

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

233/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 08/2020 számú meghívóban szereplő napirendi pontok mellé felveszi a zárt ülés utolsó pontjaként az alábbi Képviselő testületi előterjesztést:

- ***Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról - T-214/2020 számú testületi előterjesztés***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: napirend

234/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *08/2020* számú ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása csomagolásmentes bolt céljára elvi döntés – T-212/2020. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
2. *Javaslat az Igazságügyi Minisztérium részére 3 db kizárólagos használatú várakozóhely használatának engedélyezése*
3. *Javaslat a Pénzügyminisztérium részére a Budapest V. kerület József nádor tér 2-4. számú épület homlokzata előtt 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kijelölése*
4. *A pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos sétány kialakítása I. szakasz: Kossuth Lajos tér – Jászai Mari tér között – útépítés, kikötői vízvezeték, kikötői elektromos vezeték*
5. *Szabadság tér – köztéri szobor díszvilágítása*
6. *Bp., V. Papnövelde u. 10. – 1kV-os kábelcsere*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – kiegészítés – T-217/2020 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
2. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról T- 218/2020 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
3. *Bp., V. Petőfi Sándor utca szám alatti (hrs.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86 §. alapján – önk. tul h.: 7,57%*
4. *..... a 1055 Bp., Markó u..... szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme*
5. *lakásba való befogadás kérése –, Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti lakás bérlőjének kérelme*
6. *lakásba való befogadás kérése – Bp., V. Bihari János u. szám alatti lakás bérlőjének kérelme*
7. *Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása bérlő kérelme – önk. tul. h.: 13,12%*

8. Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23997/0/A/29 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
9. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
10. Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
11. Bp., V. Szent István krt. 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
12. Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
13. Bp., V. Magyar u. 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
14. Bp., V. Alkotmány u. 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
15. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
17. Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
18. Bp., V. Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
19. Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/A/1 és /5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Gonin Oktató és Tanácsadó Bt. – Imagine Budapest
20. Bp., V. Várház krt. 6. szám alatti 23932/1/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 10 évvel történő meghosszabbításának kérelme – Blondisz Fodrász Szövetkezet
21. Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség – Rokfort Home Kft. bérbevételi kérelme
22. Döntés önkormányzati kitérítések adományozásáról – T-214/2020 számú testületi előterjesztés

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

235/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 08/2020 számú ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása csomagolásmentes bolt céljára elvi döntés – T-212/2020. számú testületi előterjesztés

236/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság támogatja, hogy a kerületben önkormányzati tulajdonban lévő helyiségben „*tudatos fogyasztási szokásokat ösztönző*” bolt kerüljön bérbeadásra.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület kérje fel a Hivatalt, hogy készítse előterjesztést a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság következő ülésére a bolt bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázati kiírásról.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása csomagolásmentes bolt céljára elvi döntés – T-212/2020. számú testületi előterjesztés

237/2020. (10.06.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság támogatja, így javasolja a Képviselő testületnek, hogy a kerületben önkormányzati tulajdonban lévő helyiség csomagolásmentes bolt céljára kerüljön bérbe adásra.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület kérje fel a Hivatalt, hogy készítse előterjesztést a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság következő ülésére a csomagolásmentes bolt céljára történő bérbeadás nyilvános, egyfordulós pályázati kiírásról.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Javaslat az Igazságügyi Minisztérium részére 3 db kizárólagos használatú
várakozóhely használatának engedélyezése

238/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy az Igazságügyi Minisztérium részére Budapest, V. kerület 24659 hrsz-ú székházának Nádor utca 22. számú homlokzata mentén a meglévő 2 db férőhelyen túl – a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által benyújtott kérelemtől eltérően – további 3 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Javaslat a Pénzügyminisztérium részére a Budapest V. kerület József nádor tér 2-4. számú épület homlokzata előtt 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kijelölése

239/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján a Pénzügyminisztérium részére székházának Budapest, V. kerület József nádor tér 2-4. szám alatti homlokzata előtt, további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: A pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos sétány kialakítása I. szakasz: Kossuth Lajos tér – Jászai Mari tér között – útépítés, kikötői vízvezeték, kikötői elektromos vezeték

240/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2) tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata (építtető) „A pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos sétány kialakítása I. szakasz, Kossuth Lajos tér - Jászai Mari tér között” c. projekt útépítési, kikötői vízellátási és kikötői elektromos hálózat kialakítási munkáit elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 12.15.195 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

„A pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos sétány kialakítása, I. szakasz, Kossuth tér – Jászai Mari tér között” elnevezésű projekt kivitelezését a Főépítész Iroda által, feltételekkel jóváhagyott közterület alakítási tervnek megfelelően kell elvégezni.

„A pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos sétány kialakítása, I. szakasz, Kossuth tér – Jászai Mari tér között” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatai kizárólag a Széchenyi rakparton (24897/2 hrsz.) megvalósuló, a „Hableány sétahajó-baleset áldozatainak emlékére kialakítandó emlékhely” létesítésével összhangban, azzal egyeztetve és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulásának beszerzését követően végezhető el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni, előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Szabadság tér – köztéri szobor díszvilágítása

241/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri (hrsz.: 24747/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány (építtető) az V. Szabadság téren felállítandó George H. W. Bush köztéri szobor díszvilágítási munkáit elvégeztesse a Somogyi Épülettervező és Szervező Kft. (tervező) által 2020.09.29-én készített (rajzszám: V-01) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni, a díszburkolatot és a zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani.**

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot és az Amerikai Egyesült Államok Nagykövetségét részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 10. – 1kV-os kábelcsere

242/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Cukor utcai (hrsz.: 24014), Papnövelde utcai (hrsz.: 24026) és Károlyi utcai (hrsz.: 24016) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Papnövelde utca 10. - 1kV-os kábelcsere munkát végezzen a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 104/20 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építetű viseli.
- 3/. **Az építetű köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építetű köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetűt terheli.**
- 6/. Építetű köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, intézményeket és a kivitelezéssel érintett vendéglátó kitelepüléseket részletesen tájékoztatni, előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) és a Polgármesteri Hivatal Közterület-hasznosítási Osztályával, a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik és a döntés napjától számított 1 évig érvényes. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetűt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről –
kiegészítés – T-217/2020 számú testületi előterjesztés

243/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 415/2020. (IX.10.) B-L.Ö határozatát módosítsa és a 20/2009.(VI.02.) B-L. Ö számú rendelet alapján döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő:

Deák F. u. 23.	24421/0/A/6, 7
Váci u. 11/b.	24388/0/A/17, 18
Dorottya u. 11.	24483/0/A/4, 5
Semmelweis u. 17.	24243/0/A/8
Semmelweis u. 9.	24247/0/A/6, 9, 13
Steindl I. u. 7.	24676/0/A/24,25,27
Zoltán u. 8.	24699/0/A/26,27
Városház utca 16.	24287/0/A/5 hrsz-ú

ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról T- 218/2020 számú testületi előterjesztés

244/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a**

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 292/10000 tulajdoni hányad (hrs.:) értékesítése során.

Eladók:

Vevő:

Az ingatlan alapterülete: 79 m²

Vételára: 79.500.000.-Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1. 006.329,- Ft.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86 §. alapján -önk. tul h.: 7,57%

245/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca ajtószám

alatt található 27 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.:, 81/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 27 m²

Vételára: 37.200.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1. 377.778, - Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről**

**Tárgy: a 1055 Bp., Markó u. szám alatti lakos életjáradéki szerződés
megkötése iránti kérelme**

246/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV. 18.) számú önkormányzati rendelet 6. § - a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **ne járuljon hozzá** kérelmezővel a **1055 Budapest, Markó utca 7.....** szám alatti (hatsz.:) lakás tekintetében életjáradéki szerződés megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: lakásba való befogadás kérése –, Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti lakás bérlőjének kérelme

247/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján (sz.: **Budapest**, an.:)Bp. V., Kossuth Lajos u.sz. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: lakásba való befogadás kérése - Bp., V. Bihari János u. szám
alatti lakás bérlőjének kérelme

248/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján (sz.:Csap (Ukrajna), an.:) Bp. V., Bihari János u. sz. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- bérlő kérelme - önk. tul. h.: 13,12%

249/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** – bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23997/0/A/29 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

250/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23997/0/A/29 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

251/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/2 hrsz-ú helyiség 72 m² alapterületű részének előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/19 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

252/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/19 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

253/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szent István körút 5. szám alatti 25019/0/A/15 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

254/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

255/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

256/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Alkotmány utca 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

257/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

258/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Irányi utca 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

259/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/5 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

260/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/A/1 és /5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Gonin Oktató és Tanácsadó Bt. – Imagine Budapest

261/2020. (10.06.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21. §- a alapján **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat és a **Gonin Oktató és Tanácsadó Bt.** között 2014. június 18. napján kötött és 2016. március 7. napján kelt módosítással érvényben lévő, a Bp. V. ker. Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/5 és /1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek bérebevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést határozatlan idejűre módosítja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 6. szám alatti 23932/1/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 10 évvel történő meghosszabbításának kérelme – Blondisz Fodrász Szövetkezet

262/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 20. §- a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és **Blondisz Fodrász Szövetség** között 1997. augusztus 1. napján kötött és 2006. február 8. napján módosított, a Bp. V. ker. Vámház körút 6. szám alatti 23932/1/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést annak lejártától számítva további 10 évvel hosszabbítsa meg.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség – Rokfort Home Kft. bérbevételi kérelme

263/2020. (10.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a Rokfort Home Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról – T-214/2020 számú
testületi előterjesztés**

264/2020. (10.06.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy
Közszolgálati érdemérem – ezüst fokozatú elismerésben részesítse**

.....

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. október 06.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

