

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: napirend

258/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 13/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Steindl Imre u. 6. – Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó NDN TraffiCom Távközlési hálózat átalakítása*
2. *Bp., V. Steindl Imre u. 6. – Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó UPC távközlési hálózat átalakítása*

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. létrehozásáról /T-138/2019. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
2. *Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - T-144/2019. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
3. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
4. *Döntés önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás megvásárlásáról /T-146/2019. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
5. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-147/2019. számú előterjesztés, kérem, hozza magával /*
6. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
7. *..... kérelme határozott időre szóló szerződés határozatlan időre történő módosítás iránt*
8. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
9. *..... Bp., V. Nyugati tér 9. I. 4/a szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*
10. *Bp., V. Ferenczy István u. 12. szám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 12,16%*
11. *Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 20,63%*

12.érelme a 1051 Bp., Bajcsy Zsilinszky út 72.....szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonú, költségelví lakás bérbeadása iránt
13. Bp., V. Honvéd u. 40. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme
14. Bp., V. Vadász u. 17.szám alatti lakás bérbeadása éskérelme piaci lakás bérbeadása iránt
15. Bp., V. Belgrád rkp. 21. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme
16. kérelme a 1051 Bp., Nádor u. 18. szám alatti (hrsz.:.....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
17. kérelme a 1055 Bp., Honvéd u. 38.szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
18. Bp., V. Vadász u. 34..... szám alatti lakás bérbeadása - bérbevételi kérelme
19. Bp., Ferenczy István u. 12. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme
20. Bp., V., Arany János u. 18. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme
21. Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme - önk. tul.: h.: 35,45%
22. Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - bérlő kérelme
23. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség - Sörpatika 1981 Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására
24. Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú helyiség - bérbevételi kérelme
25. Bp., V. Semmelweis u. 2. - Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24255/0/A/3 hrsz-ú helyiség - Szkíta Kézműves Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: napirend felvétel

259/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *13/2019* sorszámú ülésére az alábbi előterjesztést veszi fel a **NYÍLT** ülésre:

- **V. Szabadság tér 1. - teraszárnyékolók térszint alatti alapozása (4db), áramellátás**
- **V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása - Bank utca elektromos autó töltőpont létesítés (2db)**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 6. – Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó NSN TraffiCom
Távközlési hálózat átalakítása

260/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Steindl Imre utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a KD 2006 Ingatlankezelő Kft. (építető) az V. Steindl Imre u. 6. sz. alatt tervezett Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó NSN TraffiCom távközlési hálózat átalakítási munkát végezzen a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által benyújtott TC_978/02-2018/00 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy az NSN TraffiCOM távközlési hálózat átalakítási munkálatai az UPC távközlési hálózat átalakítási munkálataival egyszerre történjen (a két beruházás egyidőben).**

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szerkezy, vagy műtárgy.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéket el kell bontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkelzői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 6. – Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó UPC távközlési hálózat átalakítása

261/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Steindl Imre utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a KD 2006 Ingatlankezelő Kft. (építető) az V. Steindl Imre u. 6. sz. alatt tervezett Hotel Akadémia munkáihoz kapcsolódó UPC távközlési hálózat átalakítási munkát végezzen a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által benyújtott TC_978/03-2018/00 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy az UPC távközlési hálózat átalakítási munkálatai az NSN TraffiCom távközlési hálózat átalakítási munkálataival egyszerre történjen (a két beruházás egyidőben).**

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeteket el kell bontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: V. Szabadság tér 1. – teraszárnyékolók térszint alatti alapozása (4db), áramellátás

262/2019. (06.18.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szabadság téri (hrs.: 24747/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Newbond Kft. (építtető) részére az V. Szabadság tér 1. sz. előtti teraszárnyékolók aljzatának (4db) burkolatba süllyesztési és a tartóoszlopok áramellátási munkáinak elvégzéséhez a 2019.04.25-én benyújtott kérelem, 2019. június 13-án benyújtott hiánypótlási kérelem és annak mellékletei, továbbá Lengyel Márton (tervező) által készített, 2019.04.05-én kelt tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy az elektromos kábel védőcsövét az ágyazó réteg alá kell elhelyezni, és jelzőszalaggal meg kell jelölni.**

A tervezett elektromos munkálatok szakági kiviteli terv alapján, szakirányú jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tervezett munkálatok kizárólag a közműegyeztetés után, a katasztrófavédelem hozzájárulásával kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1./ A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végzetetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2./ A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3./ Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni, a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani és a téli időszakban (tartóoszlopok eltávolítását követően) az eredeti állapot szerinti burkolatot visszaállítani.*
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztés@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hat

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása – Bank utca elektromos autó töltőpont létesítés (2db)

263/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Bank utcai (hrsz.: 24778) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása” c. projekttel összefüggő Bank utca elektromos autó töltőpont (2db) létesítéséhez a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5628 tervszámú (rajzszám: KZL-01-R-001) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. létrehozásáról /T-138/2019. számú előterjesztés/

264/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy döntsön úgy, hogy Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. cégnévvel, **3.000.000.- forint** teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló törzstőke mellett sportlétesítmény működtetése mint főtevékenységi kör ellátása céljából, szerződésminta alkalmazásával egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít, amelynek székhelyét a 1051 Budapest, Erzsébet tér 4. szám alá teszi. Ennek érdekében a társaság külön íven szövegezett, melléklet alapító okiratát fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására. Az alapító okirat és a kapcsolódó iratok megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a társaság Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság előtti képviseletére hatalmazza fel dr. Békés Ádám ügyvédet, a Békés Ügyvédi Iroda (1054 Bp., Báthory u. 7. II. em.) tagját.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. létrehozásáról /T-138/2019. számú előterjesztés/

265/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy döntsön úgy, kinevezi Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. ügyvezetőjének Pentz Edinát (születési név: Tóth Edina, született: Bp., anyja neve:, lakcíme: 1043 Bp.....) a 2019. június 20-tól 2020. május 31.-ig terjedő időszakra, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási szerződés alapján látja el.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. létrehozásáról /T-138/2019. számú előterjesztés/

266/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy döntsön úgy, hogy Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. társaság felügyelő-bizottságába, a törvényi előírásnak megfelelően három főt nevezzen ki, 2019. június 20.-tól 2020. május 31.-ig terjedő határozott időtartamra. A Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a felügyelő bizottság elnökét bruttó 357.400.- forint/hó, tagjait bruttó 220.500.- forint/hó díjazás illesse meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. létrehozásáról /T-138/2019. számú előterjesztés/

267/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy döntsön úgy, hogy Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. törzstőkéjének, így jegyzett tőkéjének biztosítása érdekében 3.000.000.- forint, azaz hárommillió forint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - T-144/2019. számú előterjesztés/

268/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Károly körút 8.** szám alatti **24229/0/A/7** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.295.000 Ft** vételáron értékesítse részére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - T-144/2019. számú előterjesztés/

269/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 20. szám alatti 24079/0/A/9 hrsz-ú ingatlant nem értékesítse a Fundus Vagyonkezelő Zrt. részére.****

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről**

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - T-144/2019. számú előterjesztés/

270/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Arany János utca 18.** szám alatti **247540/A/16** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **180.000 Ft** vételáron értékesíti részére azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt visszamenőlegesen rendezze a helyiség használati díját.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - T-144/2019. számú előterjesztés/

271/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a** 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Nagysándor József utca 3.** szám alatti **24786/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **14.816.000 Ft** vételáron értékesítse részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - T-144/2019. számú előterjesztés/

272/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 16.** szám alatti **24097/0/A/18** hrsz-ú ingatlan értékesítését ne hagyja jóvá a KINGTRON Kft. részére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

273/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vitkovics Mihály utca 6. szám alatti 24281/0/A/5,6 hrsz-ú összesen 53 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.133.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt.**, szerz.azonosító:733) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.393.100 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

274/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú 670 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **269.802.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**RetroCity Bt.**, szerz.azonosító:740) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **188.861.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

275/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/6 hrsz-ú 32 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.830.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Complex-Investments Kft.**, szerz.azonosító:767) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.881.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

276/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/2 hrsz-ú 467 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **217.041.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Fusion Befektetési Zrt.**, szerz.azonosító:109) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **151.928.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

277/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú 332 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **261.972.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(RALK3 Ingatlanüzemeltető Kft., szerz.azonosító:692)** részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **183.380.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

278/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrsz-ú 400 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **292.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Startup Iskola Oktatásszervező Kft., szerz.azonosító:774)** részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **204.400.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

279/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Báthory utca 3. szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú 249 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **158.115.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Marinus Kereskedelmi, Szolg. és Ipari Kft.**, szerz.azonosító:694) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **110.680.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CI. szakaszában („Kivételes 101”) történő kijelöléséhez /T-145/2019. számú előterjesztés/

280/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú 146 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **83.220.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Marinus Kereskedelmi, Szolg. és Ipari Kft.**, szerz.azonosító:702) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **58.254.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás megvásárlásáról /T-146/2019. számú előterjesztés/

281/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján **járuljon hozzá** a **Bp. V., Nagysándor József u. 5.** szám alatti (hrs:), 22 m² alapterületű **üres, önkormányzati tulajdonban lévő** komfort nélküli társasházi lakás értékesítéséhez részére 1/1 tulajdoni hányadban a Satori Sándor által 2018. július 13. napján kelt ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított 9.900.000,- Ft összegű vételáron.

A Képviselő-testület a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Bp. V., Nagysándor József u. 5.** szám alatti (hrs:) társasházi lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **6.930.000,- Ft-ra, azaz Hatmillió-kilencszázharmincezer forintra változik.**

A **Képviselő-testület** egyúttal **felhatalmazza a Polgármestert** az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-147/2019. számú előterjesztés/

282/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Hercegprímás utca 9. ajtószám alatti ingatlan (hrsz.:) vételár: 130.000.000.- forint
- Bp., V. Petőfi Sándor utca 3. B..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás, vételár: 90.000.000.- forint
- Bp., V. Veres Pálné utca 17-19. B..... ajtószám (hrsz.:) lakás, vételár: 89.000.000.- forint
- Bp., V. Alkotmány u. 4. ajtószám (hrsz.:) vételár: 145.000.000.-
- Bp., V. Petőfi Sándor u. 3..... ajtószám (hrsz.:) vételár: 70.000.000.- forint
- Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. (hrsz.:) lakás, vételár: 66.000.000.- forint
- Bp., V. Nádor u. 30. vételár: 80.650.000.- forint
- Bp., V. Sas utca 3. ajtószám (hrsz.:) vételár: 152.000.000.- forint

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

283/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra..... 2030 Érd, szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló szerződés határozatlan időre történő módosítás iránt

284/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** részére a Bp. V., Hercegprímás u. 13. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2019. június 18–ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

285/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1141 Bp., szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

..... Bp., V. Nyugati tér 9. szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

286/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Nyugati tér 9..... szám alatti önkormányzati lakásra 2019. június 1. napjától lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló lakáshasználati és egyéb közüzemi díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 12..... szám alatti (hrsz.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 12,16%

287/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István utca 12.

alatt található **65 nm** területnagyságú ingatlannal (782/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 65 nm (..... ½ arányú tulajdonában levő tulajdoni hányada)

Vételára: 32.500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1.000.000,-Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 20,63%

288/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca 3.....

alatt található **45 nm** terület nagyságú ingatlannal (166/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 45 nm

Vételára: 64.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1.422.222,-Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Bajcsy Zsilinszky út 72. szám alatti
(hrsz..... önkormányzati tulajdonú, költségelvű lakás bérbeadása iránt

289/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36. § (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72.....** szám alatti (hrsz: 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 96 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 40. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme

290/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Honvéd u. 40.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 48 m² alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

291/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Vadász u. 17.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 49 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogyvállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-**át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 21. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

292/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázatán kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Belgrád rkp. 21.** alatti 2 szobás félkomfortos komfortfokozatú, 89 m² alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Nádor u. 18. szám alatti (hrsz.....)
önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt

293/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Nádor utca 18. szám alatti (hrsz: 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 92 m² alapterületű lakást** részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Nádor utca 18..... alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1055 Bp., Honvéd u. 38. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt

294/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1055 Budapest, Honvéd utca 38. szám alatti (hrsz.: 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 70 m² alapterületű lakást** részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1055 Budapest, Honvéd utca 38. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34..... szám alatti lakás bérbeadása -
bérbevételi kérelme**

295/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Vadász u. 34.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 24 m² alapterületű lakást piaci alapon**részére..**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti lakás bérbeadása -érbevételi kérelme

296/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Vadász u. 34.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 24 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., Ferenczy István u. 12. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme

297/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Ferenczy István u. 12.....** szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Arany János u. 18. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme

298/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** méltányosságból **részére, a Bp. V., Arany János u. 18. sz.** alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg másik, nagyobb szobaszámú és alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13..... szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő kérelme - önk. tul.: h.: 35,45%

299/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a 1051 Budapest, Hercegprímás u. 13. szám alatti hrsz-ú) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme

300/2019. (06.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Múzeum körút 21. szám alatti (hrsz: 24126/1/A/21)**, 81 m² alapterületű, 2 szobás önkormányzati lakásingatlanra vonatkozóan Sátori Sándor által 2019. május 31. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő **64.600.000,-Ft azaz Hatvannégymillió-hatszáz ezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme

301/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Múzeum körút 21. szám alatti (hrsz.....), 81 m² alapterületű, 2 szobás önkormányzati lakásingatlanra** vonatkozóan a **bruttó 9.901.978,- Ft összegű vételár előleget** teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés alapján hozzájárul a **Bp. V., Múzeum körút 21..... szám alatti (hrsz: 81 m² alapterületű önkormányzati lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Sátori Sándor által 2019. május 31-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **64.600.000,-Ft vételáron**, amelyből **9.901.978,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 54.698.022,-Ft, azaz Ötvennégy millió-hatszázkilencvennyolcezer-huszonkettő forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére **25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani**.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Sörpatika 1981 Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására

302/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 21.§ értelmében úgy dönt, hogy hozzájárul a Sörpatika 1981 Kft. kérelmére a Bp., V. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú, 65 m² alapterületű pince helyiségre fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.

A 15/2007 (IV.19.) rendelet 22. § (1)bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérelő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratban kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyons-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú helyiség - bérbevételi kérelme

303/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adjaa részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. június 18–ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24255/0/A/3 hrsz-ú helyiség
– Szkíta Kézműves Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme

304/2019. (06.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség földszinti részét kultúrcikk kiskereskedelmi tevékenység, pincei és magasföldszinti részét lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára bérbe adja a **Szkíta Kézműves Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. június 18.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök