

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: napirend

34/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2020 számú ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Társasházak felújítására pályázat kiírása (Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülés keretében tárgyalva)*
2. *Szervita Square Building V. Fehér Hajó utca hrsz.: 24366/2 – utépítés (Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülés keretében tárgyalva)*
3. *Döntés a parkolási szenzorok telepítéséről Belváros – Lipótváros melléklet szerinti közterületeken*
4. *Bp., V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. – szálloda előtti megállóhely építése*
5. *Bp., V. Molnár u. 7-9. – csatornázás, vízellátás – tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése*
6. *Bp., V. Kecskeméti u. 4. – villamos energia ellátása*
7. *Bp., V. Kossuth L. u. 18. – Budapest Film Rt. optikai szál biztosítása*
8. *Bp., V. Vörösmarty tér 2. – villamos energia ellátása*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
2. *Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp. Nádor u. 24. 2/16 szám alatti, összesen 33 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezésére*
3. *Bp., V. Nádor u. 20. 2. em. 46. ajtószám alatti (hrsz.: 24658/0/A/58) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%*
4. *Bp., Istenhegyi út szám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 5,80%*

5. Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%
6. Bp., V. Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrsz.: 24797/0/A/12) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – Ónodi Henrietta bérlő kérelme – önk. tul. h.: 100%
7. Bp. V. Kecskeméti u. 6. IV. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24156/0/A/34) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – Balassa Málna Katinka bérlő kérelme – önk. tul. h.: 31,69%
8. Bp., V. Szemere u. 9. V. em. 1. szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék elbírálása – Szeibert Erzsébet bérlő kérelme – önk. tul. h.: 3,75%
9. Bp., V. Garibaldi u. szám alatti költségelví lakás bérlőinek, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében
10. a 1051 Bp., Szerb u. szám alatti lakás bérlőjének befogadási kérelme
11. kérelme a 1054 Bp., Zoltán u.B szám alatti lakás tekintetében bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötés iránt
12.kérelme lakásért - életjáradék program – Bp., XII. Határőr u.
13. Bp., V. Sas u. 9. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme
14. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 56 . szám alatti 24289/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó - Blal Abdulmanam bérleti díj csökkentés iránti kérelme
15. IN-WES-TERRA Követeléskezelő és Szolgáltató Kft. egyezségi ajánlatáról döntés (Bp., V. Nádor u. 24. szám alatti, 24672/0/A/37,38,41,42,43,44,45 hrsz-ú helyiségek)
16. ANDOR '06 Ingatlanforgalmazó – fejlesztő és beruházó Kft. egyezségi ajánlatról döntés (Bp., V. Dorottya u. 6. és 9. szám alatti 24482/0/A/4,5,6 hrsz-ú helyiségek)
17. Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú helyiség- Kovács P. Zoltán bérbe vételi kérelme
18. Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Kovács P. Zoltán bérbe vételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása

35/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2020. évi pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Szervita Square Building V. Fehér Hajó utca hrsz.: 24366/2 – útépités

36/2020. (02.18.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai (hrsz.: 24358/1), Fehér Hajó utcai (hrsz.: 24364), Szervita téri (hrsz.: 24368) és Városház utcai (hrsz.: 24356) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az SZ8 Ingatlanfejlesztő Alap (építtető) a Szervita Square Building V. ker. Fehér Hajó utca Hrsz.: 24366/2 útépitési munkát végezzen az Argon-Geo Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 175-061-0 munkaszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A benyújtott tervnek illeszkednie kell az Önkormányzathoz 2019.07.23-án benyújtott Közterület Alakítási Tervhez.

A gránit burkolatú ragasztott útpályát vízzáró fugával kell megépíteni.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*

4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Döntés a parkolási szenzorok telepítéséről Belváros – Lipótváros melléklet szerinti közterületeken

37/2020. (02.18.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 2. számú melléklet szerinti V. kerületi Önkormányzati tulajdonú közterületek tulajdonosa nevében - a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a megnevezett helyszíneken **tulajdonosi hozzájárulását adja** parkolási szenzorok létesítéséhez az alábbi feltételekkel:

A Bizottság kikötései:

1. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
2. A beavatkozás garanciális területeket érint, ezért garancia fenntartói nyilatkozat beszerzése szükséges.
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.
4. A munkák megkezdése előtt munkakezdési hozzájárulás beszerzése szükséges.
5. A munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni szükséges a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. – szálloda előtti megállóhely építése

38/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Belgrád rakparti (hrsz.: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Migdal Magyarország Kft. (építtető) részére az V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. (23852/2, 23853 hrsz.) Szálloda Belgrád rakpart 24. számú ingatlan előtti megállóhely építéséhez Pannon Engineering Kft. (tervező) által 2014. november hónapban tervezett, 1407 tervszámú (rajzszám: 1407-13M) kiviteli tervdokumentáció alapján, **mert az érintett területen 2022. december 31-ig burkolatbontási tilalom van érvényben, továbbá a tervezett kialakítással 8 db parkolóhely megszüntetésre kerülne.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 7-9. – csatornázás, vízellátás – tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése

39/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 09/2019.(11.21.) TELB. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 05/2019.(01.21.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2020. április 30-ra módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 15-től március 15-ig terjedő időszakban is elvégezhetőek.

A 05/2019.(01.21.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 4. – villamos energia ellátása

40/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kecskeméti utcai (hrsz.: 24115) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Kecskeméti u. 4. villamos energia ellátása - 1kV-os közcélú kábel létesítési munkát végezzen az Impulzív Kft. (tervező) által készített 19-100-BKe-É tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a mindenkor hatályos Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzat előírásai alapján **az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot és a kivitelezéssel érintett vendéglátó kitelepüléseket részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) és a Polgármesteri Hivatal Közterület-hasznosítási Osztályával a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. 18. – Budapest Film Rt. optikai szál biztosítása

41/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Semmelweis utcai (hrsz.: 24251) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) az V. Kossuth Lajos utca 18. Budapest Film Rt. optikai szál biztosítási munkát végezzen a KOMPLEX Tel-Com Kft. (tervező) által készített MP-2019-58ÉL munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **mert a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített, garanciális díszburkolatot érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 2. – villamos energia ellátása

42/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Deák Ferenc utcai (hrsz.: 24427/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Vörösmarty tér 2. sz. (24414 hrsz.) ingatlan (Inweston Kft.) villamos energia ellátása - 1kV-os ikresített földkábel létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-19/067 tervszámú (rajzszám: T-19/067-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján, **mert a tervezett nyomvonal az V. kerületi Önkormányzat beruházásában újonnan megépített, garanciális díszburkolatot érint.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

43/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1052 Budapest, Galamb u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp. Nádor u.szám alatti, összesen 33 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezésére

44/2020. (02.18.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – **1051 Budapest, Nádor u.** szám alatti bérlő **2.082.686,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%

45/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található **53 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: 110/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 53 m²

Vételára: 42.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 792.453,-Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., Istenhegyi út szám alatti (hrsz.:3 ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 5,80%

46/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bp. 1112, Istenhegyi út

alatt található **66 nm** területnagyságú, hrsz-ú ingatlannal (115/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 66 nm

Vételára: 48.500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 734.848,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%

47/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található 70m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 145/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 70 m²

Vételára: 51.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 728.571,-Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrsz.: 24797/0/A/12) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – Ónodi Henrietta bérlő kérelme – önk. tul. h.: 100%

48/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést a mai ülésen nem tárgyalja, egyben felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy ez az ingatlan – tekintettel az épületben található önkormányzati tulajdoni hányadra – ne kerüljön elidegenítésre.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrs.: 24797/0/A/12) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - Ónodi Henrietta bérlő kérelme - önk. tul. h.: 100%

49/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrs.: 24797/0/A/12)** 45 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a felújításra szoruló, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázat 5. pontja alapján a **19.400.000,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-négyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrs.: 24797/0/A/12) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – Ónodi Henrietta bérlő kérelme – önk. tul. h.: 100%

50/2020. (02.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy **Ónodi Henrietta** bérlő a **Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrs.: 24797/0/A/12)** 45 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **7.498.206,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) **Bp. V. Vadász utca 17. II. emelet 11. szám alatti (hrs.: 24797/0/A/12)** 45 m² alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez **Ónodi Henrietta bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban** a felújításra szoruló, rendeltetészerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázat 5. pontja alapján, a Sátori Sándor által 2016. június 3-án készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **19.400.000,-Ft vételáron**, amelyből **7.498.206,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 11.901.794,- Ft**, azaz **Tizenegymillió-kilencszázegyezer-hétszázkilencvennégy forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján **Ónodi Henrietta** bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Kecskeméti u. 6. IV. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24156/0/A/34) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - Balassa Málna Katinka bérlő kérelme - önk. tul. h.: 31,69%

51/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a **Bp. V., Kecskeméti u. 6. IV. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24156/0/A/34)** 32 m² alapterületű önkormányzati lakásingatlanra vonatkozóan Sátori Sándor által 2019. július 2. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő **28.100.000,-Ft azaz Huszonnyolcmillió-egyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Kecskeméti u. 6. IV. em. 1. szám alatti (hrs.: 24156/0/A/34) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – Balassa Málna Katinka bérlő kérelme – önk. tul. h.: 31,69%

52/2020. (02.18.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy **Balassa Málna Katinka** bérlő a **Bp. V., Kecskeméti u. 6. IV. em. 1. szám alatti (hrs.: 24156/0/A/34)** 32 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **4.862.047,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Kecskeméti u. 6. IV. em. 1. szám alatti (hrs.: 24156/0/A/34)** 32 m² alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez **Balassa Málna Katinka bérlő részére** a Satori Sándor által 2019. július 2-án készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **28.100.000,- Ft vételáron**, amelyből **4.862.047,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 23.237.953,-Ft, azaz Huszonhárommillió –kettőszázharminchétezer - kilencszázötvenhárom forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy **Balassa Málna Katinka** bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szemere u. 9. V. em. 1. szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék elbírálása
- Szeibert Erzsébet bérlő kérelme - önk. tul. h.: 3,75%

53/2020. (02.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Szemere u. 9. V. em. 1. szám alatti (24909/0/A/42 hrsz-ú), önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **50.400.000,- Ft** összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a Bp. V. Szemere u. 9. V. em. 1. szám alatti (24909/0/A/42 hrsz-ú), önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás Szeibert Erzsébet bérlő kérésére, lánya Mágori Margit részére történő értékesítéséhez a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 37.800.000,- Ft, azaz Harminchétmillió-nyolcszáz ezer forint összegű vételáron.**

A 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. szám alatti költségelví lakás bérlőinek, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

54/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** **Bp. V., Garibaldi szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 80 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy..... a 1051 Bp., Szerb u. szám alatti lakás bérlőjének befogadási kérelme

55/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **nem járul hozzá** bérlő férjének édesanyja, (születési név:, születési hely, idő: Kir.....) 1051 Budapest, Szerb utca szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba **1 év időtartamra történő befogadásához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy:kérelme a 1054 Bp., Zoltán u. szám alatti lakás tekintetében
bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötés iránt

56/2020. (02.18.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **elutasítja**használó kérelmére a **1054 Budapest, Zoltán utca**szám alatti (hrsz.....) lakás tekintetében **határozatlan időre szóló bérleti jogviszony létesítését** jövedelmi és vagyoni viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., XII. Határőr u.

57/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

Kiss Sándor a Bp. XII. Határőr u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)
.....	80	85 m ² , 3 szobás	89.400.000,- Ft	17.880.000,- Ft	268.200,- Ft

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u..... szám alatti lakás bérbeadása - kérelme

58/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Sas u. 9.....** szám alatti 1 szobás 34 m2 alapterületű komfortos lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 56. szám alatti 24289/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó - Blal Abdulmanam bérleti díj csökkentés iránti kérelme

59/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy Blal Abdulmanam. részére kiutalásra került Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/A/6 hrsz-ú helyiség tekintetében a bérleti díjat **2020. február 1. napjától - 45 hónapra a mindenkori közös költség+felújítási alapnak megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: IN-WES-TERRA Követeléskezelő és Szolgáltató Kft. egyezségi ajánlatáról döntés (Bp., V. Nádor u. 24. szám alatti, 24672/0/A/37,38,41,42,43,44,45 hrsz-ú helyiségek)

60/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármester úrnak**, a Budapest V. Nádor utca 24. szám alatti 24672/0/A/37,38,41,42,43,44,45 helyrajzi számú, összesen 203 m² alapító okirati területű nem lakás célú helyiség In-Wes-Terra Kft. részére történő elidegenítését valamint az egyezségi ajánlat megkötését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: ANDOR '06 Ingatlanforgalmazó – fejlesztő és beruházó Kft. egyezségi ajánlatról döntés
(Bp., V. Dorottya u. 6. és 9. szám alatti 24482/0/A/4,5,6 hrsz-ú helyiségek)

61/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak**, a csatolt mellékletben szereplő, a Dr. Szatmáry Csaba ügyvéd által megküldött az ANDOR '06 Ingatlanforgalmazó, – fejlesztő és beruházó Kft-vel megkötendő egyezségi ajánlatát fogadja el.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú helyiség- Kovács P. Zoltán bérbé
vételi kérelme

62/2020. (02.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység, céljára bérbé adja **Kovács P. Zoltán** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020.február 18-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Kovács P. Zoltán bérbevételi kérelme

63/2020. (02.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység, céljára bérbe adja **Kovács P. Zoltán** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. február 18.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

