

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: napirend

153/2021. (09.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 06/2021 számú ülésén elfogadja a meghívóban kiküldött napirendipontokat az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. V. Apáczai Cs. J. utca (Vigadó utca – Deák F. utca) – távhő vezeték építéséhez kapcsolódó vízkiváltás
2. V. Apáczai Csere János utca – 2xDN250/400 méretű távhőellátási vezeték építése

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása
2. Bp., V. Nagysándor József utca szám alatti lakás használatba adása kérelme
3. Bp., V. Bank utca szám alatti (hrsz.:3) önkormányzati tulajdonában lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása bérleti kérelme – önk. tul. h.: 16,76%
4. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás megvásárlása vételi kérelme – önk. tul. h.: 3,71%
5. Bp., V. Királyi Pál. u. 18. szám alatti 24090/A/0/A/3 és /4 hrsz-ú helyiség ELTE Eötvös Kiadó Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
6. Bp., V. Múzeum krt. 3. szám alatti 24220/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Paris Art Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
7. Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti 24227/0/A/1 hrsz-ú helyiség – City Fitness Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
8. Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/6 hrsz-ú helyiség- Xonar Informatikai Szolg. Kft. – Dolls Gentelman Club bérleti díj csökkentési kérelme
9. Bp., V. Szent István krt. 5. szám alatti 250109/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Bodorító Bt. bérleti díj csökkentési kérelme
10. Bp., V. Piarista utca 2. szám alatti 24327/0/A/1 hrsz- helyiség – Taormina Terasz Vendéglátó Kft. – Százéves Étterem részletfizetési kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

154/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. szeptember 28.-ai üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: V. Apáczai Cs. J. utca (Vigadó utca – Deák F. utca) – távhő vezeték építéséhez kapcsolódó vízkiváltás

155/2021. (09.28.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Apáczai Csere János utcai (hrs.: 24493) és a Vigadó téri (hrs.: 24428) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) a Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca (Vigadó utca – Deák F. utca) - távhő vezeték építéséhez kapcsolódó vízkiváltás munkálatainak elvégzéséhez a Kovács Péter (tervező) által készített, FV-12/2021 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett vízkiváltást a távhőépítési munkákkal egysszerre, azokat összehangolva kell elvégezni.**

Az építető köteles gondoskodni a fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről, a kerület meglévő fáinak védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) b) pontjának előírása szerint új közművezeték létesítéskor, meglévő vezeték felújításakor a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetékét fektetni.

A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

A tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építetőnek gondoskodnia kell:

- a. a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,
- b. a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,
- c. – amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.

- d. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A munkálatokkal érintett burkolatokat és zöldfelületeket az út teljes szélességben, a BKK Zrt. által készített Apáczai Csere János utca rekonstrukciós tervének megfelelően, azzal összhangban köteles az építtető helyreállítani. Ahol a kivitelezési munka nincs átfedésben a BKK Zrt. terveivel, ott az eredeti pályaszerkezetnek megfelelő helyreállításra köteles.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemben kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani. A munkavégzés ideje alatt a beruházással érintett terület munkaterület. Bárminemű kár, baleset esetén a felelősség a Kivitelezőt terheli.

A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótlásáról, kijavításáról az építtető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén, a tulajdonos az érintett területet jogosult mással helyreállíttatni, és annak költségét az építtetőre áthárítani.

A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: V. Apáczai Csere János utca – 2xDN250/400 méretű távhőellátási vezeték építése

156/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi téri (hrsz.: 24317/1), Apáczai Csere János utcai (hrsz.: 24400, 24493) és a Vigadó téri (hrsz.: 24428) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a FŐTÁV Zrt. – jogutód: BKM Nonprofit Zrt. - (építető) a Budapest, V. ker. Apáczai Cs. J. utcai 2xDN250/400 méretű távhőellátási vezeték építéséhez a FŐMTERV Zrt. (tervező) által készített TEN-24 számú, 2021. februári keltezésű tervdokumentáció alapján.**

A tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

Amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.

A tervezett munkálatok a 2021. 08. 12-én a FŐTÁV Zrt. és az V. kerületi Önkormányzat között létrejött Együttműködési megállapodás 3.3 alapján az alábbiak szerint végezhetők:

Organizáció és tájékoztatás:

- Az építető köteles a munkálatok minden egyes ütemének megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni, előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu), a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről. Különösen fontos a lakossági tájékoztatás olyan esetekben, amikor a munkavégzés okozta szennyezés és fizikai behatások miatt a társasházi falakat, ablakokat védelemmel tervezik ellátni (pl. geotextiliával takarják le azokat). Az érintett Társasházak közös képviselőivel is szükséges egyeztetni a fizikai védelemről.
- Az építető köteles a kerületi újságban és TV-ben is megjelentetni a munkálatairól egy lakossági tájékoztatót, előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).
- A munkavégzés, útfelbontás során a környéken parkoló gépjárművek oldalát mobil védelmi takarással kell megóvni az esetlegesen felferődő/felpattanó kő- és egyéb szennyeződések ellen.
- Az organizációt és ütemtervet, valamint az ideiglenes forgalomtechnikai terveket a Közterület-hasznosítási Osztállyal, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel előzetesen egyeztetni szükséges. A

forgalomtechnikai kezelő jóváhagyását követően, az organizációval összhangban a parkolóhelyek pótlására vonatkozó tervet kell készíteni a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. közreműködésével. A parkolóhelyek pótlását köteles maximum 500 m-es sugarú körben megoldani és a munkálatok végéig fenntartani.

Területhasználat:

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (III.13.) önkormányzati rendelete (a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról) szerint igénybevételi díjat kell fizetni a munkálatokhoz közvetlenül kapcsolódó közterületek után.
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete (az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről) szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához (közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, és a hozzájárulást is tartalmazó polgári jogi szerződés kötése (közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Így különösen, ha az építési munkák során kiszolgáló építményt, berendezést (építési, iroda konténer, mobil illemhely, stb.) helyeznének el, akkor az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján közterület-használati hozzájárulást kell kérelmezni a Közterület-hasznosítási Osztálytól.
- A közterület-használati hozzájárulás kiadásának feltétele az Együttműködési megállapodás 4.1. pontja szerinti óvadék befizetése
- A területre való behajtáshoz a Budapest Közút Zrt. Teherforgalmi Osztályának (1075 Bp. Rumbach Sebestyén utca 19-21., Tel: 459-68-57 vagy 776-61-03, e-mail: teherforgalom@budapestkozut.hu) engedélye szükséges!
- Az érintett vendéglátó teraszok esetlegesen felmerülő kártérítési igények költségeit a kivitelezőnek kell viselnie

Munkavégzés:

- Az építési kivitelezési munka végzéséhez be kell szerezni az V. kerület Önkormányzata és a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását és a munkakezdési hozzájárulását.
- V. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő területek munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele az alábbi dokumentumok hiánytalan benyújtása a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal:
 - A kitöltött, kivitelező és a beruházó által is aláírt munkakezdési hozzájárulás formanyomtatványa.
 - Beruházó, kivitelező, vagy tervező nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések (közműpecsételések) teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
 - Az ideiglenes és végleges forgalmi állapotra vonatkozó, a kérelem időpontjában érvényes, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció.
 - A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történt rögzítést igazoló e-mailt.
 - Közművek tervjóváhagyása/létesítési engedélyek.
 - A munkák megkezdése előtt digitális állapotfelvétel készítése szükséges, melyet az út üzemeltetője számára meg kell küldeni.
 - Kivitelező nyilatkozata, hogy a kivitelezés során, az üzemen kívül helyezett, felhagyott közműhálózatokat elbontja.
 - A BBK INFO-nak küldött tájékoztató levelet csatolni szükséges.
 - **A Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. (1051 Budapest, Nádor utca 36.) és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. (1051 Budapest, Nádor utca 36.) 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulása. Munkakezdési hozzájárulás ennek hiányában nem adható ki.**

- Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletre való kijelölése esetén, csatolni kell a műszaki felügyelet megrendeléséről szóló megkötött megbízási szerződést
 - Kivitelező által kitöltött díjfizetési adatlap. A kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybe vett, elfoglalt területtel számolni kell.
 - A parkolóhelyek alatt elhelyezett szenzorok miatt, Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelettel lefolytatott egyeztetés jegyzőkönyve.
 - Az együttműködési megállapodás 4.1. pontja szerinti óvadék összegéről szóló befizetést igazoló dokumentum.
- A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012 (X.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az V. kerület közigazgatási területén Tilos építési tevékenységet végezni hétköznap 18 és 07 óra között, valamint szombaton, vasárnap és ünnepnapokon egész nap.
 - A kiviteli munkákat úgy kell ütemezni, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján november 15 – március 15. közötti időszakban a téli időjárásra való tekintettel, bontással, építéssel járó munkakezdési hozzájárulás nem adható ki. Ettől eltérni csak rendkívüli esetben, külön elbírálás után kiadott engedéllyel lehet!
 - Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetékeket, közműépítményeket elbontani. A munkavégzés ideje alatt a beruházással érintett terület munkaterület. Bárminemű kár, baleset esetén a felelősség a Kivitelezőt terheli.
 - Az építtető köteles gondoskodni a fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről, a kerület meglévő fáinak védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) b) pontjának előírása szerint új közművezeték létesítésekor, meglévő vezeték felújításakor a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetéket fektetni.
 - A zöldfelületeket érintő munkákhoz az építési terület fáinak védelme érdekében az MSZ 12042:2019 számú szabvány alapján favédelmi tervet kell készíteni.
 - A településkép védelméről szóló 5/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 34.§ (6) c) pontja szerint felszín feletti kábel csatlakozó szekrény vagy műtárgy nem létesíthető.
 - A fővárosi és helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályait, valamint az útépitések, közterületet érintő közmű-, vasút és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló többször módosított 34/2008 (VII.15.) Föv. Kgy. rendelet előírásait fokozott figyelemmel be kell tartani.
 - A Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában, valamint a közműkezelői nyilatkozatokban előírt feltételek betartandók.
 - Munkaterület elkorlátozását az ÚT 2-1.119: 2000 útügyi műszaki előírásainak megfelelően kell elvégezni.
 - A munkálatokkal érintett burkolatokat és zöldfelületeket az út teljes szélességben, a BKK Zrt. által készített Apáczai Csere János utca rekonstrukciós tervének megfelelően, azzal összhangban köteles az építtető helyreállítani. Ahol a kivitelezési munka nincs átfedésben a BKK Zrt. terveivel, ott az eredeti pályaszerkezetnek megfelelő helyreállításra köteles.
 - A munkavégzéssel kapcsolatos legfontosabb szakmai szabályokat a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melyek megfelelnek az érvényben lévő jogszabályokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.

- A burkolatok helyreállításának betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótlásáról, kijavításáról az építető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén a tulajdonos az érintett területet mással helyreállítani és annak költségét az építetőre áthárítani.
- Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai bemérésen alapuló helyszínrajzok; műbizonylatok; mérési, vizsgálati és átadási jegyzőkönyvek, valamint a beruházáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok) 1 pld papír formátumban az út kezelőjének Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) részére és a megvalósulási tervből 1-1 példányt elektronikus adathordozón (pdf és szerkeszthető dwg formátumú állományokkal) a KOMUNÁLINFÓ Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 31.) és a Belváros- Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. (1051 Bp. Nádor utca 36) részére át kell adni.

A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A munkakezdésre vonatkozóan jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

157/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az **Arany János utca 18. 24754/0/A/1,3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

158/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az **Arany János utca 34. 24774/0/A/3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

159/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az **Aulich utca 8., és Báthory utca 9. 24730/0/A/9 és a 24729/0/A/2,3,4,5 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

160/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Báthory utca 5. 24724/0/A/22 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

161/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Bástya utca 18. 24096/0/A/1,2,3,4,6 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

162/2021. (09.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Dorottya u. 11. 24483/0/A/4 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

163/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Dorottya u. 11. 24483/0/A/5 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

164/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdoni, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 17. szám alatti 24243/0/A/8 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

165/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/6 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

166/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/9 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

167/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

167/B/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy az elidegenítésre kiírt ingatlanok pályázati lehetősége, kerüljenek meghirdetésre a legnagyobb magyar on-line értékesítési portálján (ingatlan.com) is.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

167/C/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy az elidegenítésre kiírt ingatlanok pályázati lehetősége, meghirdetése 2021. 09. 30. – 2021. 10.30. között történjen meg.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírása

167/D/2021. (09.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy a 100 millió forint alatti forgalmi értékkel rendelkező ingatlanok esetében a pályázati dokumentáció vételára 150 ezer forint +ÁFA legyen.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagysándor József utca szám alatti lakás használatba adása kérelme

168/2021. (09.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. § alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a Bp., V. Nagysándor József utca szám alatti 1 szobás, 49 m² alapterületű összkomfortos lakást részére 2021.12.31.-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank utca szám alatti (hrs.:) önkormányzati tulajdonában lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása-bérli kérelme – önk. tul. h.: 16,76%

169/2021. (09.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Bank utca szám alatti (hrs.:)** 22 m² alapterületű összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2021. szeptember 10. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **16.600.000,-Ft azaz Tizenhatmillió-hatszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank utca szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonában lévő lakás felújítási kötelezettségének teljesítése, az ingatlan megvásárlása – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 16,76%

170/2021. (09.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V. Bank utca szám alatti (hrsz.:)** 22 m² alapterületű összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **3.132.720,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint hozzájárul **Bp. V. Bank utca szám alatti (hrsz.:)** 22 m² alapterületű összkomfortos lakásingatlan értékesítéséhez **bérlő részére** a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2021. szeptember 10. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **16.600.000,-Ft vételáron**, amelyből **3.132.720,- Ft. Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 13.467.280,-Ft**, azaz Tizenhárommillió-négyszázhatvanhétezer-kettőszáznyolcvan forint.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky útszám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás megvásárlása -vételi kérelme - önk. tul. h.: 3,71%

171/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére, hogy a Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út szám alatti (hrsz.: alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **utasítsa el.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál. u. 18. szám alatti 24090/A/0/A/3 és /4 hrsz-ú helyiség ELTE Eötvös
Kiadó Kft. bérleti díj csökkentési kérelme**

172/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak, hogy az ELTE Eötvös Kiadó Kft. részére Budapest, V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/3 és /4 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a bérleti díj 3 hónap időtartamra -2021. március és április hónapok kivételével - 50 %-kal kerüljön csökkentésre, amennyiben a bérleti díj csökkentést követően fennmaradó bérleti tartozást az Önkormányzat felszólítására a Bérelő 30 napon belül rendezi vagy a tartozás rendezése érdekében részletfizetési megállapodást köt az Önkormányzattal.**

Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, **hogy a fennmaradó bérleti díj tartozás rendezésére 6 havi kamatmentes részletfizetés adható a Bérelő kérésére.** Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 3. szám alatti 24220/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Paris Art Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

173/2021. (09.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Parisi Art Kft. részére Budapest, V. kerület Múzeum krt. 3. szám alatti 24220/0/A/3 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 3 hónapra -2021. március és április hónapok kivételével – 50%-kal kerüljön csökkentésre, amennyiben a bérleti díj csökkentést követően fennmaradó bérleti tartozást az Önkormányzat felszólítására a Bérlet 30 napon belül rendezi. vagy a tartozás rendezése érdekében részletfizetési megállapodást köt az Önkormányzattal.**

Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, **hogy a fennmaradó bérleti díj tartozás rendezésére 6 havi kamatmentes részletfizetés adható a Bérlet kérelmére.** Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti 24227/0/A/1 hrsz-ú helyiség – City Fitness Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

174/2021. (09.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak, hogy a City Fitness Kft. részére Budapest, V. kerület Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 2020. április 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig -2021. február, március, április, május, június hónapok kivételével - 50 %-kal kerüljön csökkentésre**, amennyiben a bérleti díj csökkentést követően fennmaradó bérleti tartozást az Önkormányzat felszólítására a Bérlő 30 napon belül rendezi vagy a tartozás rendezése érdekében részletfizetési megállapodást köt az Önkormányzattal.

Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, **hogy a fennmaradó bérleti díj tartozás rendezésére 6 havi kamatmentes részletfizetés adható a Bérlő kérésére.** Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/6 hrsz-ú helyiség- Xonar Informatikai Szolg. Kft. – Dolls Gentelman Club bérleti díj csökkentési kérelme

175/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Xonar Informatikai Szolgáltató Kft.** részére **Budapest, V. kerület Október 6. utca 5.** szám alatti 24529/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **Budapest, V. kerület Október 6. utca 5.** szám alatti 24529/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **éljen** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a alapján **a rendkívüli felmondás jogával, amennyiben a bérlő a bérleti díj tartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 5. szám alatti 250109/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Bodorító Bt. bérleti díj csökkentési kérelme

176/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a** Polgármester úrnak, hogy a **Bodorító Bt.** részére **Budapest, V. kerület Szent István krt. 5. szám alatti 25019/0/A/10 hrsz-ú helyiség** vonatkozásában a bérleti díj **2020. december 01. napjától 2021. február 28. napjáig 50%-kal kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. szeptember 28.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Piarista utca 2. szám alatti 24327/0/A/1 hrsz- helyiség – Taormina Terasz Vendéglátó Kft. – Százéves Étterem részletfizetési kérelme

177/2021. (09.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Taormina Terasz Vendéglátó Kft. a Budapest, V. kerület Piarista utca 2. szám alatti 24327/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában** a bérleti díj csökkentésre kerüljön.

Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, hogy **a bérleti díj tartozás rendezésére 6 havi kamatmentes részletfizetés adható** a Bérlő kérésére. Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. szeptember 28.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök