

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: napirend

15/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2021 sorszám meghívóban megjelölt napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbiak szerint:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakás bérbeadása - kérelme***
2. ***Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakás bérbeadása - kérelme***
3. ***Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti lakás bérbeadása -valamint kérelem***
4. ***Bp., V. Szent István krt..... szám alatti lakás bérbeadása - és kérelme***
5. ***Bp., V. Nagysándor József u. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme***
6. ***Bp., V. Nagysándor József u. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme***
7. ***Bp., V. Sas utca szám alatti önkormányzati lakásba nagykorú hozzátartozó befogadása - bérlő kérelme***
8. ***..... életjáradékra jogosult kérelme a Bp., V. Semmelweis u. szám alatti lakásban lévő cirko (gázkazán) javítási költségének (27.600.- forint) méltányosságból történő 100%-os megtérítésére a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében***
9. ***Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú 26 m2 alapterületű részre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 2035 december 31. napjáig történő meghosszabbításának kérelme - Púder Kozmetikai Szolg. és Ker. Egyéni Cég***

10. **Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/7 hrsz-ú helyiség albérletbe adása – Tóth Tamás kérelme**
11. **Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Friedmann Péter kérelme**
12. **Bp., V. Szent István krt. 21. szám alatti 25032/0/A/1 és 2 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Vedus Kft.**
13. **Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti 25028/0/A/2 hrsz-ú helyiség egy részének albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme**
14. **Bp., V. Falk Miksa u, 24-26. 24993/0/A/1 és /3 hrsz-ú ingatlan bérleti díj változása – Bodó Galéria Zrt. kérelme**
15. **Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú helyiség albérletbe adása – Fotexnet Kft. kérelme**
16. **Bp., V. Magyar u. 23. szám alatti 24154/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Mélypont 2003 Kereskedelmi, Beruházó és Szolg. Kft. bérleti szerződésének felmondása**
17. **Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérleti díjának csökkentési kérelme – Varga Detre Ügyvédi Iroda kérelme**
18. **Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Gajdos Verona bérbe vételi kérelme**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

16/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2021 sorszámú ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

17/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§. (9) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti 2 szobás, 125 m² alapterületű komfortos költségelvű lakás részére határozatlan időre költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakás bérbeadása kérelme

18/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§. (9) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti 2 szobás, 96 m² alapterületű összkomfortos költségelvű lakás részére határozatlan időre költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.

A 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján úgy döntök, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségén történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75%-át az Önkormányzat a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújított Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti lakás bérbeadása, valamint
..... kérelem

19/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§. (4) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti 2 szobás, 66 m² alapterületű összkomfortos lakás piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján úgy döntök, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75%-át az Önkormányzat a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújított Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti lakás valamint
..... kérelem

19/B/2021. (07.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§. (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Belgrád rkp..... szám alatti 2 szobás, 66 m2 alapterületű összkomfortos lakás piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt..... szám alatti lakás bérbeadása
kérelme**

20/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Szent István krt..... szám alatti 3 szoba, 1 félszobás, 100 m² alapterületű komfortos lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.****

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagysándor József u. szám alatti lakás bérbeadása
..... kérelme

21/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Nagysándor József u.....** szám alatti 2 szobás 51 m² alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon és **részére 1 év határozott időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagysándor József u. szám alatti lakás bérbeadása -
..... kérelme

22/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Nagysándor József u. szám alatti 2 szobás 51 m2 alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon részére 3 év határozott időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy és vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nagysándor József u..... alatti lakás bérbeadása –
kérelme**

23/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Nagysándor József utca** szám alatti 1 szobás, 37 m² alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Sas szám alatti önkormányzati lakásba
nagykorú hozzátartozó befogadása – bérlő kérelme**

24/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati bérlő a **Bp., V. Sas utca** szám alatti önkormányzati lakásba házastársa nagykorú leányát, (sz. hely, idő: Budapest....., sz. ig.:) befogadhassa.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről**

**Tárgy..... életjáradékra jogosult kérelme a Bp., V. Semmelweis u.
.....szám alatti lakásban lévő cirko (gázkazán) javítási költségének (27.600.-
forint) méltányosságból történő 100%-os megtérítésére a lakás rendeltetésszerű
használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében**

25/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. §. (6) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek életjáradékra jogosult kérelmére a 1052 Budapest, Semmelweis utca szám alatti lakás rendeltetésszerű alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett gázkazán javítás költségeinek **100 %-os mértékű** megtérítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú 26 m2 alapterületű részre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 2035 december 31. napjáig történő meghosszabbításának kérelme – Púder Kozmetikai Szolg. és Ker. Egyéni Cég

26/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 20. §-a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **Púder Kozmetikai Szolgáltató és Kereskedelmi Egyéni Cég** között 2006. április 5. napján kötött, 2008. március 12. napján és 2013. május 29. napján módosított, a Bp. V. ker. Semmelweis utca 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség 26 m2 alapterületű részének bérbevitelére létrejött, **határozott idejű bérleti szerződést 2035. december 31. napjáig történő meghosszabbításának kérelmét utasítsa el.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/7 hrsz-ú helyiség albérletbe adása
- Tóth Tamás kérelme

27/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy Tóth Tamás, mint bérlő a **Budapest V. kerület Királyi Pál u. 18. szám alatti, 24090/0/A/7 helyrajzi számú 30 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Musical Noked Kft.** (továbbiakban: albérlő) részére 5 év határozott időtartamra albérletbe adhatja, **a teljes terület 60%-át.**

Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás további feltétele a 15/2007. (IV.19.) sz. önkormányzati rendelet 26. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt kikötések bérlő és albérlő általi tudomásulvétele.

A 24090/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott 30 m² alapterületű helyiségben a **Musical Noked Kft.** által folytatható tevékenység:

- 24090/0/A/7 → **Üzlet, kereskedelem, előadó - művészetet kisegítő tevékenység**

A funkcióváltás jóváhagyásának feltétele, hogy a bérleti díj a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. sz. határozat 9. pontja alapján kerül megállapításra.

Az albérletbe adásra tekintettel módosítani kell Tóth Tamás bérleti szerződését. A 15/2007. (IV.19.) sz. Önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződést **a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlő és az albérlő a közjegyzői okiratba foglalt szerződés aláírására együttesen kötelezettek.**

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme –Friedmann Péter kérelme

28/2021. (07.02.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. **V. kerület Kossuth Lajos u. 14-16.** szám alatti 242530/A/14 hrsz-ú 13 m² nagyságú ingatlan bérleti és vízdíja, 2020. január 1. napjától 2021. január 31. napjáig 4.830,-Ft+Áfa/hó összegben kerüljön megállapításra.

A döntésnek megfelelően a Bérló fennálló **374.672,-Ft bérleti és vízdíj tartozása 79.743,-Ft-ra csökken, mely összeg a Bérló által befizetett óvadék összegéből kerül megfizetésre**, így az Önkormányzatnak a Bérló örököseivel szemben nincsen további bérleti és vízdíj követelése a bérlemény vonatkozásában.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 21. szám alatti 25032/0/A/1 és 2 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Vedus Kft.

29/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület **Szent István körút 21.** szám alatti 25032/0/A/1 és/2 hrsz-ú helyiség bérleti és vízdíja, 2018. július 1. napjától 2021. április 30. napjáig 29.750,-Ft+Áfa összegre kerüljön csökkentésre, amennyiben a bérleti díj csökkentést követően fennmaradó bérleti és vízdíj tartozást az Önkormányzat felszólítására a Bérlő 30 napon belül rendezzi.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám akatti 25028/0/A/2 hrszú helyiség egy részének albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme

30/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft., mint **bérlő a Special Delicate 85 Kft.-t, mint albérlőt további egy évre, 2022.01.01 napjától 2022.12.31. napjáig terjedő időtartamra** a Bp. V. ker., Szent István krt. 17. szám alatti, 25028/0/A/2 helyrajzi számú, összesen 696 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 277 m² földszinti és 60 m² galéria, összesen **337 m² alapterületű részére befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a Special Delicate 85 Kft. is a bérlő által folytatott tevékenységet folytathatja.

Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás további feltétele a 15/2007. (IV.19.) sz. önkormányzati rendelet 26. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt kikötések bérlő és albérlő általi tudomásulvétele.

Az albérletbe adásra tekintettel a 15/2007. (IV.19.) sz. Önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását **a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni**. A bérlő és az albérlő a közjegyzői okiratba foglalt szerződés aláírására együttesen kötelezettek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u, 24-26. 24993/0/A/1 és /3 hrsz-ú ingatlan bérleti díj változása
– Bodó Galéria Zrt. kérelme**

31/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület Falk Miksa u. 24-26., 24993/0/A/1 és /3 hrsz-ú ingatlanok előterjesztésben szereplő 2021. április 30. napján kelt értébecslés szerinti forgalmi értékét jóváhagyja.

A Bizottság a Bodó Galéria Zrt. által benyújtott – bérleti díj módosításra vonatkozó – kérelemre, a Belváros-Lipótváros Önkormányzata és Bodó Galéria Zrt. között a Budapest V. kerület Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1 és /3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2018. december 13. napján létrejött 11048/K/1497/2018/2 ügyiratszámom közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződésben rögzített bérleti díj alábbiak szerinti módosítását javasolja a Polgármesternek:

A bérleti díj mértéke a 402/2004. (V. 13.). sz. Kt. határozatban foglaltak alapján raktározás tevékenységre vonatkozóan 328.333,-Ft+Áfa/hó.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú helyiség albérletbe adása – Fotexnet Kft. kérelme

32/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy Fotexnet Kft., mint bérlő a **Budapest V. kerület József nádor tér 12. szám alatti, 24464/0/A/1 helyrajzi számú 127 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Keringatlan Kft.** (továbbiakban: albérlő) részére határozatlan időtartamra albérletbe adhatja a bérleti szerződésben rögzített üzleti tevékenység folytatásával.

Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás további feltétele a 15/2007. (IV.19.) sz. önkormányzati rendelet 26. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt kikötések bérlő és albérlő általi tudomásulvétele.

Az albérletbe adásra tekintettel módosítani kell a Fotexnet Kft. bérleti szerződését. A 15/2007. (IV.19.) sz. Önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződést **a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlő és az albérlő a közjegyzői okiratba foglalt szerződés aláírására együttesen kötelezettek.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. 23. szám alatti 24154/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Mélypont 2003 Kereskedelmi, Beruházó és Szolg. Kft. bérleti szerződésének felmondása

33/2021. (07.02.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2.§.(5) alapján **nem javasolja** a Mélypont 2003 Kereskedelmi, Beruházó és Szolgáltató Kft. Magyar utca 23. szám alatti 24154/0/A/1 hrsz-ú helyiségére vonatkozó bérleti szerződésének felmondását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/1 hsz-ú helyiség bérleti díjának csökkentési kérelme – Varga Detre Ügyvédi Iroda kérelme

34/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. **V. Bihari János u. 16.** szám alatti 25040/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérleti és vízdíja, 2018. július 1. napjától 2020. július 31. napjáig **53.395,-Ft+Áfa** összegre kerüljön csökkentésre, amennyiben a bérleti díj csökkentést követően a fennmaradó bérleti és vízdíj tartozást az Önkormányzat felszólítására a Bérlő 60 napon belül rendezzi.

A Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése és 18. §-a alapján **javasolja** a Polgármesternek hogy a Bp. **V. Bihari János u. 16.** szám alatti 25040/0/A/1 hrsz-ú helyiségben a Bérlő által elvégzett szellőző rendszer kiépítésének költsége, mint értéknövelő beruházás, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. szakvéleményében rögzített 300.000,-Ft összegben kerüljön a bérleti díjba beszámításra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Gajdos Verona bérbe vételi kérelme

35/2021. (07.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István körút 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja **Gajdos Verona** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő köteles biztosítani a Vígh és Társa Bt. részére a hozzáférést a 25031/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben található elektromos mérőkészülékhez.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Szent István körút 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értébecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. július 02.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

