

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

90/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **05/2021** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontok mellé az alábbi előterjesztéseket veszi fel ZÁRT ülésre:

- nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
-nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
- Döntés a kerületen kívüli nyugdíjsházi elhelyezési kérelmekről

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: napirend

91/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **05/2021** sorszámú ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés a Bp., V. Hold utca 8. szám alatti ingatlan előtti közterületen 2 db pad kihelyezéséről**
2. **Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat**
3. **Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló**
4. **Bp., V. Szabadság területellátása. alépitmény építése és csőhiba elhárítása**
5. **Bp., V. Alkotmány és Egyetem terület FTTH fejlesztés – tervezett épület bevezetések és alépitményi hibák javítása**
6. **Bp., V. József nádor tér – gyalogátkelőhely létesítése**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Üres helyiségekre benyújtott vételi kérelmek elbírálása - /T-354/2021. számú előterjesztés/**
2. **Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/**
3. **Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről - /T-356/2021. számú előterjesztés/**
4. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-357/2021. számú előterjesztés/**
5. **Bp., V. Sas utca 3. sz (hrsz.: 24534) alatti Társasház – a Társasház függőfolyosó felújítása III. ütem – célbefizetés elrendeléséhez tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 58,44%**
6. **Bp., V. Párizsi u. 7. szám alatti, összesen 70m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – ATVA Párizsi Szalon Kft. 6 havi részletfizetési kérelme**
7. **..... 24 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**
8. **..... 10 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Vadász u. szám alatti, összesen 33 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**
9. **..... 12 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Báthory u. szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

10. 24 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Vadász u. szám alatti, összesen 30 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
11. Bp., Szerb u. szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme
12. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
13. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
14. **Döntés a kerületen kívüli nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről**
15. Bp., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 0,00%
16. Bp., V. Báthory u. (hrsz:) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 30,25%
17. Bp., V. Veres Pálné u. ajtószám alatti lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a , a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 0,00%
18. Bp., V. Várház krt. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása –bérlő kérelme – önk. tul. h.: 29,70%
19. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Stollár Béla u.
20. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Váci u.....
21. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Október 6. u.
22. bérlő kérelme a Bp., V. Zoltán u. 9. I. em. 3. szám alatti, határozott időre szóló piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejárt bérleti szerződésének megújítása, a bérleti szerződés határozatlan időtartamúra való változtatása mellett

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

92/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **05/2021** sorszámú ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: tárgyalási sorrend

93/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztések sorrendjét az alábbi módon állítja össze:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Üres helyiségekre benyújtott vételi kérelmek elbírálása - /T-354/2021. számú előterjesztés/
2. Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/
3. Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről - /T-356/2021. számú előterjesztés/

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Döntés a Bp., V. Hold utca 8. szám alatti ingatlan előtti közterületen 2 db pad kihelyezéséről
2. Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat
3. Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló
4. Bp., V. Szabadság területellátása. alépitmény építése és csőhiba elhárítása
5. Bp., V. Alkotmány és Egyetem terület FTTH fejlesztés – tervezett épület bevezetések és alépitményi hibák javítása
6. Bp., V. József nádor tér – gyalogátkelőhely létesítése

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

4. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-357/2021. számú előterjesztés/
5. Bp., V. Sas utca 3. sz (hrsz.: 24534) alatti Társasház – a Társasház függőfolyosó felújítása III. ütem – célbefizetés elrendeléséhez tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 58,44%
6. Bp., V. Párizsi u. 7. szám alatti, összesen 70m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – ATVA Párizsi Szalon Kft. 6 havi részletfizetési kérelme
7. 24 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u..... szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
8.10 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Vadász u..... szám alatti, összesen 33 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére

9. 12 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Báthory u. szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
10. 24 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Vadász u. szám alatti, összesen 30 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
11. Bp., Szerb u. szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme
12. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
13. nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
14. **Döntés a kerületen kívüli nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről**
15. Bp., V. Váci u..... ajtószám alatti (hrsz:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 0,00%
16. Bp., V. Báthory u.....) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 30,25%
17. Bp., V. Veres Pálné u. ajtószám alatti (.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a , a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 0,00%
18. Bp., V. Vámház krt. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme –önk. tul. h.: 29,70%
19. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Stollár Béla u. 1.....
20. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Váci u.....
21. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Október 6. u.
22. bérlő kérelme a Bp., V. Zoltán u..... szám alatti, határozott időre szóló piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejárt bérleti szerződésének megújítása, a bérleti szerződés határozatlan időtartamúra való változtatása mellett

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Üres helyiségekre benyújtott vételi kérelmek elbírálása - /T-354/2021. számú előterjesztés/

94/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Károly körút 8.** szám alatti **24229/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.600.000 Ft** vételáron értékesíti az **Archos Zrt.** részére.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 2 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Üres helyiségekre benyújtott vételi kérelmek elbírálása - /T-354/2021. számú előterjesztés/

95/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Steindl Imre utca 11.** szám alatti **24674/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **6.710.000 Ft** vételáron értékesíti **Kocsisné Koncz Enikő ..** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Üres helyiségekre benyújtott vételi kérelmek elbírálása - /T-354/2021. számú előterjesztés/

96/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Haris köz 5.** szám alatti **24301/6/A/34** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **3.690.000.- Ft** vételáron értékesíti a **City Invest Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 2 igen 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

97/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Falk Miksa utca 12. szám alatti 24964/0/A/10 hrsz-ú 21m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **9.975.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Ribalta Régiségkereskedelmi Kft., szerz.azonosító:20468)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.982.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

98/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Képiró utca 5. szám alatti 24098/0/A/1 hrsz-ú 38 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **27.740.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Kisterem Művészeti Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft., szerz.azonosító:20782)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **19.418.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

99/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú 54 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **21.576.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**SABEN Consulting Tanácsadó Kft**, szerz.azonosító:812) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.103.200 Ft**-ban állapítja meg. A Szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésében rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

100/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/16 hrsz-ú 500 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **357.500.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**R19 City Corner Investment Kft.** szerz.azonosító:835) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **250.250.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

101/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú 217 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **176.855.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Nádor Corner Invest Kft.**, szerz.azonosító:834) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **123.798.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

102/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút 26. szám alatti 24238/0/A/50, hrsz-ú 20 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **8.800.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Szoldán Judit**, szerz.azonosító:780) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.160.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

103/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vörösmarty tér 3. szám alatti 24433/0/A/12 hrsz-ú 253 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **308.660.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Bumaport Ingatlanhasznosító Kft.**, szerz.azonosító:836) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **216.0062.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

104/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 17. szám alatti 24598/0/A/5 hrsz-ú 39 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **34.710.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Ráció Gastro Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:20460)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **24.297.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

105/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/7 hrsz-ú 22 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **10.010.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Kedvenc Rétesem Boltja Kft.**, szerz.azonosító:824) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **7.007.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

106/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú 184 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **115.920.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Török és Kis Kft.**, szerz.azonosító:826) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **81.144.000 Ft**-ban állapítja meg. A szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

107/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kecskeméti utca 5. szám alatti 24412/0/A/7 hrsz-ú 44 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **22.610.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Rum Office Ingatlanhasznosító Kft.**, szerz.azonosító:714) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.827.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

108/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú 114 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **69.540.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Finszter és Társai Ingatlanközvetítő és Tanácsadó Kft.**, szerz.azonosító:806) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **48.678.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

109/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Irányi utca 8. szám alatti 23872/0/A/1 hrsz-ú 134 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **63.630.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Mátyás Befektetési Kft.**, szerz.azonosító:823) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **44.541.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

110/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Belgrád rakpart 25.(Molnár utca 5.) szám alatti 23854/0/A/3 hrsz-ú 67 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **38.860.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Travel House Kft.**, szerz.azonosító:831) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **27.202.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 2 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

111/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Párizsi utca 6/A, és 6/B. szám alatti 24349/1/A/9 és 24349/2/A/5 hrsz-ú összesen 74 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **48.877.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Customs Partner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:821) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.214.250 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

112/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/6 hrsz-ú 15 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.900.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. Varga Éva**, szerz.azonosító:20532) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.830.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

113/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú 29 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **15.950.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Horváth Mónika Krisztina**, szerz.azonosító:748) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.165.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

114/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Garibaldi utca 5. szám alatti 24705/0/A/6 hrsz-ú 101 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **66.155.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Eriser Solitions Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:21962) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **46.308.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

115/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút 24. szám alatti 24237/0/A/3 hrsz-ú 409 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **206.940.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Revú-Múzeum körút Kft., szerz.azonosító:825)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **144.858.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

116/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/6 hrsz-ú 63 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **30.300.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(OR Line Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:268)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **21.210.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

117/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/3 hrsz-ú 42 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **4.830.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Higgs Field Intermédia Kft.**, szerz.azonosító:21945) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.381.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

118/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/13 hrsz-ú 11 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **8.305.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Julianus Tours Utazásszervező Ker. és Solg. Kft.**, szerz.azonosító:21496) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.813.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

119/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/13,26 hrsz-ú összesen 54 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **18.720.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Krskó Anita**, szerz.azonosító:21683) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.104.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

120/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú 40 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **29.600.0000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Fauna-Duó Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:759) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.720.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

121/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz-ú 82 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.940.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**B-eleven Befektető Kft.**, szerz.azonosító:802) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.758.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

122/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 33. szám alatti 24638/0/A/9 hrsz-ú 38 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **14.440.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Forgó László**, szerz.azonosító:842) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.108.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

123/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/13 hrsz-ú 13 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **2.470.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Vinum Essum Kft.**, szerz.azonosító:21839) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **1.729.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CV. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-355/2021. számú előterjesztés/

124/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/3 hrsz-ú 33m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre azzal a feltétellel, hogy a Közműszolgáltató által előírt szolgalmi jog biztosítását a Vevőnek vállalnia kell.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.600.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Vállalkozásélénkítő Kft.**, szerz.azonosító:818) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.620.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről - /T-356/2021. számú előterjesztés/

125/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírás legyen meghirdetve internetes felületeken.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről - /T-356/2021. számú előterjesztés/

126/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L. Ö számú rendelet alapján úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő:

Dorottya u. 11.	24483/0/A/4,5
Semmelweis u. 17.	24243/0/A/8
Semmelweis u. 9.	24247/0/A/6,9,13
Aulich utca 8.	24730/0/A/9
Báthory utca 9.	24729/0/A/2,3,4,5
Báthory utca 5.	24724/0/A/22
Arany János utca 18.	24754/0/A/1,3
Arany János utca 34.	24774/0/A/3
Bástya utca 18.	épület 89,1%

ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel. A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Hold utca 8. szám alatti ingatlan előtti közterületen 2 db pad kihelyezéséről

127/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Hold utca (hrsz: 24780) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 2 db pad létesítéséhez** a Hold utca 8. számú épület előtt a mellékletben ábrázolt helyen úgy, hogy a kialakított utcabútor a gyalogos közlekedést ne akadályozza.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Sági Adrienn
Főépítész Iroda
Főépítész

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat

128/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2021. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló

129/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2021. évi kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szabadság területellátása. alépitmény építése és csőhiba elhárítása

130/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Apáczai Csere János utcai (hrsz: 24400, 24493), Aranykéz utcai (hrsz: 24389), Bécsi utcai (hrsz: 24416), Deák Ferenc utcai (hrsz: 24427/2), Dorottya utcai (hrsz: 24486), Galamb utcai (hrsz: 24323), Gerlóczy utcai (hrsz: 24283/1), Harmincad utcai (hrsz: 24457), Hercegprímás utcai (hrsz: 24545, 24625), Szent István téri (hrsz: 24553), Nádor utcai (hrsz: 24713), Október 6. utcai (hrsz: 24596), Párizsi utcai (hrsz: 24297, 24298), Petőfi Sándor utcai (hrsz: 24352), Petőfi téri (hrsz: 24317/1), Régi posta utcai (hrsz: 24339, 24341) és Sas utcai (hrsz.: 24610) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) a Budapest V. kerület Szabadság területellátása – alépitmény építés és csőhiba elhárítás közterületi munkáinak elvégzéséhez a Komplex Tel-Com Kft. (felelős tervező) által készített KO-553/21/016 tervszámú, KO-553/21 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (2) bekezdés előírása alapján a közműellátási hálózat önálló építményét igénylő létesítményei és szerelvényei közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A tervezett új bekötésekhez kapcsolódó magánterületi ingatlanok homlokzatát érintő további munkálatokhoz az ingatlanok védettségétől függően településképi bejelentési eljárás lefolytatása vagy örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építtetőnek gondoskodnia kell:

- a. a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,
- b. a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,
- c. – amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1./ A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3./ Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint, teljes szélességben helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlanulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány és Egyetem terület FTTH fejlesztés – tervezett épület bevezetések és alépitményi hibák javítása

131/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Bástya utcai (hrsz: 24059, 24091), Báthory utcai (hrsz: 24834/2), Cukor utcai (hrsz: 24014), Curia utcai (hrsz: 23999), Egyetem téri (hrsz: 24038), Fejér György utcai (hrsz: 24042), Henszlmann Imre utcai (hrsz: 24164), Hold utcai (hrsz: 24780), Irányi utcai (hrsz: 24007), Károlyi utcai (hrsz: 24016), Kecskeméti utcai (hrsz: 24115), Képiró utcai (hrsz: 24101), Királyi Pál utcai (hrsz: 24058), Papnövelde utcai (hrsz: 24026) és Veres Pálné utcai (hrsz.: 23997) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (építtető) a Budapest V. kerület Alkotmány és Egyetem terület FTTH fejlesztés – tervezett épület bevezetések és alépitményi hibák közterületi munkáinak elvégzéséhez a Komplex Tel-Com Kft. (felelős tervező) által készített ST-017/2018 tervszámú, KO-553/21 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (2) bekezdés előírása alapján a közműellátási hálózat önálló építményét igénylő létesítményei és szerelvényei közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A tervezett új bekötésekhez kapcsolódó magánterületi ingatlanok homlokzatát érintő további munkálatokhoz az ingatlanok védettségétől függően településképi bejelentési eljárás lefolytatása vagy örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett munkálatok jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építtetőnek gondoskodnia kell:

- a. a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,
- b. a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1./ A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3./ Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint, teljes szélességben helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlan tulajdonosok hozzájárulása szükséges. A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér – gyalogátkelőhely létesítése

132/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 430/2018.(07.26.) TELB. számú határozat érvényességi határidejét 2021. december 30-ra módosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-357/2021. számú előterjesztés/

133/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elvásárlási joggal NE éljen**, az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám (hrsz.:), vételára: 110.000.000.- forint
- Bp., V. Szép utca (hrsz.....) vételár: 5.900.000.- EUR
- Bp., V. Váci u. ajtószám (hrsz.:), vételár: 70.000.000.- forint
- Bp., V. Károly krt..... ajtószám (hrsz.....), vételár: 67.000.000.- forint
- Bp., V. Báthory u. (hrsz.:), vételár: 70.000.000.- forint
- Bp., V. Apáczai Cs. János u. (hrsz.:), vételár: 74.900.000.-

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert, a szükséges nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca 3. sz (hrsz.: 24534) alatti Társasház – a Társasház függőfolyosó felújítása III. ütem – célbefizetés elrendeléséhez tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 58,44%

134/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bekezdés b) pontka alapján úgy dönt, hogy amennyiben a magántulajdonosok többsége hozzájárul, úgy a Bp., V. Sas utca 3. sz. Társasház függőfolyosó felújítás III. ütemének munkálataihoz, maximum 8.968.922.- forint összegben hozzájárul. Amennyiben a közgyűlésen jelen lévő magán tulajdonosok többsége úgy dönt, hogy a függőfolyosó felújítás 3. üteméhez a hiányzó fedezetek biztosítására többlet befizetést rendel el, az Önkormányzati tulajdon, azaz 5844/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában maximum 5.227.558.- forint összegben vállalja azt megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 7. szám alatti, összesen 70m² alapterületű nem lakás céljára szolgáltató helyiség – ATVA Párizsi Szalon Kft. 6 havi részletfizetési kérelme

135/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármester Úrnak** az ATVA Párizsi Szépségszalon Kft. fennálló bérleti díj tartozásának **6 havi** részletben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: 24 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u..... szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére

136/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja 1054 Bp., Nagysándor József utca szám alatti bérlő 403.692.-forint lakbér és kapcsolódó díjhátralék 24 hónap alatti történő megfizetését, halasztott kezdettel: 2021. október 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: 10 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Vadász u. szám alatti, összesen 33 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére

137/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja 1051 Bp., Vadász utca szám alatti bérlő 130.136.- forint lakbér és kapcsolódó díjhátralék 10 hónap alatti történő megfizetését, halasztott kezdettel: 2021. október 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: 12 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Báthory u.
..... szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló
helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére

138/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja 1054 Bp., Báthory utca szám alatti bérlő 170.792.-forint lakbér és kapcsolódó díjhátralék 12 hónap alatti történő megfizetését, halasztott kezdettel: 2021. október 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

**Tárgy: 24 havi részletfizetési kérelme a 1054 Bp., Vadász u.
szám alatti, összesen 30 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos
lakbér díjhátralék rendezésére**

139/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja 1054 Bp., Vadász utca szám alatti bérlő 170.792.- forint lakbér és kapcsolódó díjhátralék 24 hónap alatti történő megfizetését, halasztott kezdettel: 2021. október 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy..... Bp., Szerb u. szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme

140/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** részére a Bp. V., Szerb u. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik, nagyobb önkormányzati lakás bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

141/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1052 Bp., Szervita tér szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

142/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1056 Bp., Bástyá u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés további feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: döntés a kerületen kívüli nyugdíjsházi elhelyezési kérelmekről

143/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, **az alább felsorolt kérelmezők** nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 0,00%

144/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca ajtószám

alatt található **29 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 324/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 29 m²

Vételára: 31.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.086.207,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. üzlethelyiség megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.
§. alapján -önk. tul. h.: 30,25%

145/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Báthory utca

alatt található **26** m² terület nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannal (hrsz:
..... 75/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 26 m²

Vételára: 55.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.115.385,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. ajtószám alatti (.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a , a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján –önk. tul. h.: 0,00%

146/2021. (09.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca ajtószám

alatt található **53 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt: 585/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 53 m²

Vételára: 45.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 849.056,-Ft.

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 29,70%

147/2021. (09.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Vámház körút** szám alatti (hrsz: 60 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a felújításra szoruló, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázat 5. pontja alapján az **53.100.000,- Ft azaz Ötvenhárommillió-egyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – lakatos Mirjam bérlő kérelme – önk. tul. h.: 29,70%

148/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Vámház körút szám alatti (hrsz.: 60 m² alapterületű lakásingatlanra** vonatkozóan a bruttó **7.164.840,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) **Bp. V. Vámház körút alatti (hrsz.:)** 60 m² alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez **bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban**, a Sátorai Sándor által 2021. július 16-án készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **51.300.000,-Ft vételáron**, amelyből **7.164.840,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 45.935.160,- Ft**, azaz **Negyvenötmillió–kilencszázharmincötezer–egyszázhatvan forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapjánbérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Stollár Béla
u.

149/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján felkéri a Hivatalt, hogy készítessen forgalmi értékbecslést a Bp., V. Stollár Béla u. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, és az értékbecsléssel együtt terjessze ismét előés felesége életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelmét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy..... kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., V. Váci u.
.....

150/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján felkéri a Hivatalt, hogy készíttessen forgalmi értékbecslést a Bp., V. Váci utca szám alatti ingatlanra vonatkozóan, és az értékbecsléssel együtt terjessze ismét előletjáradéki szerződés megkötése iránti kérelmét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., V. Október 6. u.
.....

151/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján felkéri a Hivatalt, hogy készíttessen forgalmi értékbecslést a Bp., V. Október 6. utca szám alatti ingatlanra vonatkozóan, és az értékbecsléssel együtt terjessze ismét elő életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelmét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 14-ei üléséről

Tárgy: bérlő kérelme a Bp., V. Zoltán u. szám alatti, határozott időre szóló piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejárt bérleti szerződésének megújítása, a bérleti szerződés határozatlan időtartamúra való változtatása mellett

152/2021. (09.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján hozzájárul által bérelt Bp., V. Sas utca szám alatti, 2 szoba + 1 félszoba komfortos, 61 m² alapterületű önkormányzati lakás nevezett részére való 5 éves határozott időtartamra történő ismételt bérbeadásához piaci lakbér előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. szeptember 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

