

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**190/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **07/2020** számú bizottsági ülésre az alábbi előterjesztést vegye fel:

**Döntés a rövidtávú szálláshelykiadás szabályozásával összef76513w23**

- 1. költségelvű lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében**
- 2. Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme - önk. tul. h.: 37,57%**
- 3. Bp., V. Báthory u. .... alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása - ..... kérelme - önk. tul. h.: 25,82%**
- 4. Bp., V. Károly krt. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása ..... kérelme - önk. tul. h.: 19,77%**
- 5. Bp., Bástya u. .... 1. szám alatti lakás bérbeadása - ...../ kérelme pici lakás bérbeadása iránt**
- 6. Bp., V. ker. Bajcsy Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség - Blal Abdulmanam bérbevételi kérelme**
- 7. Bp., V. Váci u. 17. szám alatti, 24334/0/A/4 hrszú 147 m2 alapterületű helyiséggel kapcsolatos - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítása irányuló kérelme - Salamender Hungária Kft.**
- 8. Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
- 9. Csécse 045/5 hrsz-ú 1,9572 ha alapterületű, 52,65 AK földterület haszonbérbe adása - Bircsák farm Kft. kérelme - önk. tul. h.: 10272/34914**
- 10. Bp., V. Piarista utca 2. szám alatti 24327/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Taormina Terasz Vendéglátó Kft. - Százéves Étterme bérleti díj csökkentési kérelme**
- 11. Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség - KINCSES Általános Kereskedelmi és Szolg. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**
- 12. Bp., V. Szerb utca 15. szám alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Hecserli Vendéglátóipari Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

13. Bp., V. kerület KossuthLajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Vibexa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
14. Bp., Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú helyiség – BALLA HÚS Ker. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
15. Bp., V. Október 6. u. 17. szám alatti 24598/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Ráció Gastro Kft. – „Kisharang Étkezde”
16. Bp., V. Kossuth tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/12 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Takarékbank Zrt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

### **KIVONAT**

#### **A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** **2020. szeptember 08-ai üléséről** -+

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

#### **192/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 07/2020 számú ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja

*Deák Attilánét*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Trianoni emlékfa mellett emlékkő ügyében**

**193/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja, hogy **Trianoni emlékfa mellett** a Budapest, V. kerület Honvéd téren a mellékelt terv szerint, a nyelvhelyességi szakvéleményben és a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javaslatában foglaltak figyelembevételével emlékkő kerüljön elhelyezésre. Az **emlékkő** köztéri elhelyezése és későbbi fenntartása a kérelmező kötelezettsége.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:  
Budapest, 2020. szeptember 08.

Sági Adrienn  
Főépítész Iroda  
Főépítész

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat**

**194/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítása, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 4. §. (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2020. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő  
Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat**

**195/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 4. §. (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2020. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.  
A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd tér – nyomásszabályozó állomás rekonstrukciója**

**196/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd téri (hrs.: 24972) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a NKM Földgázhálózati Kft. (építető) az V. Honvéd téri 24972 hrsz. ingatlanon lévő 1/0,03 bar aknás körzeti nyomásszabályozó állomás rekonstrukciós munkát végezzen a RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (tervező) által készített 2307-1 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
  
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítése**

**197/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Mérleg utcai (hrsz.: 24510) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítési munkálatok elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály (vezető tervező: Weiner Viktor) által készített F-300/2017 tervszámú tervdokumentáció alapján.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**



**Munkakezdesi hozzajarulas a Belvaros-Lipotvaros Vagyonkezelő Zrt. és a Belvaros-Lipotvaros Varosfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
  
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. **Építető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 8. – önkormányzati helyiségek közötti földem átfúrás**

**198/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Honvéd u. 8. sz. alatti 24886/0/A/1,5 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Fialatok az Összefogásért Egyesület** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségek közötti földem átfúrásához és a hőszivattyú gépészeti csővezetékének átvezetéséhez a 2020. augusztus 25-én benyújtott kérelem, műszaki leírás és vázlatrajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

**A tervezett munkálatok a településképi hozzájárulás beszerzését követően, az abban foglaltak maradéktalan betartása mellett kezdhetők el.**

**Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni és az osztatlan közös tulajdon érintettsége miatt a munkálatok elvégzéséhez hozzájárulásukat kérni, továbbá a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**

**Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**

**A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utca megújítása I. ütem – vízvezeték kiváltása**

**199/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai (hrsz.: 24645, 24644), Tüköry utcai (hrsz.: 24654), Akadémia utcai (hrsz.: 24666) és Széchenyi rakparti (hrsz.: 24568) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Arany János utca megújítása I. ütem (Széchenyi rakpart – Nádor utca közötti szakasz)” c. projekt vízvezeték kiváltás munkáinak elvégzéséhez** a Kész Tervező Kft. (tervező) által készített 2020.03.29-én kelt kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 18. – Baglama Kft. villamos energia ellátása**

**200/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz.: 23817/4) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Belgrád rkp. 18. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása miatt kábelfektetési munkát végezzen Herceg László (tervező) által készített CS-15794 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Amennyiben a munkálatok a magánterületi ingatlan homlokzatát is érintik, vagy belső átalakítás történik, úgy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros–Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodájával (1051 Budapest, Nádor utca 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége **nem az eredeti és kitakarított állapot szerinti**, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.

- 6./ Építető köteles a tervezett munkálatok megkezdése előtt tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás 2020. november 15-ig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségekre benyújtott vételi kérelme (T-198/2020. számú testületi előterjesztés)**

**201/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 16. szám alatti 24097/0/A/18 hrsz-ú ingatlan** a forgalmi értékbecslés alapján **750.000 Ft** vételáron értékesíti **Királyi Pál utca 16. szám alatti Társasház lakói** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítéséről (T-199/2020. számú testületi előterjesztés)**

**202/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, döntsön úgy, a 20/2009.(VI.02.) B-L. Ö számú rendelet alapján a tulajdonában lévő:

Deák F. u. 23.	24421/0/A/6, 7
Váci u. 11/b.	24388/0/A/17, 18
Dorottya u. 11.	24483/0/A/4, 5
Semmelweis u. 17.	24243/0/A/8
Semmelweis u. 9.	24247/0/A/6, 9, 13
Steindl I. u. 7.	24676/0/A/24,25,27
Zoltán u. 8.	24699/0/A/26,27 hrsz-ú

ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi többfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízza meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-200/2020. számú testületi előterjesztés)**

**203/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni** a

**Apáczai Csere János utca ..... ajtószám**

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 420/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

**Eladó: ..... ..**

**Vevő: .....**

**Az ingatlan alapterülete: 135 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 106.000.000.-Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 785.185,- Ft.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-200/2020. számú testületi előterjesztés)**

**204/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni** a

**Nádor utca ..... ajtószám**

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 164/10000 tulajdoni hányad (hrs.: ....) értékesítése során.

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

**Az ingatlan alapterülete: 76 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 83.000.000.-Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.092.105,- Ft.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-200/2020. számú testületi előterjesztés)**

**205/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni a**

**Nádor utca .....**

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 684/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... értékesítése során.

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**Az ingatlan alapterülete: 329 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 151.500.000.-Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 460.486,- Ft.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-200/2020. számú testületi előterjesztés)**

**206/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni a**

**Petőfi Sándor utca ..... ajtószám**

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 286/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ....) értékesítése során.

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**Az ingatlan alapterülete: 95 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 85.000.000.-Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 894.737.- Ft.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-200/2020. számú testületi előterjesztés)**

**207/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni** a

**Petőfi Sándor utca ..... ajtószám**

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 171/10000 tulajdoni hányad (hrs.: ..... értékesítése során.

**Eladók.....**

**Vevő: .....**

**Az ingatlan alapterülete: 57 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 95.000.000.-Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.666.667,- Ft.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt**

**208/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Markó u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének **határozatlan időre** történő módosítását 2020. szeptember 1. napjától, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: .....kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása**

**209/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás ügy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Petőfi S. u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2020. július 1. napjától, **határozott időre, öt évre.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... részére a **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Nyugati tér ..... szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**

**210/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** ..... részére az általa lakott, Bp. V., Nyugati tér ..... szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás kiürítése érdekében.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása**  
**iránt**

**211/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** ..... részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. .... szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2020.09.30. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti költségelví lakás bérlőjének, .....  
kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében**

**213/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesterek a Bp. V., Báthory u. .... szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 59 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás 5 év határozott időre történő bérbeadását ..... részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti költségelví lakás bérlőjének, ..... kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása ügyében**

**214/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá a Bp. V., Báthory u. 5..... szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 111 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

**A Bizottság** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek a Bp. V., Báthory u. .... szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 111 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás ..... részére **5 év határozott időre történő bérbeadását.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti költségelví lakás bérlőjének, .....**  
**.kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása**  
**ügyében**

**215/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) és 45 § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** a **Bp. V., Báthory u. ....szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 106 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Bp. V., Báthory u. ....szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 106 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének, újabb 5 évre 2025.09.30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt..... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme - önk. tul. h.: 37,57%**

**216/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Múzeum körút .....**szám alatti (hrsz: .....) 124 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2020. július 30. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **90.900.000,-Ft azaz Kilencvenmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása ..... bérlő kérelme – önk. tul. h.: 37,57%**

**217/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V. Múzeum körút** .....szám alatti (hrsz: .....) 124 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **21.746.828,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint hozzájárul **Bp. V. Múzeum körút** ..... alatti (hrsz: .....) 124 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásingatlan értékesítéséhez ..... **bérlő, és felesége, ..... részére 1/2-1/2 tulajdoni hányadban** a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2019. szeptember 24. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **90.900.000,-Ft vételáron**, amelyből **21.746.828,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 69.153.172,-Ft, azaz Hatvankilencmillió–egyszázötvenháromezer–egyszázhetvenkettő forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján ..... bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő**  
**üres ingatlan megvásárlása - ..... kérelme - önk. tul h. : 25,82%**

**218/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Báthory u. .... szám alatti (hrsz: .....), önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **20.200.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u..... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő**  
**üres ingatlan megvásárlása - ..... kérelme - önk. tul h. : 25,82%**

**219/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Báthory u. .... szám alatti (hrsz: .....), önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás ..... részére történő értékesítéséhez a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése alapján **a forgalmi érték 30 %-án, azaz 14.140.000,- Forint, azaz Tizennégymillió-egyszáznegyvenezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. .... szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása - ..... kérelme - önk. tul. h.: 19,77%**

**220/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést a Bp. V., Károly krt. .... szám alatti (hrsz: ....) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., Bástya u..... szám alatti lakás bérbeadása ..... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

**221/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Bástya u. ....** szám alatti 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Bajcsy Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség – Blal Abdulmanam bérbevételi kérelme**

**222/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 670/2017.(12.12.)TELB számú határozatát visszavonja és helyette a következő döntést hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség 72 m<sup>2</sup> alapterületű – a mellékelt alaprajzon körülhatárolt - részét raktározás tevékenység céljára bérbe adja Blal Abdulmanam részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 17. szám alatti, 24334/0/A/4 hrszú 147 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítása irányuló kérelme – Salamander Hungária Kft.**

**223/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Bp. V. ker. Váci utca 17. szám alatti, Bp., V. ker., 24334/0/A/4 hrsz-ú, összesen 147 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan** 2019. október 10. napján megkötött, bérleti szerződés 8. pontjában szereplő **felújítási határidőt 2022. június 30. napjáig hosszabbítsa meg.**

A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a Salamander Hungaria Kft. a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását megkösse, melyet a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/11 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**224/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/11 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Csécse 045/5 hrsz-ú 1,9572 ha alapterületű, 52,65 AK földterület haszonbérbe adása – Bircsák farm Kft. kérelme – önk. tul. h.: 10272/34914**

**225/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri** a Polgármesteri Hivatalt, hogy folytasson egyeztetéseket a Csécse 054/18 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban levő részének elidegenítésével kapcsolatosan.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Piarista utca 2. szám alatti 24327/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Taormina Terasz Vendéglátó Kft. – Százéves Étterme bérleti díj csökkentési kérelme**

**226/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Taormina Terasz Vendéglátó Kft.** részére **Budapest, V. kerület Piarista utca 2. szám alatti 24327/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb utca 15. szám alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Hecserli Vendéglátóipari Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**227/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Hecserli Vendéglátóipar Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **3 hónapra a megállapított bérleti díj 50%-ának megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Vibexa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme**

**228/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Vibexa Kft.** részére **Budapest, V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/11 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség – KINCSES**  
**Általános Kereskedelmi és Szolg. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**229/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a KINCSES Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díja 3 hónapra 2020. április 1. napjától 2020. június 30-ig a közös költség+felújítási alap összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú helyiség – BALLA HÚS**  
**Ker. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**230/2020. (09.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a BALLA – HÚS Kereskedelmi Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **a mindenkori közös költség+felújítási alapnak megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 17. szám alatti 24598/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Ráció Gastro Kft. – „Kisharang Étkezde”**

**231/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21. §- a alapján **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat és **Ráció Gastro Kft.** között 2006. november 2. napján a Bp. V. ker. **Október 6. u. 17. szám alatti 24598/0/A/5 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést határozatlan idejűre módosítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2020. szeptember 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/12 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Takarékbank Zrt.**

**232/2020. (09.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat és Takarékbank Zrt. jogelődje között 2010. augusztus 4. napján a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos tér 13-15. szám** alatti **24919/0/A/12** hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött –2016. november 30. napján módosított- **határozott idejű bérleti szerződést határozatlan idejűre módosítja** azzal, hogy a felek a **szerződést - cserehelyiség biztosítása nélkül - három hónap felmondási idővel rendes felmondással felmondhatják.**

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. szeptember 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök h.