

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: napirendi pont felvétel**

**213/2021. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. november 18.-ai rendkívüli ülésére felveszi a következő előterjesztést:

- **V. Szalay utca – Falk Miksa utca és Eötvös tér – MOL Bubi gyűjtőállomások áthelyezése – határidő hosszabbítás**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**214/2021. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. november 18.-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra.

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

- 1. Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy Zs. út között) – fenntartói hozzájárulás**
- 2. Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy Zs. út között) – téli munkavégzés**
- 3. V. Szalay utca – Falk Miksa utca és Eötvös tér – MOL Bubi gyűjtőállomások áthelyezése – határidő hosszabbítás**

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

- 1. Bp., V. Molnár u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása –..... kérelme**
- 2. Bp., V. Balassi Bálint u. 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
- 3. Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**215/2021. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. november 18.-ai rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy Zs. út között) – fenntartói hozzájárulás**

**216/2021. (11.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az V. kerületi Önkormányzat beruházásában fenntartási kötelezettséggel járó támogatásból megvalósított közterület-fejlesztésekre figyelemmel **hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) az V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy-Zs. út között) munkáinak elvégzéséhez a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 310/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján a 24775 és 24833/2 helyrajzi számú közterületeket felvonulási- és építési terület céljára igénybe vegye.

A tervezett munkálatok jóállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel érintett közterületet érintenek, ezért az építető a felvonulási- és építési munkaterület helyreállítása során köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. adja ki. A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építetőnek gondoskodnia kell:

- a. a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,
- b. a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,
- c. a garancia kötelezettjével való garancia-fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.
- d. a munkálatok megkezdése előtt – a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képv.: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 1/428-0425; cím: 1051 Budapest, Nádor utca 36.; e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) egyeztetett módon – az érintett lakosság részletes tájékoztatásáról; a tájékoztatásnak ki kell terjednie a munkavégzés műszaki tartalmára, időtartamára, a kapcsolódó ideiglenes és végleges forgalomtechnikai változásokra, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokra, valamint a munkák miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlására.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A közterületet (így különösen a burkolatokat, utcabútorokat, úttartozékokat és a zöldfelületeket) az építető a megvalósult állapotok szerinti műszaki-szakmai tartalommal és minőségben köteles helyreállítani. A helyreállítási kötelezettség betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótlásáról, kijavításáról az építető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén, a tulajdonos, ill. **fenntartásra kötelezett** az érintett területet jogosult mással helyreállítani, és annak költségét az építetőre áthárítani.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és csak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát érintő tervrészletekre vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy Zs. út között) – téli munkavégzés**

**217/2021. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 182/2021.(10.05.) TELB. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól december 22-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 182/2021.(10.05.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: V. Szalay utca – Falk Miksa utca és Eötvös tér – MOL Bubi gyűjtőállomások**  
**áthelyezése – határidő hosszabbítás**

**218/2021. (11.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 197/2021.(04.22.) KT számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2022. június 30-ra módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 197/2021.(04.22.) KT számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u..... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása -.....**  
**kérése**

**219/2021. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Molnár utca ..... em..... szám alatti lakás 18 m2 alapterületű, 1 szoba, komfortos lakást** piaci alapon ..... részére **5 év határozott időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint u. 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**220/2021. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2021. november 18.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**221/2021. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 11. szám alatti 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2021. november 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök