

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**56/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2019 sorszámú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***Bp., V. Gerlóczy u. 4. – 22151/10 állomás kihelyezése, 1 kV-os és 10kV-os földkábelek valamint BHTR állomás ideiglenes létesítése***
2. ***Bp., V. Petőfi S. u. 15. – Hyatt Szálloda távhőellátása***
3. ***Bp., V. Galamb utca (Régi posta utca – Piarista utca között) – dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építése***
4. ***Bp., V. Petőfi S. u. 17. – új vízbekötés létesítése és régi vízbeállítás megszüntetése***
5. ***V. Petőfi Sándor u. 14. – vízbekötés – határidő módosítás - SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS***

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. ***..... 1089 Bp., VIII. Dugonics u. .... szám alatti lakos kérelme bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt***
2. ***..... a 1054 Bp., Nagysándor József utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú átmeneti lakás használója jogviszony rendezése***
3. ***..... kérelme a 1054 Bp., Alkotmány utca .... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt***
4. ***Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti 24628/0/A/7 hrsz-ú helyiségek – Budapest Art Center Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására***
5. ***Bp., V. Károly krt. 14. szám alatti 24332/0/A/5 hrsz-ú helyiség – ..... bérbevételi kérelme***

6. *Bp., V. Molnár u. 29. fsz. 3. alatti (hrsz.: 23834/0/A/3) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, amely a társasház Alapszabálya alapján illeti meg a tulajdonostársakat – önkormányzati tulajdoni hányad 8,16%*
7. *Bp., V. Nádor utca 5. 12. sz. albetét alatti (hrsz.: 24522/0/A/12) üzlet helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 19,72%*
8. *Bp., V. Múzeum krt. 29. fsz. 1. alatti (hrsz.:21123/0/A/3) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önkormányzati tu. h.: 0%*
9. *Bp., V. Hercegprímás utca 9. I. em. 5. szám alatti (hrsz.: 24630/0/A/10) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%*
10. *Bp., V. Vigadó tér 3. I. lépcsőház V. em. 1. alatti (hrsz.: 24476/0/B/26) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 2,21%*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: 2019.december17.-ei TELB ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjének megválasztása**

**57/2019. (12.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2019. december 17.-ei ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

*Szentgyörgyvölgyi Gábor* bizottsági tagot.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 4. – 22151/10 állomás kihelyezése, 1 kV-os és 10kV-os földkábelek valamint BHTR állomás ideiglenes létesítése**

**58/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Gerlóczy utcai (hrsz.: 24283/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Gerlóczy u. 4. 21151/10 állomás kihelyezése, BHTR állomás ideiglenes létesítése miatt 1kV-os és 10kV-os földkábelek ideiglenes létesítési munkáit elvégezze a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 219125 munkaszámú tervdokumentáció alapján, **mert a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített garanciális burkolatot érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 15. – Hyatt Szálloda távhőellátása**

**59/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai (hrsz.: 24356) és Szervita téri (hrsz.: 24368) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a FŐTÁV Zrt. (építető) az V. Petőfi Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan távhőellátási munkáit elvégezze a Direkt Közműtervező és –építő Kft. (tervező) által készített 19.1003 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Petőfi Sándor u. 17. számú beruházással össze kell hangolni, velük azt egyeztetni kell.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Galamb utca (Régi posta utca – Piarista utca között) – dn 200 PE**  
**kisnyomású gázvezeték építése**

**60/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Galamb utcai (hrsz.: 24323) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a NKM Földgázhálózati Kft. (építtető) részére az V. Galamb utca (Régi posta utca – Piarista utca között) dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkáinak elvégzéséhez a Gázláng Kft. (tervező) által benyújtott 288/2019 tervszámú (rajzsám: G-1) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2020. március 16-tól 2020. szeptember 15-ig terjedő időintervallumban, fűtési szezonon kívül végezhetők.**

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezeték elbontani.

**Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlan tulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.**

Tekintettel a munkaterületen ideiglenesen megszűnő jelentős számú (47 db) parkolóhelyekre, a munkálatok ideje alatt a Fővárosi Gázművek kötelessége az egyirányú mellékutcába, azaz a Galamb utcába behajtási engedéllyel rendelkezők személygépjárművei részére parkolóhelyet biztosítani oly módon, hogy az ne a helyi lakosság számára jelenleg is elérhető közterületi parkolóhely kapacitást csökkentse (javasolt a parkoló férőhelyek biztosítása a közeli mélygarázsban, pl. Aranykéz Parkolóház).

**A Fővárosi Gázművek Zrt. köteles a parkolóhely biztosítás, illetve az érintett gépjármű-tulajdonosok tájékoztatásának módjáról a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelettel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni, illetve az egyeztetésen megadott paramétereket betartani.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata, továbbá minden érintett ingatlannál megfelelő gáztömörtség igazolása alapján adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárési jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot (Aranykéz utca, Régi posta utca, Galamb utca lakossága) részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 17. – új vízbekötés létesítése és régi vízbeállítás megszüntetése**

**61/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi Sándor utcai (hrsz.: 24352) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Biggeorge 10. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (építtető) az V. Petőfi Sándor u. 17. sz. alatti ingatlan új vízbekötés létesítési és a meglévő vízbekötés elbontási munkáit elvégezze Takács Csaba (tervező) által készített TCSV-021/19/1. tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeték elbontani.

**A tervezett munkálatok elvégzése abban az esetben lehetséges, amennyiben a Városház utca átjárhatósága biztosított a Szervita tér felé, a forgalom zavartalan biztosítása érdekében. A tervezett munkálatokat a Petőfi Sándor u. 15. számú ingatlan távhőellátási-, továbbá a Petőfi Sándor u. 14. számú ingatlan vízbekötési munkáival össze kell hangolni, velük azt egyeztetni kell.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszttes@blvf.hu](mailto:fejleszttes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: V. Petőfi Sándor u. 14. - vízbekötés - határidő módosítás - SZÓBELI**  
**ELŐTERJESZTÉS**

**62/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az 52/2019 (12.05.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 397/2019.(09.26.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2019. október 15. - 2020. április 30. időintervallumra módosítja.**

**A 397/2019.(09.26.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy..... 1089 Bp., VIII. Dugonics u. .... szám alatti lakos kérelme**  
**bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt**

**63/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** ..... részére méltányosságból az általa lakott, **1081 Bp., Dugonics u. 3..... szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését határozott időre, 5 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: ..... a 1054 Bp., Nagysándor József utca ..... szám alatti**  
**önkormányzati tulajdonú átmeneti lakás használója jogviszony rendezése**

**64/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 169/2019. (04. 16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek a **1054 Budapest, Zoltán utca ..... szám alatti lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és egyidejűleg adja bérbe .....** részére a **1051 Budapest, Szent István körút ..... szám alatti lakást a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetése mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló a 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján **javasolja** a Polgármesternek a **1054 Budapest, Nagysándor József utca ..... szám alatti (hrsz: .....), 1 + 1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakás átmeneti jelleggel történő használatba adását .....** részére a **1051 Budapest, Szent István körút ..... szám alatti lakás rendeltetésszerű használatba hozataláig terjedő időre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Nagy Ildikó kérelme a 1054 Bp., Alkotmány utca 20. fszt. 1. szám alatti (hrs.: 24947/000/A/0006) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**65/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Alkotmány utca 20. Fsz. 1.** szám alatti (hrs.: 24947/000/A/006), 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **Nagy Ildikó** részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Alkotmány utca 20. Fsz. 1. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75 %-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti 24628/0/A/7 hrsz-ú helyiségek – Budapest Art Center Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására**

**66/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21.§ értelmében úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest Art Center Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a Budapest, V. ker Hercegprímás u 13. szám alatti 24628/0/A/7 helyrajzi számú, összesen 133 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre fennálló **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 14. szám alatti 24332/0/A/5 hrsz-ú helyiség -  
..... bérbevételi kérelme**

**67/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Károly körút 14. szám alatti 24232/0/A/5 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. .... alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, amely a társasház Alapszabálya alapján illeti meg a tulajdonostársakat – önkormányzati tulajdoni hányad 8,16%**

**68/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Molnár utca .....**

.....

alatt található **31nm** területnagyságú lakás ingatlannal(272/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 31nm**

**Vételára: 28,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 903.225- Ft**

**Eladók: Dr. ....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor utca ..... albetét alatti (hrsz.: ..... ) üzlet helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 19,72%**

**69/2019. (12.17.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca .....**  
**.....hrsz.)**

alatt található **106nm** területnagyságú üzlethelyiség ingatlannal (312/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 106 nm**

**Vételára: 30,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 283 018,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önkormányzati tu. h.: 0%**

**70/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Múzeum körút .....**  
(.....)

alatt található **22nm** terület nagyságú lakás ingatlannal (258/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 22nm**

**Vételára: 23.500.000.-- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár 1.068.181- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás utca ..... szám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján - önk. tul. h.: 0%**

**71/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás utca 9.....**  
**(.....0 hrsz.)**

alatt található **53nm** területnagyságú lakás ingatlannal (205/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 53 nm**

**Vételára: 62.000.000.-- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár 1.169.811- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigadó tér ..... alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 2,21%**

**72/2019. (12.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigadó tér .....**  
**(..... hrsz.)**

alatt található **55nm** területnagyságú lakás ingatlannal (445/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 55 nm**

**Vételára: 58.000.000.-- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár 1.137.254- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. december 17.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

