

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**202/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. november 09.-ei (08/2021) tartott rendes bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. ***Döntés Budapest, V. kerület Fejér György utca (hrsz.: 24042) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről***
2. ***Bp., V. Papnövelde u. 10. – 1 kV-os kábelcseré – határidő hosszabbítás***
3. ***Bp., V. Nádor u. 20. – Forza Italia Kft. villamos energetikai ellátása – határidő hosszabbítása***
4. ***Bp., V. Október 6. u. 19. – csatorna bekötés – befejezési határidő módosítása***

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. ***Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-379/2021 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával***
2. ***Ingatlancsere ügyében hozott döntés módosítása – T-378/2021 számú testületi előterjesztés, kérem hozza magával***
3. ***..... kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránti kérelme***
4. ***Bp., V. Báthory u..... szám alatti költségelví lakás bérbeadása – ..... kérelme***

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 09.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**203/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. november 09.-ei üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja:

***Deák Attilánét.***

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 09.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: tárgyalási sorrend**

**204/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a nyílt ülésre megjelölt 2., 3., és 4.,es napirendi pontokat a zárt ülés végére teszi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 09.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Fejér György utca (hrsz.: 24042) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről**

**205/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Fejér György utca, 24042 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fejér György utca 3. számú épület gazdasági bejárata előtt **2 db P05 típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 09.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

## KIVONAT

### A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2021. november 09.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-379/2021 számú testületi előterjesztés

#### 206/2021. (11.09.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) Önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával NE éljen a T-379/2021 számú Képviselő-testületi előterjesztésben szereplő ingatlanok esetén, melyek az alábbiak:

- Bp., V. Papnövelde u. .... (hrsz.: ....) lakás ingatlan, vételár: 65.000.000.- forint
- Bp., V. Október 6. u..... (hrsz.: ....) lakás ingatlan, vételár: 83.000.000.- forint
- Bp., V. Nádor u. .... (hrsz.: ....) lakás ingatlan, vételára: 106.500.000.- forint
- Bp., V. Báthory u. .... (hrsz.: ....) lakás ingatlan, vételára: 95.000.000.- forint
- Bp., V. Váci u. .... (hrsz.: ....) lakás ingatlan, vételára: 217.000 EUR
- Bp., V. Váci u..... (hrsz.: ....) lakás ingatlan, vételára: 410.000 EUR

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírásra.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 09.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: Ingatlancsere ügyében hozott döntés módosítása – T-378/2021 számú testületi előterjesztés**

**207/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testülete számára, hogy egészítse ki** a 362/2021.(VI.24.) B-L.Ö.h. számú határozatot az alábbiak szerint:

I.1.)

A Képviselő-Testület **felhatalmazza a Polgármestert** a 362/2021.(VI.24.) B-L.Ö.h. számú határozat alapján, a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 17. 1. emelet 4. szám (24857/0/A/7 hrsz) alatti önkormányzati lakásingatlanra, a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 17. pinceszint (24857/0/A/1 hrsz) alatti önkormányzati üzlethelyiségre, valamint a Kálmán 17 Invest Kft. tulajdonában álló, a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky utca 74. 3. emelet 1/B. szám (24949/0/A/34 hrsz) alatti lakásingatlanra vonatkozó **csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelemnek az illetékes kormányhivatalhoz történő benyújtására.**

I.2.)

A Képviselő-testület **úgy dönt**, hogy a 362/2021.(VI.24.) B-L.Ö.h. számú határozat szerinti cserére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja szerint, **saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás feladatellátás körében** kerül sor, biztosítva a nemzeti vagyon működtetése során az önkormányzat tulajdonába tartozó ingatlanok értéknövelését és gyarapítását.

I.3.)

A Képviselő-testület **rögzíti**, hogy **Schmör Péterné bérlő az 1993. évi LXXVIII. törvény 50. § szerint, 2019. szeptember 6. napján hozzájárult** a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 17. 1. emelet 4. szám (24857/0/A/7 hrsz) alatti **bérlménye elidegenítéséhez**. A Képviselő-testület **elrendeli** a bérlő hozzájáruló nyilatkozatának a csereügyletbe szükséges kormányhivatali jóváhagyás iránti kérelemhez csatolását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. november 09.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy..... kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránti kérelme**

**208/2021. (11.09.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** ..... részére az általa lakott, **Bp. V., Nyugati** ..... szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását **2021. november 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. november 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti költségelví lakás bérbeadása – ..... kérelme**

**209/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Báthory u. ....** szám alatti 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 167 m2 alapterületű költségelví lakást ..... részére **10 év határozott időre költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy Ács Magdolna vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. november 09.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 10. – 1 kV-os kábelcsere – határidő hosszabbítás**

**210/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 242/2020.(10.06.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2021. december 31-re módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól december 31-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 242/2020.(10.06.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. november 09.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. – Forza Italia Kft. villamos energetikai ellátása – határidő hosszabbítása**

**211/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 224/2021.(IV.22.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2021. december 31-re módosítja.

A tervezett munkálatokat össze kell hangolni a környéken folyó kivitelezésekkel: az Arany János utcai gyűjtőcsatorna megerősítéssel és a Nádor utcai gázkiváltással.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól december 31-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 224/2021.(IV.22.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. november 09.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 09.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 19. – csatorna bekötés – befejezési határidő módosítása**

**212/2021. (11.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 10/2019.(11.21.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2021. december 31-re módosítja.

A tervezett munkálatokat össze kell hangolni a környéken folyó kivitelezésekkel.

A terület meglévő fáinak védelme érdekében az építető köteles gondoskodni a fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 12. §-a szerint.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól december 31-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

A 10/2019.(11.21.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2021. november 09.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

