

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: napirendi pont levétel**

**178/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy leveszi a 07/2021 sorszámú meghívóban szereplő, zárt ülés 7.-es napirendi pontját, további egyeztetés céljából, mely:

- ***Bp., V. Sas u..... ajtószám alatti (hrs.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan, elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86§. alapján – önk. tul .h: 48,63%***

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. október 05.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**179/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. október 05.-ei (07/2021) tartott ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. ***Bp., V. Bástya u. 1-11. villamosenergia – ellátása***
2. ***Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. u. – Bajcsy Zs. út között)***
3. ***Bp., V. Szent István tér 13-14 – villamos energia ellátása***
- 4.

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. ***Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról – T-367/2021 képviselő testületi előterjesztés, kérem, hozza magával***
2. ***Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-369/2021 képviselő testületi előterjesztés, kérem, hozza magával***
3. ***..... méltányossági kérelem a 1215 Bp., XXI. Árpád u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbe adása iránt***
4. ***..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésük határozatlan időre történő módosítása***
5. ***..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt***
6. ***..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt***
7. ***Bp., V. Honvéd u. .... szám alatti lakás bérbeadása –..... kérelme***
8. ***Bp., V. Hold utca ..... szám alatti lakás bérbeadása - ..... kérelme***

9. *Bp., V. Irányi utca ..... szám alatti szükséglakás használati szerződésének meghosszabbítása – ..... kérelme*
10. *..... Bp., V. Bástya u..... szám alatti lakás bérlőinek lakbér csökkentési kérelme*
11. *Bp., V. Bihari János u..... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás – ..... vételi kérelme, valamint ..... bérbevételi kérelme – önk. tul. h.: 21,84%*
12. *1054 Bp., V. Hold utca ..... szám alatti társbérlet ügye – ..... kérelme – önk. tul .h.: 17,31%*
13. *1055 Bp., Falk Miksa u. 24-26. IV. em. 30. szám alatti társbérlet ügye – önk. tul. h.: 15,61%*
14. *Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti, 25031/0/A/3 hrsz helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása és bérleti díj csökkentési kérelme – PHÖNIX-TOUR Kft.*
15. *Bp., V. Falk Miksa u. 4. szám alatti 24920/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség és a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/13 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. használatba vételi kérelme*
16. *Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség – .....a bérbe vételi kérelme*
17. *Bp., V. Irányi utca 27. szám alatti 24009/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Ernst Galéria Kft. – Firenze Divatház Kft. – Kuti Krisztina bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**180/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. október 05.-ai üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja:

***Deák Attilánét.***

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. október 05.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bástya u. 1-11. villamosenergia – ellátása**

**181/2021. (10.05.)TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bástya utcai (hrsz.: 24059) és Bástya u. 1-11. (hrsz.: 24066) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Bástya u. 1-11. (24066 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása miatti 1kV-os földkábeles csatlakozó létesítési munkáinak elvégzéséhez Szajkó László (felelős tervező) által készített 211249 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (2) bekezdés előírása alapján a közműellátási hálózat önálló építményét igénylő létesítményei és szerelvényei közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 5./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít ki az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. elvégzi, ennek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 2 héttel az érintett lakosságot tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. u. – Bajcsy Zs. út között)**

**182/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Arany János utcai (hrsz.: 24640, 24641, 24642), Sas utcai (hrsz.: 24610) és Hercegprímás utcai (hrsz.: 24625) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) az V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy-Zs. út között) munkáinak elvégzéséhez a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 310/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az Építető köteles a felhagyott közművezetéseket elbontani Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének megfelelően: „27. § (6) A közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.”

A tervezett munkálatokhoz kapcsolódóan a meglévő fák ideiglenes eltávolítása nem megengedett, a fás szárú növények védelméről szóló 7/2020. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése szerint:

„5. § (6) A kerület közigazgatási területén végzett építési tevékenységek során az építető köteles gondoskodni a megmaradó fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről.”

Az Építető köteles a tervezett bekötéseket a meglévő fák védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) a) előírásai szerint megtervezni és kivitelezni:

„12. § (2) Új közművezeték létesítéskor, vagy meglévő felújításakor

a) a 16 méternél keskenyebb közterületen a fa tövének közepe és a közművezeték között

aa) kis lombtömeget növesztő fák esetében legalább 1,5 méter,

ab) közepes, vagy nagy lombtömeget növesztő fák esetében legalább 2,5 méter

szabad életteret kell biztosítani, kivéve, ha a fa eleve gyökérmenedzsmint megoldással került ültetésre”

A tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

Amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építetőnek gondoskodnia kell:

a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,  
a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,

– amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.

Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

#### További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlantulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István tér 13-14 – villamos energia ellátása**

**183/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Szent István téri (hrsz.: 24553) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Szent István tér 13-14. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása miatti kifeszűltességű földkábel létesítési munkáit elvégezze Novák Anton (tervező) által készített CS-24104 munkaszámú, 2021. augusztus 22-én kelt (rajzszám: NYRV\_CS-24104, 2021. augusztus) tervdokumentáció alapján.

**A kivitelezés során a favédelmi tervben (ATADOM Kft. 2021.07. tervszám: CS-24104) előírtakat maradéktalanul be kell tartani.**

Amennyiben a munkálatok a magánterületi ingatlan homlokzatát is érintik, vagy belső átalakítás történik, úgy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1./ A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3./ Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.

- 5./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít ki az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. elvégzi, ennek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot és a kivitelezéssel érintett vendéglátó kitelepüléseket részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) és a Polgármesteri Hivatal Közterület-hasznosítási Osztályával a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház, magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról – T-367/2021 képviselő testületi előterjesztés**

**184/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testület részére, 2021 évben Közszolgálati Érdemérem ezüstfokozat kitüntetést adományozza:

**Dr. Komlósy Zoltán úr**, Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető részére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-369/2021 képviselő testületi előterjesztés**

**185/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére**, hogy az alábbi ingatlanok esetében **ne éljen az elővásárlási jogával** a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján:

- Bp., V. Szervita tér ..... (hrsz.: .....) lakás ingatlan, vételár: 69.500.000.- forint
- Bp., V. Szervita tér ..... (hrsz.: ...../12) lakás ingatlan, vételár: 150.000.000.- forint
- Bp., V. Vörösmarty tér .....hrsz.: .....) lakás ingatlan, vételára: 450.000 EURO

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... méltányossági kérelem a 1215 Bp., XXI. Árpád u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbe adása iránt**

**186/2021. (10.05.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül méltányosságból bérbeadásra kerüljön ..... részére a 1215 Bp. XXI., Árpád u..... szám alatti önkormányzati bérlakás **határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésük határozatlan időre történő módosítása**

**187/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általuk lakott Bp. V., Október 6. u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2021. október 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezettek vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzetükhöz igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** .....részére a **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása**  
**iránt**

**188/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Bp. V., Stollár B. u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2021. december 1. napjától **határozott időre, öt évre**, , amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt**

**189/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Bajcsy-Zs. út ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2021. november 1. napjától **határozott időre, öt évre**, , amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. .... szám alatti lakás bérbeadása – ..... kérelme**

**190/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Honvéd u. ....** szám alatti 1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold utca ..... szám alatti lakás bérbeadása – ..... kérelme**

**191/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Hold u. .... 1. szám** alatti 1 szobás 41 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást piaci alapon ..... részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Irányi utca ..... szám alatti szükséglakás használati szerződésének meghosszabbítása - ..... kérelme**

**192/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a **Bp., V. kerület Irányi u. .... szám alatti 19 m2 alapterületű szükséglakást 5 év határozott időre** használatba ..... részére.

A használati díj mértékének megállapítása a 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy..... Bp., V. Bástya u..... szám alatti lakás bérlőinek**  
**lakbércsökkentési kérelme**

**193/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ..... Bp. V. Bástya u. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bihari János u. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajodban**  
**lévő üres lakás – ..... vételi kérelme, valamint ..... bérbevételi kérelme – önk. tul.**  
**h.: 21,84%**

**194/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy ..... a **Bp. V., Bihari János utca** ..... szám alatti (hrsz: .....) lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bihari János u. .... szám alatti (hrsz.....) önkormányzati tulajodban**  
**lévő üres lakás - .....vételi kérelme, valamint ..... bérbevételi kérelme - önk.**  
**tul. h.: 21,84%**

**195/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Bihari János u. .... szám alatti 2 szobás 50 m<sup>2</sup>** alapterületű komfortos lakást piaci alapon ..... részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: 1054 Bp., V. Hold utca ..... szám alatti társbérlet ügye - ..... kérelme**  
**- önk. tul .h.: 17,31%**

**196/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a 1054 Bp. V. Hold utca .....l..... hrsz-ú ingatlan 23/100-ad részét képező, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: 1055 Bp., Falk Miksa u..... szám alatti társbérlet ügye – önk. tul. h.:  
15,61%**

**197/2021. (10.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a 1050 Bp. V. Falk Miksa utca 24....., .....hrsz-ú ingatlan 34/100-ad részét képező, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti, 25031/0/A/3 hrsz helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása és bérleti díj csökkentési kérelme – PHÖNIX-TOUR Kft.**

**198/2021. (10.05.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **PHÖNIX-TOUR Kft.** részére **Budapest, V. kerület Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/3 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 20. §- a alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **PHÖNIX-TOUR Kft.** között fennálló, a Bp. V. ker. Szent István krt.19. szám alatti 25031/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérebevételére létrejött, **határozott idejű bérleti szerződés további 5 évvel kerüljön meghosszabbításra.**

A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy ne legyen a bérlőnek sem az Önkormányzattal szemben fennálló, bármilyen lejárt adó- vagy bérleti díj, illetve a helyiségre vonatkozóan közüzemi díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 4. szám alatti 24920/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség és a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/13 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. használatba vételi kérelme**

**199/2021. (10.05.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 08/2021.(06.22.)TELB. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hozzájárul, hogy a Budapest V. ker. Falk Miksa utca 4. szám alatti 24920/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget és a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/13 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a Bérló albérletbe adja.

A 08/2021.(06.22.)TELB számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiség**  
**.....bérbe vételi kérelme**

**200/2021. (10.05.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 35/2021.(07.02.)TELB. számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István körút 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

Az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szent István körút 19. szám alatti 25031/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. október 05.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Irányi utca 27. szám alatti 24009/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Ernst Galéria Kft.**  
**– Firenze Divatház Kft. – Kuti Krisztina bérbevételi kérelme**

**201/2021. (10.05.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Irányi utca 27.** szám alatti **24009/0/A/1** hrsz-ú helyiséget lakossági szolgáltatás céljára bérbe adja az ERNST Galéria Ker. és Antikvár Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **5 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Nádor utca 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Irányi utca 27. szám alatti 24009/0/A/1 hrsz-ú földszinti helyiségre vonatkozó a Firenze Divatház Kft. és Kuti Krisztina által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. október 05.