

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

146/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2020 ülésen a nyílt ülésre az alábbi napirendi pontot

- ***Bp., V. Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: napirend

147/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2020 ülésén az alábbi napirendi pontokat

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOKAT

1. *Bp., V. Semmelweis u. 4. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24266/0/A/4) átalakítása, felújítása*
2. *Bp., V. Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *A Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda által bérelt Falk Miksa utca 10. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme*
2. *Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1052 Bp., Vármegye utcaszám alatti, összesen 83 nm alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése*
3. *Részletfizetési kérelem 10 hónapra a 1051 Bp., Nádor u..... szám alatti, összesen 50 m2 alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése*
4. *Bp., V. Vigyázó F. u. 4. szám alatti, összesen 119 nm alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – CAMELOT Life Kft. 5 havi részletfizetési kérelme*
5. *.....) kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt*
6. *..... kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt*
7. *Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.. 0,00%*

8. Bp., V. Apáczai Csere János u. szám alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.. 20,63%
9. Bp., V. Honvéd u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.. 26,36%
10. kérelme a 1051 Bp., Sas u..... szám alatti (.....) költségelví lakásra fennálló szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt
11. kérelme a 1051 Bp., Sas utca szám alatti költségelví lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt
12. Bp., V. Báthory u..... szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében
13. Bp., V. Báthory u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében
14. Bp., V. Báthory u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében
15. kérelme a 1053 Bp., Képiró u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
16. a 1056 Bp., Szerb u. szám alatti lakás (hrsz.:) bérlőjének befogadás iránti kérelme
17. kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatti lakásra használati szerződés megkötése iránt/B III/2. szám alatti lakásra használati szerződés megkötése iránt
18. a 1055 Bp., Szent István krt. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének cserelakás iránti kérelme
19. a 1051 Bp., Nádor u. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének cserelakás iránt kérelme
20. Bp., V. Váci u. 11/b földszint 3. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
21. Bp., V. Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2/A/9 hrsz-ú helyiségek- HYBRID ART MANAGEMENT Művészeti és Szolgáltató Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
22. Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség - Árpád-házi Szent Margit Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
23. Bp., V. Fehérhajó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség - George Brush Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
24. Bp., V. Szent István krt. 15. szám alatti 25027/1/A/26 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a Burnot Kft. bérleti díj törlési kérelme

25. Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft. használatba vételi kérelme
26. Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2/3/4 hrsz-ú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadása – Nowtechnologies Zrt. kérelme
27. Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 21701/0/A/19 hrsz-ú helyiség – Forrás-Sanitas Üdültetési és Vállalkozó Kft. bérbevételi kérelme
28. Bp., V. ker. Bajcsy Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Kitchen Tools Kft. bérbevételi kérelme
29. Bp., V. Molnár u. 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú helyiség CICERO CAFE RESTAURANT Vendéglátóipari és Szolg. kft. bérbevételi kérelme
30. Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiség – MANÓ GYROS Kft. és QTR Vendéglátóipari Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme
31. Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú helyiség – ERUÁL Szolg. és Ker. Kft. bérbevételi kérelme
32. Bp., V. Alkotmány u. 19. szám alatti 24866/0/A/3 – hrsz-ú – Aszimi Ingatlanhasznosítási Kft. bérbevételi kérelme
33. Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Káli Endre bérbevételi kérelme
34. Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség – Panna Cocktail Ker kft., NEXTFIX Kft., Műhely Production Kft. és a Mobilbontó Elektronikai Bt. bérbevételi kérelme
35. Bp., V. Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Besenyei Roland bérbevételi kérelme
36. Bp., V. Szent István krt. 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú helyiség – Három Szerencsefa Ker. Kft. bérbevételi kérelme
37. Bp., V. Szalay utca 2. szám alatti 24927/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Rose András bérbevételi kérelme
38. Bp., V. Várház krt. 8. fsz. 3. szám alatti 24072/0/A/1 hrsz-ú helyiségek – O&K Pipi Food Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

148/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2020 számú ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24266/0/A/4) átalakítása, felújítása

149/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Semmelweis u. 4. sz. alatti 24266/0/A/4 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Procortino Vendéglátóipari Kft.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiség belső átalakításához, felújításához és a homlokzati nyílászáró átalakításához a 2020. június 30-án benyújtott kérelem és Lisonyné Nagy Zsuzsanna (tervező) által készített, 2020.06.16-án kelt tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**
- **A tervezett átalakítás a V-5385/6/2020 ügyiratszámú településképi bejelentési hozzájárulás betartásával végezhető.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása

150/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai (hrsz.: 24996) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Kieselbach Galéria Kft. (építető) részére az V. Falk Miksa u. 19. sz. alatti utcai pincehelyiség (hrsz: 25018/0/A/1) pince bejárat és előlépcső kialakításához a Cube-Design Kft. (tervező) által készített, 2018. 03.07-én kelt tervdokumentáció és a 2018.06.27-én kelt műszaki leírás kiegészítése alapján.

Az előlépcső tervezett vízelvezetéséhez a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulása szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. *Az építető köteles a kültéri lépcsőszakasz burkolására nyílászáróként alkalmazott előrozsdált corten acéllemez rendszeres karbantartásáról gondoskodni a díszburkolat megóvása érdekében.*
- 4/. *A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blyf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: A Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda által bérelt Falk Miksa utca 10. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme

151/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda által bérelt Falk Miksa utca 10. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2020. szeptember 11. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1052 Bp., Vármegye utca szám alatti, összesen 83 nm alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése

152/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** **1052 Budapest, Vármegye u.....** szám alatti bérlő **308.963,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését. .

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 10 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. szám alatti,
összesen 50 m² alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és
kapcsolódó díjhátralék rendezése

153/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** **1051 Budapest, Nádor u.....** szám alatti bérlő **97.068,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **10 hónap** alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2020.10.01-től.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó F. u. 4. szám alatti, összesen 119 nm alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – CAMELOT Life Kft. 5 havi részletfizetési kérelme

154/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a CAMELOT Life Kft** fennálló bérleti díj tartozásának **5 havi** részletben történő megfizetésének engedélyezését, a havi díjak **mellett**.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását illetve a kérelemben általa vállalt egyösszegű (500.000.- Ft) befizetés maradéktalan teljesítését a közokiratba foglalásig.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

..... kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

155/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére az általa lakott Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2020. augusztus 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály

osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása
iránt

156/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **nem engedélyezi**
részére az általa lakott 1081 Bp., Alföldi u. szám alatti lakás határozatlan időre
történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy nevezett bérleti szerződése 2020.
június 1. napjától **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.. 0,00%

157/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca ajtószám

alatt található 29 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 324/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 29 m²

Vételára: 45.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.551.724,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.. 20,63%

158/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatt található 23 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 85/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 23 m²

Vételára: 32.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.391.304,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u..... szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.. 26,36%

159/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd utca ajtószám

alatt található 76 m²-nek a 2/4 arányú része (38 m²), lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.:, 113/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 76 m² -nek a 2/4-ed arányú része (38 m²)

Vételára: 65.000 EUR., amely megközelítőleg: 23.075.000,-Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 607.237 Ft (355Ft/EUR középárfolyam, 2020.07.14)

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Sas u. szám alatti (..... költségelvű lakásra fennálló szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt

160/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek bérlő kérelmére a **1051 Budapest, Sas utca** szám alatti (..... összkomfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakásra fennálló határozott idejű lakásbérleti szerződés **határozatlan időre** történő módosítását.

A Bizottság javasolja a lakás újbóli bérbe adását határozott 5 éves időtartamra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Sas utca szám alatti költségelví lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt

161/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek bérlő kérelmére a **1051 Budapest, Sas utca** szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 56 m² alapterületű lakásra fennálló határozott idejű lakásbérleti szerződés **határozatlan időre** történő módosítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Báthory u..... szám alatti költségelví lakás bérlőjének,
kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében**

162/2020. (08.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek a **Bp., V. Báthory u..... szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 43 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás 5 év határozott időre történő bérbeadását részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

163/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek a **Bp., V. Báthory u. szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 35 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás 5 év határozott időre történő bérbeadását részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének,
kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében**

164/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdése alapján **nem engedélyezi** részére a Bp., V. Báthory u. 5..... szám alatti 2 szoba összkomfortos, 103 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítását.

A Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése **alapján javasolja a Polgármesternek a Bp., V. Báthory u. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 103 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás részére 5 év határozott időre történő bérbeadását.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

**Tárgy:kérelme a 1053 Bp., Képiró u. szám alatti (hrsz.:
önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

165/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Képiró utca szám alatti (hrsz.: 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 24 m² alapterületű ingatlant részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1053 Budapest, Képiró utca szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: a 1056 Bp., Szerb u. szám alatti lakás (hrsz.:) bérlőjének befogadás iránti kérelme

166/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **hozzájárul** bérlő unokaöccse, (születési hely, idő: an:) 1056 Budapest, Szerb utca szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba történő **befogadásához**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy..... kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatti lakásra
használati szerződés megkötése iránt

167/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá kérelmére az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján a 1054 Budapest, Nagysándor József u..... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonú, összkomfortos, 33 m² alapterületű lakás 5 év, határozott időre történő használatba adásához. A használati díj kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra.

Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakáshasználati szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1091 Bp., Vaskapu utca szám alatti lakásra
használati szerződés megkötése iránt**

168/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá kérelmére az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján a 1091 Budapest, Vaskapu utca szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonú, komfortos, 60 m² alapterületű lakás 1 év, határozott időre történő használatba adásához. A használati díj kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra.

Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakáshasználati szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: a 1055 Bp., Szent István krt.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének cserelakás iránti kérelme

169/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **javasolja** a Polgármesternek a 1055 Budapest, Szent István körút szám alatti (hrsz.:.....), 107 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásnál kisebb, legfeljebb 60 m² alapterületű, 2 szobás, részleges felújításra szoruló lakás bérbeadását részére határozatlan időre, vagyoni és jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetésével a tárgyi lakásra jelenleg fennálló lakásbérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a határozatban foglalt paraméterekkel rendelkező lakás bérbeadásának lehetőségét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: a 1051 Bp., Nádor u. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének cserelakás iránt kérelme

170/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **javasolja** a Polgármesternek a 1051 Budapest, Nádor utca szám alatti (hrsz.:), 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásnál nagyobb alapterületű, felújításra szoruló lakás bérbeadását részére felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre, vagyoni és jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetése mellett a tárgyi lakásra jelenleg fennálló lakásbérleti szerződés egyidejű megszüntetésével.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a határozatban foglalt paraméterekkel rendelkező lakás bérbeadásának lehetőségét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 11/b földszint 3. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

171/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Váci utca 11/b. földszint 3. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2/A/9 hrsz-ú helyiségek- HYBRID ART MANAGEMENT Művészeti és Szolgáltató Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

172/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozóan, a **HYBRID ART MANAGEMENT Művészeti és Szolgáltató Kft. bérleti díja a közös költség+felújítási alap összegében kerüljön megállapításra, átmeneti két hónap időtartamra.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség - Árpád-házi Szent Margit Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

173/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy az Árpád-házi Szent Margit Kft. bérleti díja 3 hónapra 2020. április 1. napjától 2020. június 30-ig a közös költség+felújítási alap összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Fehérhajó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség – George Brush Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

174/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése és a 402/2004.(V.13.) számú határozat 9. pontja alapján **javasolja a Polgármester úrnak, hogy a George Brush Kft. részére Budapest, V. kerület Fehérhajó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díjat a bérlő kérelmének megfelelően 2020. július 1. napjától, 2020. december 31. napjáig 28.350,- Ft/hó+ Áfa** összegben állapítsa meg azzal, hogy a havi bérleti díj nem lehet kevesebb a mindenkori közös költség összegénél.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. szám alatti 25027/1/A/26 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a Burnot Kft. bérleti díj törlési kérelme

175/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Burnót Kft.** kérelmére a **Budapest, V. kerület Szent István körút 15. szám alatti 25027/1/A/26 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a 2020. májusi és júniusi bérleti díj törlésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft. használatba vételi kérelme

176/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2021. június 30-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Vadász utca 34. szám alatti (hrsz: 24814/0/A/10) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2/3/4 hrsz-ú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadása – Nowtechnologies Zrt. kérelme

177/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2, 24206/0/A/3 és 24206/0/A/4 helyrajzi számú helyiségeket** oktatás, közösségfejlesztés tevékenység (platform fejlesztés és gyártás előkészítés, kerekesszékesek oktatása számítógéppel segített munkavégzésre, tematikus workshopok és meetupok megtartása, új munkalehetőségek feltárása mozgássérültek számára) céljára bérbe adja a **NowTechnologies Zrt.** részére pályázaton kívül, **2020.08.01. napjától határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg, amelyből **a XIV/T-55581/2/2018 polgármesteri döntés alapján 1.028.104,-Ft összeget kell az Önkormányzatnak megfizetnie.**

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a Bérelő a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződésben vállalja a 2020. augusztus 1-éig fennálló **5.742.975,-Ft +Áfa** használati díj megfizetését.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a Bérelő a **2018. június 15. és 2020. július 31. közötti időszakra megállapított jelen határozat mellékletét képező táblázat szerinti 5.742.975,-Ft +Áfa** használati díjat, **2020 augusztus 1. napjától 24 havi kamatmentes részletekben fizethesse meg az aktuális havi díj megfizetése mellett azzal, hogy amennyiben a bérelő a bármelyik részlet megfizetésével késedelme esik a hátralék és annak kamatai egy összegben esedékessé válnak, mely behajtásáról a Hivatal ügyrendjének megfelelően gondoskodik.**

A bérelőnek szerződésben nyilatkoznia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a felújításra tekintettel, a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, vagy bármilyen más egyéb jogcímen további igénye nincs, bérbeszámítást és egyéb követelést nem támaszt a bérbeadóval szemben.

A Bérbeadás feltétele, hogy a Polgármester a **2018. június 15. és 2020. július 31. közötti időszakra megállapított jelen határozat mellékletét képező táblázat szerinti 5.742.975,-Ft +Áfa használati díj, 2020 augusztus 1. napjától 24 havi kamatmentes részletekben történő megfizetéséhez hozzájáruljon, az aktuális havi díj megfizetése mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 21701/0/A/19 hrsz-ú helyiség – Forrás-Sanitas Üdültetési és Vállalkozó Kft. bérbevételi kérelme

178/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/19 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a Forrás-Sanitas Üdültetési és Vállalkozó Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/19 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Bajcsy Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Kitchen Tools Kft. bérbevételi kérelme

179/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Kitchen Tools Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú helyiség CICERO CAFE RESTAURANT Vendéglátóipari és Szolg. kft. bérbevételi kérelme

180/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú helyiség 65 m² alapterületű részét raktározás tevékenység céljára bérbe adja CICERO CAFE RESTAURANT Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiség – MANÓ GYROS Kft. és QTR Vendéglátóipari Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

181/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Irányi utca 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a QTR Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Irányi utca 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Irányi utca 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a MANÓ-GYROS Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú helyiség – ERUÁL Szolg. és Ker. Kft. bérbevételi kérelme

182/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja az **ERUÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 19. szám alatti 24866/0/A/3 - hrsz-ú - Aszimi Ingatlanhasznosítási Kft. bérbevételi kérelme

183/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány utca 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja az **Aszimi Ingatlanhasznosítási Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány utca 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán

Szentgyörgyvölgyi Gábor

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Káli Endre bérbevételi kérelme

184/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Káli Endre** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérbeadás további feltétele, hogy a 24253/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérlője köteles biztosítani a hozzáférést a helyiségben található elektromos mérő és kapcsoló berendezéshez a földszinti és félemeleti nem lakás célú helyiségek bérlőinek, használóinak.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség – Panna Cocktail Ker kft., NEXTFIX Kft., Műhely Production Kft. és a Mobilbontó Elektronikai Bt. bérbevételi kérelme

185/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 18/2016.(01.13.)TEL.B számú és 030/2017.(01.17.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette a következő döntést hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja a NEXTFIX Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg. A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a Panna Cocktail Ker. Kft. és a Műhely Production Kft. valamint a Mobilbontó Elektronika Bt. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Besenyei Roland bérbevételi kérelme

186/2020. (08.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiséget egészségügyi tevékenység, sport tevékenység céljára bérbe adja **Besenyei Roland** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.
A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú helyiség – Három Szerencsefa Ker. Kft. bérbevételi kérelme

187/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István körút 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a **Három Szerencsefa Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Szent István körút 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szalay utca 2. szám alatti 24927/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Rose András bérbevételi kérelme

188/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szalay utca 2. szám alatti 24927/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja **Rose András** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Rose András** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Szalay utca 2. szám alatti (hrsz: 24927/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szalay utca 2. szám alatti 24927/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán

Szentgyörgyvölgyi Gábor

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. augusztus 11-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 8. fsz. 3. szám alatti 24072/0/A/1 hrsz-ú helyiségek – O&K
Pipi Food Kft. bérbevételi kérelme**

189/2020. (08.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Vámház körút 8. fölszint 3. szám alatti 24072/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó az O&K Pipi Food Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. augusztus 11.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

