

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: napirendi pontok

36/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **03/2021** sorszám meghívóban megjelölt napirendi pontok mellé az **alábbi napirendi pontokat veszi fel a zárt ülésre:**

- **nyugdíjasházi bérlakása iránti kérelme**
- **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
- **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
- **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
- **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
- **nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: napirend

37/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **03/2021** sorszámú ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *V. Jászai Mari tér – ivókút hálózat fejlesztése*
2. *V. Belgrád rkp. 18. – Baglama Kft. villamosenergia-ellátása*
3. *V. Akadémia utca (Széchenyi utca és Arany János utca között) és Nádor utca (Szabadság tér és Arany János utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukció*
4. *V. Arany János utcai gyűjtőcsatorna megerősítése (Nádor utca – Október 6. utca között)*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *nyugdíjasházi bérlakása iránti kérelme*
2. *nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
3. *nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
4. *nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
5. *nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
6. *nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme*
7. *kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés meghosszabbítása*
8. *Bp., V. Bástya utca szám alatti bérlők lakásbővítés (tetőtér beépítés) iránti kérelmének ügye*
9. *Bp. V. ker. Nagysándor József u. – Lakáshasználati szerződés hosszabbítása-
..... kérelme*
10. *Bp. V. Szent István krt..... szám alatti lakás bérbeadása –
.....kérelme*
11. *Bp. V. Mérleg u..... szám alatti lakás bérbeadása –
kérelme*
12. *Bp. V. Váci u. szám alatti lakás bérbeadása –
kérelme*

13. *Bp. V. Magyar utca szám alatti lakás bérbeadása - kérelme*
14. *Bp. V. Akadémia u. szám alatti lakás bérbeadása*
15. *Fema-Cas Bt.- Királyi Pál u. 13/A. - határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítás iránti kérelme*
16. *Bp. V. ker. Steindl Imre utca 7. szám alatti 24676/0/A/24,25 hrsz-ú helyiség - Depona Port Kft. bérbevételi kérelme*
17. *Budapest V. kerület Belgrád rakpart 27. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség - Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. használatbavételi kérelme*
18. *Bp. V. ker. Széchenyi utca 8. szám alatti 24668/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Budapest V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme*
19. *Bp. V. ker. Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Mű-Terem Képzőművészeti Galéria és Aukciósház Kft. bérbevételi kérelme*
20. *Bp. V. ker. Fehérhajó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség - Zöld László bérbevételi kérelme*
21. *Bp. V. ker. Vámház körút 10. szám alatti 24073/0/A/10 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
22. *Bp. V. ker. Kossuth tér 13-15.- 24919/0/A/12- hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

38/2021. (07.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2021 sorszámú ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: V. Jászai Mari tér – ivókút hálózat fejlesztése

39/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Jászai Mari téri (hrsz.: 25122/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) a Budapest Főváros Önkormányzat közterületein ivókút hálózat fejlesztése – V. kerület Jászai Mari tér munkáinak elvégzéséhez Kovács Péter (tervező) által készített FV-18/2021/3 munkaszámú (rajzsám: T-02) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálattal érintett közterület a Kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetébe tartozik, ezért KNEB hozzájárulás beszerzése szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 nappal nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.

- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít ki az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. elvégzi, ennek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: V. Belgrád rkp. 18. – Baglama Kft. villamosenergia-ellátása

40/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz.: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Belgrád rkp. 18. – Baglama Kft. villamosenergia-ellátása miatt 1kV-os kábelfektetési munkát végezzen Herceg László (tervező) által készített CS-15794 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Amennyiben a munkálatok a magánterületi ingatlan homlokzatát is érintik, vagy belső átalakítás történik, úgy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros–Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodájával (1051 Budapest, Nádor utca 36.) és a Magyar Közút és Közterület Kft.-vel - a Sörház u. 4. szám alatt tervezett munkálatok miatt - egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a tervezett munkálatok megkezdése előtt tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: V. Akadémia utca (Széchenyi utca és Arany János utca között) és Nádor utca (Szabadság tér és Arany János utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukció

41/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Akadémia utcai (hrsz.: 24666) és a Nádor utcai (hrsz.: 24713) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az NKM Földgázhálózati Kft. (építtető) V. Akadémia utca (Széchenyi utca és Arany János utca között) és Nádor utca (Szabadság tér és Arany János utca között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 26.20.407 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről. A gázvezeték kiváltási munkái kizárólag fűtési szezonon kívül végezhetők.

A tervezett munkálatok a jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építtetőnek gondoskodnia kell:

- a. a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről.

- b. A kivitelezés pontos ütemezését és organizációját az Arany János utca megújítását végző Kivitelezővel és Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel a munkakezdés előtt egyeztetni szükséges.
- c. A kivitelezés teljes ideje alatt az Akadémia utca gépjármű forgalmát fenn kell tartani. Az Arany János utca Széchenyi rkp. – Akadémia u. és Akadémia u. – Tüköry u. közötti átjárhatóságot az útfelújítást végző kivitelező számára biztosítani kell.
- d. Az Akadémia utca jövőbeni megújítási és fa ültetési koncepcióját az Építető köteles figyelembe venni és a gázvezetékekkel kapcsolatos védőintézkedéseket jelen beruházás keretében elvégezni, amennyiben az (V. kerület Önkormányzata vagy Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.) a koncepcióterveket 2021.07.15.-ig rendelkezésére bocsájtja, valamint a beavatkozásoknak jogszabályi és/vagy műszaki akadálya nincs.
- e. A munkálatok miatt kieső parkolóhelyeken található parkolószenzorok miatt a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelettel egyeztetni kell.
- f. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótlásáról, kijavításáról az építető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén, a tulajdonos, ill. fenntartásra kötelezett az érintett területet jogosult mással helyreállítani és annak költségét az építetőre áthárítani.

A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: V. Arany János utcai gyűjtőcsatorna megerősítése (Nádor utca – Október 6. utca között)

42/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Arany János utcai (hrsz.: 24644, 24643, 24642), Nádor utcai (hrsz.: 24713) és Október 6. utcai (hrsz.: 24896) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) az V. Arany János utcai gyűjtőcsatorna megerősítése (Nádor utca – Október 6. utca között) munkáinak elvégzéséhez a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 289/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az Építető köteles a felhagyott közművezetéseket elbontani Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének megfelelően: „27. § (6) A közművezeték felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.”

A tervezett munkálatokhoz kapcsolódóan a meglévő fák ideiglenes eltávolítása nem megengedett, a fás szárú növények védelméről szóló 7/2020. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése szerint:

„5. § (6) A kerület közigazgatási területén végzett építési tevékenységek során az építető köteles gondoskodni a megmaradó fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről.”

Az Építető köteles a tervezett bekötéseket a meglévő fák védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) a) előírásai szerint megtervezni és kivitelezni:

„12. § (2) Új közművezeték létesítésekor, vagy meglévő felújításakor

a) a 16 méternél keskenyebb közterületen a fa tövének közepe és a közművezeték között

aa) kis lombtömeget növesztő fák esetében legalább 1,5 méter,

ab) közepes, vagy nagy lombtömeget növesztő fák esetében legalább 2,5 méter

szabad életteret kell biztosítani, kivéve, ha a fa eleve gyökérmenedzsment megoldással került ültetésre”

A tervezett munkálatok jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építetőnek gondoskodnia kell:

a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,
a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.
- 8./ Belváros- Lipótváros V. Kerület Önkormányzata beruházásában megújításra kerül az Arany János utca a Nádor utca és a Széchenyi rkp. között. A kérelemben benyújtott ideiglenes forgalomtechnika akadályozza az önkormányzati beruházás szállítási útvonalait, valamint a két beruházás együttesen elnehezíti a „Gasztro” utca működéséhez való áruszállítást. Építetőnek a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetést követően az építés alatti forgalomtechnikai tervét, illetve kivitelezési ütemtervét módosítani szükséges, hogy a Nádor utca – Arany János utcai lezárt csomóponti ág, engedéllyel való áthajtása biztosított legyen.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlan tulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakása iránti kérelme

43/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1055 Bp., Szent István krt.a. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

44/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1052 Bp., Petőfi S. u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

45/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1054 Bp., Bank u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

46/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1054 Bp., Kálmán I. u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

47/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1052 Bp., Petőfi tér szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme

48/2021. (07.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Múzeum krt..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés meghosszabbítása

49/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** részére az általa lakott 1034 Bp. III., Bécsi út szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2021. július 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről**

**Tárgy:a Bp., V. Bástya utca szám alatti bérlők lakásbővítés
(tetőtér beépítés) iránti kérelmének ügye**

50/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V., Bástya u.helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nevében **adja hozzájárulását** a bérlők által kért tetőtér beépítéséhez.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Nagysándor József u. - Lakáshasználati szerződés
hosszabbítása- kérelme

51/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) B-L Önkormányzati rendelet 18.§-ra figyelemmel javasolja, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból a Bp., V. Nagysándor József utca szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan létrejött Lakáshasználati Szerződés 3 évvel való meghosszabbításához a Kedvezményes II. lakbérrel megegyező lakáshasználati díj előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Szent István krt. szám alatti lakás bérbeadása -
.....kérelme

52/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbé a **Bp. V. Szent István krt. szám alatti 2 szobás 54 m2 alapterületű komfortos lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

**Tárgy: Bp. V. Mérleg u.szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme**

53/2021. (07.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Mérleg u.** szám alatti 2 szobás 49 m2 alapterületű komfortos lakás piaci alapon
.....részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Váci u. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

54/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Váci u. szám alatti 2 szobás 109 m² alapterületű komfortos lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Magyar utca szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

55/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Magyar utca szám alatti 2 szobás 56 m² alapterületű komfortos lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Akadémia u. szám alatti lakás bérbeadása

56/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Akadémia utca** szám alatti 1 szobás 57 m² alapterületű komfortos lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Akadémia u. szám alatti lakás bérbeadása

57/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Akadémia utca** szám alatti 1 szobás 57 m² alapterületű komfortos lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Akadémia u. szám alatti lakás bérbeadása

58/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Akadémia utca** szám alatti 1 szobás 57 m² alapterületű komfortos lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Fema-Cas Bt.- Királyi Pál u. 13/A. – határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítás iránti kérelme

59/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21. §- a alapján **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat és a **Fema-Cas Bt.** között 1995. június 1. napján kötött és 2003. 10. 03. napján továbbá 2006. 09. 13 és 2015. 03. 18. napján kelt módosításokkal érvényben lévő, a Bp. V. ker. Királyi Pál utca 13/A. szám alatti 24062/2/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérebevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést határozatlan idejűre módosítja.**

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Steindl Imre utca 7. szám alatti 24676/0/A/24,25 hrsz-ú helyiség – Depona Port Kft. bérbevételi kérelme

60/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Steindl Imre utca 7. szám alatti 24676/0/A/24,25 hrsz-ú helyiségeket raktározás céljára bérbe adja a **Depona Port Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 8 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Steindl Imre utca 7. szám alatti 24676/0/A/24,25 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Budapest V. kerület Belgrád rakpart 27. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség
–Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. használatbavételi kérelme

61/2021. (07.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a **1056 Budapest, Belgrád rakpart 27. szám alatti (hrsz: 23857/0/A/5 hrsz-ú, félemelet szint, nettó 122 m² lakás célú helyiségrészt** Iroda céljára **használatba adja** a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2019. január 1. napjától 2023. május 31. napjáig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest **1056 Budapest, Belgrád rakpart 27. szám alatti (hrsz: 23857/0/A/5), galériszint 122 m² alapterületű** nem lakás célú helyiségrész vonatkozásában, hogy a **használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap+ÁFA megfelelő összegben állapítsa meg.**

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Széchenyi utca 8. szám alatti 24668/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Budapest V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme

62/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti 24668/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti szám Társasház közössége** részére pályázaton kívül, 15 éves határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti (hrsz: 24668/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt a **Széchenyi utca 8. szám alatti Társasház a 24668/0/A/1 hrsz-ú albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség és felújítási alap fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A bérbeadás további feltétele, hogy a Budapest V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti társasház saját költségére vállalja a pincei 24668/0/A/1 hrsz-ú és a földszinti 24668/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek közötti lépcső megszüntetését és födém kiépítését az alábbi feltételekkel:

A bérlő a pincei 24668/0/A/1 hrsz-ú és a földszinti 24668/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek szétválasztásának műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel köteles egyeztetni. (A tervezett munkálatok műszaki tartalmát és annak elkészültét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolja.)

A bérlő köteles a tervezett kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Széchenyi utca 8. szám alatti 24668/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Mű-Terem Képzőművészeti Galéria és Aukciósház Kft. bérbevételi kérelme

63/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiségeket raktározás céljára bérbe adja a **Mű-Terem Képzőművészeti Galéria és Aukciósház Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Fehérhajú utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Zöld László bérbevételi kérelme

64/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Fehérhajú utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja **Zöld László** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Fehérhajú utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Vámház körút 10. szám alatti 24073/0/A/10 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

65/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vámház körút 10. szám alatti 24073/0/A/10 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. július 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Kossuth tér 13-15.- 24919/0/A/12- hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása

66/2021. (07.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás **ügy dönt, hogy a Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15., 24919/0/A/12 hrsz-ú ingatlan** előterjesztésben szereplő 2021. március 25. napján elvégzett értékbecslés szerinti **forgalmi értékét jóváhagyja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. július 08.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

