

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: napirend

265/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 09/2020 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***V. Bástya u. 1-11. – közterületi ingatlanon fenntartás keretében területrendezés***
2. ***Bp., V. Mérleg u. 4. – villamos energia ellátása***
3. ***Bp., V. Reáltanoda u. 8-10. – mélygarázs lehajtó alatti földem szigetelés és javítás***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása***
2. ***Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. fszt. 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiség csomagolásmentes bolt céljára történő bérbeadása, nyilvános bérbevételi pályázat keretében – pályázat kiírása***
3. ***Bp., V. Vörösmarty tér alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 01,04%***
4. ***Bp., V. Perczel Móra u..... (alatti (hrsz.:) műhely megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 08,05%***
5. ***Bp., V. Petőfi Sándor u. alatti (hrsz.:) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 10,83%***

6. *Bp., V. Sas utca szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása - kérelme - önk. tul. h.: 7,46%*
7. *Javaslat nem lakás célú helyiségek rendkívüli felmondására*
8. *Bp., V. Kossuth tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/12 hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység módosításának kérelme - Takarékbank Zrt.*
9. *Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 25011/0/A/18 hrsz-ú helyiség - Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda és Dr. Hausz és Társa Végrehajtói Iroda bérbevételi kérelme*
10. *Bp., V. Galamb u. 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú helyiség - BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. bérbevételi kérelme*
11. *Bp., V. Falk Miksa u. 12. szám alatti 24694/0/A/4,6 hrsz-ú helyiség - Privát C/A Ker. és Szolg Kft. és Nagelschmied Andrea bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: V. Bástya u. 1-11. – közterületi ingatlanon fenntartás keretében területrendezés

266/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bástya u. 1-11. (hrsz.: 24066) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére az V. Bástya u. 1-11. sz. alatti közterületi ingatlan területrendezéséhez a 2020.10.15-én kelt, Kétszeri Ádám Zsolt okl. tájépitész és Boda János favizsgáló és faápoló szakmérnök által 2020.március 20-án készített kertészeti szakvélemények alapján.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 4. – villamos energia ellátása

267/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zrínyi utcai (hrsz.: 24557), Nádor utcai (hrsz.: 24713) és Mérleg utcai (hrsz.: 24511) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Mérleg u. 4. – villamos energia ellátása, 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 122/20 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat, annak tervezett időpontját, időintervallumát, a Zrínyi utca burkolatának helyreállítását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. **Építető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.**
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. 8-10. – mélygarázs lehajtó alatti földem szigetelés és javítás

268/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Reáltanoda utcai (hrsz.: 24185) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a First Facility Ingatlankezelő Kft. (építető) az V. Reáltanoda u. 8-10. – mélygarázs lehajtó alatti földem szigetelés javítási munkáit elvégezze a 2020. szeptember 10-i műszaki leírás és vázlatrajz alapján.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megújított garanciális terület érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**

- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

269/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Deák Ferenc utca 23. (Deák Ferenc tér 3.)24421/0/A/6, 7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót** a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

270/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Váci u. 11/b. 24388/0/A/17, 18 hrsz-ú**, ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

271/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Dorottya u. 11. 24483/0/A/4 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

272/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Dorottya u. 11. 24483/0/A/5 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

273/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 17. szám alatti 24243/0/A/8 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

274/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/6 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

275/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/9 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

276/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

277/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Steindl I. u. 7. szám alatti 24676/0/A/24,25 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

278/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Steindl I. u. 7. szám alatti 24676/0/A/27 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

279/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Zoltán u. 8. szám alatti 24699/0/A/26,27 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal, azzal a módosítással, hogy a **pályázat lakásfunkció kialakítására kerüljön kiírásra.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

280/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/5 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

281/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Pályázati Felhívás kerüljön megjelentetésre egy országos napilapban, vagy egy ingatlan szaklapon, avagy ingatlanok értékesítésével foglalkozó webes felületen is, a szokásos helyi megjelenési formák mellett.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. fszt. 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiség csomagolásmentes bolt céljára történő bérbeadása, nyilvános bérbevételi pályázat keretében – pályázat kiírása

282/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint **a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 11. fszt., 24295/0/A/8 hrsz-ú nem lakás célú helyiség határozatlan időre, csomagolásmentes bolt céljára történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 11. fszt. alatti 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 01,04%

283/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér

alatt található 24 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz..... 42/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 24 m²

Vételára: 40.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.666.667, - Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Perczel Móra u. (alatti (hrszt.:)) műhely megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 08,05%

284/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Perczel Mór utca ...

alatt található 30 m² területnagyságú, műhely megnevezésű ingatlannal (hrszt.:, 71/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 30 m²

Vételára: 14.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 466.667, - Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. alatti (hrsz.:) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 10,83%

285/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca

alatt található 15 m² terület nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannal (hrsz.: 25/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 15 m²

Vételára: 14.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 933.333, - Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő üres ingatlan megvásárlása – kérelme – önk. tul. h.: 7,46%

286/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy Bihari Andrásnak a **Budapest V. kerület, Sas utca szám (hrsz:/1)) lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.****

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Javaslat nem lakás célú helyiségek rendkívüli felmondására

287/2020. (10.20.) TELB. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a határozati javaslatban alábbiakban felsorolt **helyiségek vonatkozásában éljen** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a alapján a **rendkívüli felmondás jogával, amennyiben a bérelő a bérleti díj tartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

| Bérlő neve | Bérlemény címe | Tevékenység | Bérlet kezdete Bérleti díj Ft/hó | Tartozás 2020.09.30. napján |
|-----------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| Ackbar Seli Kft. | József A. u. 16. fszt (16 m ²) + pince (147 m ²) | lakossági szolgáltatás wellness (funkcióváltási kérelmet nyújtott be) | 2019.09.19. 81.846,-Ft | 982.152,-Ft |
| Cyberg Corp. Nyrt - kaja.hu | Petőfi S. u. 11. 467 m ² pince | raktározás | 2016.01.01. 133.002,-Ft | 1.330.020,-Ft |
| Grifoleone Kft.- Luisa Spanoli | Párisi u. 1. fszt. utcai 91+ 85 m ² | kereskedelem+ raktározás | 2010.08.18. 48.041+72.057,- Ft | 1.827.504,-Ft |

| | | | | |
|--|---|---|-------------------------------|----------------------|
| | Kossuth L.u.... f..... udvari 10 m2 | lakossági kisipari szolgáltatás (bérbeszámítási kérelem folyamatban) | 2019.07.01. 17.496,-Ft | 262.440,-Ft |
| Vedus Kft. | Szent István krt. 21. pince 50m2 | kereskedelem | 2014.05.01. 55.301,-Ft | 553.010,-Ft |
| MONARCHI Építész Stúdió Kft. | Veres Pálné utca 8. fszt. 98 m2 | irodai | 2018.08.01. 48.166,-Ft | 1.787.824,-Ft |
| Rokfort Trade Kft. | Szalay utca 3. pince 109 m2 | raktározás | 2016.11.01. 86.109,-Ft | 2.888.235,-Ft |
| Aranyecset Művészeti Egyesület/ Belvárosi Művészeti Egyesület | Ferenciek tere 11. fszt. 27 m2 | műterem helyiség | 2012.11.01. 38.177,-Ft | 233.511,-Ft |

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/12 hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység módosításának kérelme – Takarékbank Zrt.

288/2020. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és Takarékbank Zrt. jogelődje között 2010. augusztus 4. napján a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos tér 13-15. szám** alatti **24919/0/A/12** hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérebevételére létrejött – 2016. november 30. napján módosított- **bérleti szerződésben a bérlő által végzett tevékenység a helyiség egész területére vonatkozóan irodai tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 25011/0/A/18 hrsz-ú helyiség – Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda és Dr. Hausz és Társa Végrehajtói Iroda bérbevételi kérelme

289/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti, **25011/0/A/18** hrsz-ú, alapító okirat szerint 206 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **raktározás, irattárolás tevékenység** céljára bérbe adja a **Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda és a Dr. Hausz és Társa Végrehajtói Iroda** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/18 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Galamb u. 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú helyiség – BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. bérbevételi kérelme

290/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Galamb utca 3. szám alatti 24327/0/A/5 hrsz-ú helyiség 71 m² alapterületű részét iroda tevékenység céljára bérbe adja **BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Galamb utca 3. szám alatti 24327/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 12. szám alatti 24694/0/A/4,6 hrsz-ú helyiség – Privát C/A Ker. és Szolg Kft. és Nagelschmied Andrea bérbevételi kérelme

291/2020. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 12. szám alatti 24964/0/A/4,6 hrsz-ú helyiségeket raktározás céljára bérbe adja a **Privát C/A Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Nagelschmied Andrea** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Privát C/A Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Nagelschmied Andrea** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Falk Miksa utca 12. szám alatti (hrsz:24964/0/A/4,6) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő köteles biztosítani a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 12. szám alatti társasház részére a hozzáférést a 24964/0/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben található a fűtési rendszerhez kapcsolódó tágulási tartályhoz és a szintén a fűtési rendszerrel összefüggő gyorsürítőhöz és egyéb a társasház fűtését biztosító csővezetékekhez, berendezésekhez.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Falk Miksa utca 12. szám alatti 24964/0/A/4,6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. október 20-ai üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

292/2020. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 09/2020. számú ülésén, jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2020. október 20.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.