

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 05-ai üléséről

Tárgy: napirend

50/2019. (12.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2019 meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONT

1. *V. Petőfi Sándor u. 14. – vízbekötés – határidő módosítás*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés a Királyi Pál u. 5-7. szám alatti épület üres, nem lakás célú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről – T-200/2019 számú KT előterjesztéshez kerül az Andocban csatolásra*
2. *Bp., V. Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft. használatba vételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 05-ai üléséről

Tárgy: 2019. december 05.-ei TELB ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása

51/2019. (12.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2019. december 05.-ei ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Szentgyörgyvölgyi Gábor bizottsági tagot.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 05-ai üléséről**

Tárgy: V. Petőfi Sándor u. 14. – vízbekötés – határidő módosítás

52/2019. (12.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 397/2019.(09.26.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2019. október 15. - 2020. április 30. időintervallumra módosítja azzal a feltétellel, hogy az építtetőnek a mellékhelyiségek szellőzőcsöveinek kivezetését az épületen belül kell megoldania.

A 397/2019.(09.26.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 05.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 05-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Királyi Pál u. 5-7. szám alatti épület üres, nem lakás célú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről

53/2019. (12.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntson** úgy, hogy **elvi hozzájárulását adja arra vonatkozóan**, hogy a tulajdonában lévő **Királyi Pál utca 5-7. szám alatti 24055/0/A/38,39,40,41,43,44,45** helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi többfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel. ***Az ajánlatok értékelése és elfogadása abban az esetben tekinthető eredményesnek, ha az ajánlattevő a Társasházban lévő – nem önkormányzati tulajdonosok – ingatlanok tulajdonosainak többségi hozzájárulását is megszerzi az adott funkcióhoz.***

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 05-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Királyi Pál u. 5-7. szám alatti épület üres, nem lakás célú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről

54/2019. (12.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntson** úgy, hogy **elvi hozzájárulását adja arra vonatkozóan**, hogy a tulajdonában lévő **Királyi Pál utca 5-7. szám alatti 24055/0/A/38,39,40,41,43,44,45** helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi többfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. december 05-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft. használatba vételi kérelme

55/2019. (12.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2020. június 30-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Vadász utca 34. szám alatti (hrsz: 24814/0/A/10) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a **mindenkori közös költség+ÁFA összegnek** megfelelő mértékben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 05.