

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: napirendi pont felvétel**

**393/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 18/2019 sorszámú meghívóban szereplő **nyílt ülésre** megjelölt előterjesztések mellé, az alábbi napirendi pontot felveszi:

- Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója – útpálya korrekció (Vécsey utca és Szabadság tér csatlakozásánál)

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

Tárgy: napirend

**393/B/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 18/2019 sorszámú ülésén, az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Bp., V. Vértanuk tere rekonstrukciója – útpálya korrekció (Vécsey utca és Szabadság tér csatlakozásánál)*
2. *Bp., V. Szervita tér 8. – Szervita Square optikai ellátása*
3. *Bp., V. Szervita tér 8. – Szervita Square optikai ellátása*
4. *Bp., V. Petőfi Sándor u. 14. – vízbekötés*
5. *Bp., V. Magyar utca, Reáltanoda utca – parkoló automaták áthelyezése*
6. *V. kerület FTTH lefedő hálózat - 25. kábelirány – épület beállások alépítmény építés*
7. *Bp., V. Váci utca 36. – Déli Klotild Palota szállodává történő átalakítása – vízellátás*
8. *V. Curia utca – árurakodó építés*
9. *V. kerület FTTH lefedő hálózat – alépítmény építés 28. kábelirány*
10. *V. kerület FTTH lefedő hálózat – alépítmény építés 24. kábelirány*
11. *V. kerület FTTH lefedő hálózat – 24. épület beállások alépítmény építése*

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt*
2. *Bp., V. Zoltán u. 9..... (hrsz.: .....6) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001é évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 19,6%*
3. *A Budapest V. kerület Zoltán u. 18..... szám alatti, ..... hrsz-ú ingatlant érintő cseréről döntés – .....érelme – önk. tul. h.: 0,55%*
4. *Bp., V. Sas u. 5. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása – ..... . bérbe vételi kérelme*

5. .... a 1055 Bp., Szent István krt. 3..... szám alatti (hrsz.:  
..... önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása  
iránti kérelme
6. Bp., V. Váci u. 60. szám alatti 23962/0/A/17 hrsz-ú helyiség – Bp., V.ker. Váci u.  
60. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme
7. Budapest V. kerület Galamb utca 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú helyiség –  
..... használatba vételi kérelme
8. Bp., V. Október 6. u. 21. szám alatti, összesen 94 nm alapterületű pince helyiség  
albérletbe adása – Axonholding Európa Kft. kérelme
9. Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13, 24002/0/A/14,  
24002/0/A/15 hrsz-ú helyiség – monARCHI Kft. ismételt bérleti díj  
csökkentésére vonatkozó kérelem
10. Bp., V. Bihari János u. 18. szám alatti 25041/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi  
értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója - útpálya korrekció (Vécsey utca és Szabadság tér csatlakozásánál)**

**394/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vécsey utcai (hrsz.: 24719) és Szabadság téri (hrsz.: 24747/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) az V. Vértanúk tere rekonstrukciójával összefüggő Vécsey utca és Szabadság tér csatlakozásánál útpálya korrekciós (rámpa-építés köburkolattal) munkát végezzen a 2019. szeptember 23-án benyújtott kérelem és a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. által készített helyszínrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy a Vértanúk tere rekonstrukciójára vonatkozó 57/2019. (02.28.) TELB. számú határozatot a kikötésekkel együtt maradéktalanul be kell tartani.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szervita tér 8. – Szervita Square optikai ellátása**

**395/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Bárczy István utcai (hrs.: 24358/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCom Kft. (építető) részére az V. Szervita tér 8. – Szervita Square optikai ellátásához szükséges munkálatok elvégzéséhez a Loxton Kft. (tervező) által benyújtott 1908006 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy az NSN TraffiCom, Magyar Telecom és Invitech optikai hálózat építési munkálatait egyszerre, egyidőben kell elvégezni.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A Bárczy István utcai közterületi munkálatot a Petőfi Sándor utca 17. számú beruházással össze kell hangolni, velük azt egyeztetni kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szervita tér 8. – Szervita Square optikai ellátása**

**396/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Bárczy István utcai (hrsz.: 24358/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az Invitech ICT Services Kft. (építető) részére az V. Szervita tér 8. – Szervita Square optikai ellátásához szükséges munkálatok elvégzéséhez a Loxton Kft. (tervező) által benyújtott 1908003 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy az Invitech, Magyar Telecom és NSN TraffiCom optikai hálózat építési munkálatait egyszerre, egyidőben kell elvégezni..**

**A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.**

**A Bárczy István utcai közterületi munkálatot a Petőfi Sándor utca 17. számú beruházással össze kell hangolni, velük azt egyeztetni kell.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.



- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 14. – vízbekötés**

**397/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi Sándor utcai (hrsz.: 24352) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Szapári Udvar 14 Zrt. (építető) az V. Petőfi Sándor utca 14. 24350/1 hrsz-ú ingatlan vízbekötési munkáit elvégezze a HOJSZA '99 Kft. és a SOFT-TERV Bt. (tervezők) által benyújtott 047. tervszámú (rajzszám: 02.) tervdokumentáció és a ST-190702 munkaszámú (rajzszám: C.01.) ideiglenes forgalomkorlátozási tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok 2019. október 15. - 2019. november 15. vagy 2020. március 16. - 2020. április 30. közötti intervallumban végezhetők.**

A tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar utca, Reáltanoda utca – parkoló automaták áthelyezése**

**398/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Reáltanoda utcai (hrs.: 24185) és Magyar utca (hrs.: 24149) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építtető) részére az V. Magyar utca, Reáltanoda utca – parkoló automaták áthelyezési munkálatait elvégezze a 2019. szeptember 04-i kérelem és a benyújtott helyszínrajzok alapján.

**A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megújított garanciális területet érintenek, ezért az építtető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közútkezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. kerület FTTH lefedő hálózat - 25. kábelirány - épület beállások alépítmény építés**

**399/2019. (09.26.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Párizsi utcai (hrsz.: 24297, 24298) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) részére az V. kerület FTTH lefedő hálózat – 25. kábelirány – épület beállások alépítmény építési munkálatainak elvégzéséhez a MÁTRA-PHONE Kft. (tervező) által benyújtott MP-2019-57ÉB tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, mert **a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített, garanciális díszburkolatot is érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci utca 36. – Déli Klotild Palota szállodává történő átalakítása – vízellátás**

**400/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Duna utcai **közterület tulajdonosa nevében** – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Melis Investment Kft. (építető) az V. Váci u. 36. - Déli Klotild Palota szállodává történő átalakításával összefüggő vízellátás - vízbekötés munkálatait elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 26.15.203 tervszámú (rajzszám: Vi-T-0-006-00-190425) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2019. október 15-e után kezdhetők meg.**

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeték el kell bontani.

Továbbá a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat, **mint a Budapest Szíve Program Belváros Új Főutcája Projekt II. ütem (Március 15. tér) Projektgazdája és Beruházója** részéről – a Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás, valamint az Európai Unió támogatásról szóló Támogatási Szerződésben vállalt fenntartási kötelezettség szerint - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Melis Investment Kft. (építető) az V. Váci u. 36. - Déli Klotild Palota szállodává történő átalakításával összefüggő vízellátás- - vízbekötés munkálatait elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 26.15.203 tervszámú (rajzszám: Vi-T-0-006-00-190425) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2019. október 15-e után kezdhetők meg.**

**A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított területet (Március 15. tér) érintenek, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán a Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot a településfejlesztési megállapodásban foglaltak szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhető.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. Curia utca – árurakodó építés**

**401/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Curia utcai (hrsz.: 23999) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Lidl Magyarország Bt. (építtető) az V. Curia utca – árurakodó rámpa építési munkát végezzen a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 19-076 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján, mert a rakodóterületet nem kizárólagosan a Lidl Magyarország Bt. használhatja és a tervezett rámpa építéssel összefüggő forgalomtechnikai kialakítás egy darab parkoló férőhely elvesztést eredményezne.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. kerület FTTH lefedő hálózat – alépítmény építés 28. kábelirány**

**402/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület József nádor téri (hrs.: 24480) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) részére az V. kerület FTTH lefedő hálózat – alépítmény építés 28. kábelirány munkálatainak elvégzéséhez a MÁTRA-PHONE Kft. (tervező) által benyújtott MP-2019-54ÉL tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, mert **a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített, garanciális díszburkolatot érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. kerület FTTH lefedő hálózat – alépitmény építés 24. kábelirány**

**403/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Semmelweis utcai (hrsz.: 24251) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Magyar Telekom Nyrt. (építető) részére az V. kerület FTTH lefedő hálózat – alépitmény építés 24. kábelirány munkálatainak elvégzéséhez a MÁTRA-PHONE Kft. (tervező) által benyújtott MP-2019-58ÉL tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, mert **a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített, garanciális burkolatot érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. kerület FTTH lefedő hálózat –24. kábelirány – épület beállások alépítmény**

**404/2019. (09.26.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vármegye utcai (hrsz.: 24267) és Vitkovics M. utcai (hrsz.: 24274) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) részére az V. kerület FTTH lefedő hálózat – 24. kábelirány – épület beállások alépítmény építési munkálatainak elvégzéséhez a MÁTRA-PHONE Kft. (tervező) által benyújtott MP-2019-58ÉB tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **mert a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített, garanciális burkolatot érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése**  
**határozatlan időre történő módosítása iránt**

**405/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Váci u. 45. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének **határozatlan időre** történő módosítását 2019. október 1. napjától, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 9. .... alatti (hrsz.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001é évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 19,6%**

**406/2019. (09.26.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Zoltán utca 9. .... ajtószám**

alatt található **40 nm** terület nagyságú ingatlannal (41/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 40 nm**

**Vételára: 32,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 800.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: A Budapest V. kerület Zoltán u. 18..... szám alatti, ..... hrsz-ú ingatlant érintő cseréről döntés .....kérelme – önk. tul. h.: 0,55%**

**407/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata nevében Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat javára, csere jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

**hozzájárul**

ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Budapest, V. Zoltán utca 18. .... szám** (..... **hrsz**) alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás tulajdonjogát **elcserélje** .....kizárólagos tulajdonát képező 1055 Budapest, Nagy Ignác utca 19/A. .... szám (..... **hrsz**) alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás kizárólagos tulajdonjogára azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbözetéből adódó 1.100.000,- Ft összeg számára történő megfizetéséről dr. Tóth Judit lemond.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy a csereszerződés aláírására az alábbi feltétellel kerülhet sor:** ..... igazolja, hogy a felajánlott ingatlan per- teher és igénymentes, arra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre

Pásztor Lajos

aljegyző

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 5. .... szám alatti lakás bérbeadása – ..... bérbe vételi kérelme**

**408/2019. (09.26.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Sas u. 5. .... szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakást** piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: ..... a 1055 Bp., Szent István krt. 3. .... szám alatti (hrs.:  
..... önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása iránti  
kérelme**

**409/2019. (09.26.)TEL.B. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 33. § (1), valamint a (3) – (4) bekezdései alapján **javasolja**, hogy a Polgármester adja bérbe a **1055 Budapest, Szent István körút 3. .... szám alatti (hrs.: .....), összkomfortos komfortfokozatú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás lakást ..... részére szolgálati jelleggel, a 1055 Budapest, Szent István körút 3. szám alatti Társasházzal létesített munkaviszonya fennállásának időtartamára.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 60. szám alatti 23962/0/A/17 hrsz-ú helyiség – Bp., V.ker. Váci u. 60. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme**

**410/2019. (09.26.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca 60. szám alatti 23962/0/A/17 hrsz-ú helyiségeket raktározás, tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Váci utca 60. szám alatti Társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Váci utca 60. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Váci utca 60. szám alatti (hrsz: 23962/0/A/17) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt a **Váci utca 60. szám alatti Társasház a 23962/0/A/17, hrsz-ú albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Váci utca 60. szám alatti 23962/0/A/17 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest V. kerület Galamb utca 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú helyiség –  
..... használatba vételi kérelme**

**411/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 253/2019.(05.28.)TELB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Galamb utca 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú helyiségből 22 m<sup>2</sup> területet raktározás céljára használatba adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

Egyebekben a 2019. május 28. napján kelt 253/2019.(05.28.)TELB számú határozatban foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 21. szám alatti, összesen 94 nm alapterületű pince helyiség albérletbe adása – Axonholding Európa Kft. kérelme**

**412/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy az Axonholding Európa Kft. mint bérlő az Az jó ha jó Bistro Kft.-t, mint albérlőt a Bp. V., ker. Október 6. u. 21. szám alatti, 24756/0/A/1;5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbe **nem fogadhatja be.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13, 24002/0/A/14, 24002/0/A/15 hrsz-ú helyiség – monARCHI Kft. ismételt bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelem**

**413/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Veres Pálné utca 8. szám alatti, 24002/0/A/13; 24002/0/A/14; 24002/0/A/15 helyrajzi számú, 98 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a monARCHI Kft. **bérleti díja a korábbi döntéseiben meg nem határozott időszakokra csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. szeptember 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 18. szám alatti 25041/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**414/2019. (09.26.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bihari János utca 18. szám alatti 25041/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. szeptember 26.

Dr. Ebergényi Imre  
aljegyző

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök