

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok tárgyalása**

**57/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy a következő ülésére készítsen tájékoztatást az V. kerületi parkolóhelyekről, mely területeket adunk kizárólagos parkolásra, továbbá az V. kerületi Rendőrkapitányság előtti terület eddigi lefoglalásáról (bójákkal) jogszerűségéről és az abból származó esetleges díjelmарadás nagyságrendjéről.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása**

**58/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **napirendre veszi** az alábbi testületi előterjesztést:

- Polgármesteri beszámoló  
/T-170/2020. számú anyag/

A Bizottság a határozatot 1 igen, 4 nem szavazat mellett **nem fogadta** el.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása**

**59/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **nyílt ülésen tárgyalja a** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez tárgyú előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 1 igen, 4 nem szavazat mellett **nem fogadta** el.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása**

**60/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** a június 23-ai meghívó napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** A Bizottság beszámolójának elfogadása

**61/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja és **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Pénzügyi Bizottság beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzat likviditási helyzetéről

**62/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **tudomásul veszi** az önkormányzat likviditási helyzetéről szóló tájékoztatást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**63/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/5 hrsz-ú 115 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **50.047.200 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Kedvenc Rétesem Kft.**, szerz.azonosító:3009) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **35.033.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**64/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 60. szám alatti 24828/0/A/5 hrsz-ú összesen 81 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **29.610.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**EKA Elektromos Készülék és Anyagok Gyára Kft.**, szerz.azonosító:236) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.727.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**65/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Károly körút 10. szám alatti 24230/0/A/12 hrsz-ú 238 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **150.701.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Ditra Plusz Kft.**, szerz.azonosító:1328) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **105.491.120 Ft**-ban állapítja meg. A Szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésében rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**66/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú 182 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **111.074.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**, szerz.azonosító:784) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **77.752.220 Ft**-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**67/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú 126 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **59.151.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Anemone Brigid Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:737) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.406.120 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**68/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Dorottya utca 9. szám alatti 24482/0/A/4,5,6, hrsz-ú összesen 484 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **293.111.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Andor 06 Kft.**, szerz.azonosító:22106) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **205.177.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**69/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Dorottya utca 9. szám alatti 24482/0/A/2 hrsz-ú 94 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **70.386.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Mister Baraka Kft.**, szerz.azonosító:22286) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **49.270.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**70/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Múzeum körút 5. szám alatti 24219/0/A/1 hrsz-ú 87 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **58.737.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(JI SHI Kereskedelmi Kft., szerz.azonosító:20078)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.115.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**71/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Gerlóczy utca 7. szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú 40 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **25.160.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Amelo-Invest Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**, szerz.azonosító:803) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **17.612.000 Ft**-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**72/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Aulich utca 4-6. szám alatti 24731/0/A/4 hrsz-ú 68 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **29.160.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Hajfény Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:135) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20412.000 Ft**-ban állapítja meg. A szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben rögzített díjkülönbözetet megfizesse. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki. Felelős: Siroki Attila

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**73/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Királyi Pál utca 9. szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú 121 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **42.112.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Pöttöm Szépségstúdió Kft.**, szerz.azonosító:22201) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **29.478.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. június 23-ai üléséről**

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIV. szakaszában („Kivételes 104”) történő kijelöléséhez

**74/2020. (06.23.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában lévő **Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú összesen 205 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **66.447.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Protortino Kft.**, szerz.azonosító:796) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **46.512.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1..) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen, 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

