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **27.200.000,-Ft vételáron**, amelyből **9.252.571,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 17.947.429,- Ft, azaz Tizenhétmillió–kilencszáznegyvenhétezer–négyszázhuszonkilenc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján ..... bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Fusion Befektetési Zrt. által bérelt Bp., V. Arany János u. 34. szám alatti 24774/0/A/2 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004 (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása**

**186/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Arany János utca 34. szám alatti, 24774/0/A/2 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján **a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Hóbagoly Nyugati Tó Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása**

**187/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21.§ értelmében úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Hóbagoly Nyugati Tó Kft. kérelmére a Budapest, V. ker. Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/1 helyrajzi számú, 291 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre fennálló **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához**.

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség – K und K**  
**Állatgyógyászati Bt. bérbevételi kérelme**

**188/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, úgy dönt, hogy a K und K Állatgyógyászati Bt-vel 2015. február 2. napján megkötött használati szerződést közös megegyezéssel megszünteti és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2;3 hrsz-ú helyiséget egészségügyi tevékenység, (állatorvosi rendelő) céljára **bérbe adja** K und K Állatgyógyászati Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vármegye u. 15. szám alatti 24265/0/A/2;3 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő aktualizált forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 5. szám alatti, 82 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiség albérletbe adása  
- B-Eleven Kft. kérelme**

**189/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy B-Eleven Kft. mint bérlő a Red Martys Kft.-t, mint albérlőt a Bp. V., ker. Vörösmarty tér 5. szám alatti, 24435/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbe **nem fogadhatja be.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú forgalmi értékének jóváhagyása**

**190/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/52 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

**191/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**192/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. kerület Szalay utca 3. (Honvéd utca 18.)szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú helyiség –Market Építőipari Zrt. használatba vételi kérelme**

**193/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **Market Építőipari Zrt.** részére pályázaton kívül, **határozott időre, 2019. december 31. napjáig.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.d). pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Market Építőipari Zrt.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Szalay utca 3. szám alatti (hrsz: 24900/1/A/58) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+ÁFA megfelelő összegben állapítsa meg.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: EGYÜTTES ÜLÉS NAPIREND ELFOGADÁS**

**194/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2019 sorszámú meghívóban szereplő „Együttes ülésre” megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

*melyek együttes ülés keretében kerülnek megtárgyalásra a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési, valamint a Pénzügyi Bizottsággal*

- 1. Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2018. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról /T-98/2019. számú előterjesztés/**
- 2. Tűzoltóautó adományozása Rahó testvérváros részére /T-116/2019. számú előterjesztés/ FELVETT ELŐTERJESZTÉS**

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

*melyek együttes ülés keretében kerülnek megtárgyalásra a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési, valamint a Pénzügyi Bizottsággal*

- 1. Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-106/2019. számú előterjesztés/**
- 2. A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-107/2019. számú előterjesztés/**
- 3. Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve /T-108/2019. számú előterjesztés/**
- 4. Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-109/2019. számú előterjesztés/**

5. **Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-110/2019. számú előterjesztés/**
6. **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve és közhasznúsági jelentése /T-111/2019. számú előterjesztés/**
7. **A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-112/2019. számú előterjesztés/**
8. **Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti (pénzügyi) terve és közhasznúsági jelentése /T-113/2019. számú előterjesztés/**
9. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-104/2019. számú előterjesztés/**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2018. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról /T-98/2019. számú előterjesztés/**

**195/2019. (05.15.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros – Lipótváros Közterület felügyelet vezetőjének 2018. január 01. és 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Tűzoltóautó adományozása Rahó testvérváros részére /T-116/2019. számú  
előterjesztés/**

**196/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, JOE-439 forgalmi rendszámú Magirus-Duetz FM – 170 típusú, nulla értéken nyilvántartott tűzoltó gépjárműfecskendőt, annak tartozékaival, védő- és gyakorlóruházattal, az ukrajnai Rahó testvérvárosa számára adományozza.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az adományozáshoz szükséges hatósági ügyintés során teljes körűen járjon el, a nyilatkozatot megtegye az adományozási megállapodást, valamint valamennyi szükséges okiratot, további szerződést az Önkormányzat nevében és képviseletében aláírja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-106/2019. számú előterjesztés/**

**197/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018, évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 679.303 eFt. mérleg főösszeggel és 10.170 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint javasolja, hogy a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentét tudomásul vételét. Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-106/2019. számú előterjesztés/**

**198/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve  
/T-107/2019. számú előterjesztés/**

**199/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 1.446.359 eFt. mérlegfőösszeggel és -27.317 eFt adózás utáni eredménnyel (veszteség), valamint javasolja a független könyvvizsgáló jelentés tudomásul vételét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve  
/T-107/2019. számú előterjesztés/**

**200/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-107/2019. számú előterjesztés/**

**201/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy**, hogy kinevezi Koltai Henriket (anyja neve: ..... lakcím: 1039 Bp., ..... , adóazonosító jele: ..... a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1051 Bp., Nádor u. 36., cégjegyzékszám: 01-09-683041) ügyvezetőjének a 2019. június 01. napjától a 2020. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, aki feladatát megbízási jogviszonyban látja el, bruttó 625.000.- Ft/hó megbízási díjért.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve  
/T-107/2019. számú előterjesztés/**

**202/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy**, hogy a Szent István tér Mélygarázs Kft. külön íven szövegezett, 11. pontban foglalt módosítással egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát fogadja el, melynek aláírására hatalmazza fel a Polgármestert, valamint egységes szerkezetbe foglalásával és ellenjegyzésével hatalmazza fel a Karafiát Ügyvédi Irodát (cím: 1111 Bp., Lágymányosi u. 4., 1/8. ügyintéző: Dr. Karafiát Katalin ügyvéd)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve /T-108/2019. számú előterjesztés/**

**203/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros –Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 354.754 eFt. mérlegfőösszeggel és 9.392 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételét, továbbá javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve /T-108/2019. számú előterjesztés/**

**204/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros –Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-109/2019. számú előterjesztés/**

**205/2019. (05.15.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros –Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 29.785eFt. mérlegfőösszeggel és 424 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételét, továbbá javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: : Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-109/2019. számú előterjesztés/**

**206/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros –Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-110/2019. számú előterjesztés/**

**207/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, az** Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 91.974 eFt. mérlegfőösszeggel és 2.900 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételét, továbbá javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-110/2019. számú előterjesztés/**

**208/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti tervét**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve és közhasznúsági jelentése /T-111/2019. számú előterjesztés/**

**209/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a** Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 384.656 eFt. mérlegfőösszeggel és 571 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételét, továbbá javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve és közhasznúsági jelentése /T-111/2019. számú előterjesztés/**

**210/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó közhasznúsági jelentését.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve és közhasznúsági jelentése /T-111/2019. számú előterjesztés/**

**211/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve és közhasznúsági jelentése /T-111/2019. számú előterjesztés/**

**212/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy**, hogy a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének válassza meg Menus Éva Zsófiát (anyja neve: ....., születési idő: Budapest, ..... lakcím: 1119 Bp., ..... adóazonosító jele: 8.....) a 2019. június 01. napjától a 2020. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, aki a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el, bruttó 805.800.- Ft/hó díjazásért.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti terve és közhasznúsági jelentése /T-111/2019. számú előterjesztés/**

**213/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy**, hogy a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. külön íven szövegezett, módosítással egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát fogadja el, melynek aláírására hatalmazza fel a Polgármestert, valamint egységes szerkezetbe foglalásával és ellenjegyzésével, valamint a társaság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti képviseletével hatalmazza fel a Dr. Szalay Tamás ügyvédet (Dr. Szalay Tamás Ügyvédi Iroda, 1055 Bp., Kossuth Lajos tér 13-15. 1. em. 12. KASZ: 36069155)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-112/2019. számú előterjesztés/**

**214/2019. (05.15.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a** City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 108.642 eFt. mérlegfőösszeggel és 6.929 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételét, továbbá javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve /T-112/2019. számú előterjesztés/**

**215/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a** City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti tervét

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti (pénzügyi) terve és közhasznúsági jelentése /T-113/2019. számú előterjesztés/**

**216/2019. (05.15.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a** Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 5.714eFt. mérlegfőösszeggel és 115eFt adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételét, továbbá javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti (pénzügyi) terve és közhasznúsági jelentése /T-113/2019. számú előterjesztés/**

**217/2019. (05.15.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a** Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. május 15–ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-104/2019. számú előterjesztés/**

**218/2019. (05.15.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24 § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlan esetében:**

- Bp., V. Aranykéz u. 3. .... (hrsz.....) vételár: 94.000.000.- forint

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.május 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök