

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ai üléséről

Tárgy: napirend

271/2021. (12.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. december 14.-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra, a következő tárgyalási sorrenddel:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről**
2. **Bp., V. Kálvin tér ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlanrész elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 18,49%**
3. **Bp., V. Október 6. utca ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 12,09%**
4. **Bp., V. Magyar utca 23. szám alatti lakás bérbeadása –kérelme**
5. **Bp., V. Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Galéria B23 Zrt. bérbevételi kérelme**
6. **Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti 24531/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme**
7. **Bp., V. Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Vörösmarty tér 2. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme**
8. **Bp., V. Nádor u. 18. szám alatti lakás bérbeadása – bérbe vételi kérelme**

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK

1. **Döntés Belváros- Lipótváros Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megalkotásáról – (T- 410/2021 sz. testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
2. **V. Bárczy István utca megújítása – előzetes közműfeltárások – az előterjesztés később kerül kiosztásra**

3. *Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca – Bajcsy Zs. út között) – téli munkavégzés*
4. *Bp., V. Szervita tér – zöld buszváró telepítése*
5. *Bp., V. Hild tér – zöld buszváró telepítése*
6. *Bp., V. kerület, Belvárosi futópálya építési program, Olimpia park – útépitése*
7. *Bp., V. Október 6. u. 19. – villamos energia ellátása – befejezési határidő módosítása*
8. *Bp., Belgrád rkp. 18. – Baglama Kft. vilamosenergia - ellátása – téli munkavégzés*

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

272/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2021. december 14.-ei rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

273/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a bírálati határidőt 30 nappal meghosszabbítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

274/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a
Dorottya utca 11. 24483/0/A/4,
Dorottya utca 11. 24483/0/A/5,
Simmelweis utca 9. 24247/0/A/6,
Simmelweis utca 9. 24247/0/A/13, valamint a
Simmelweis utca 17. 24243/0/A/8 hrsz-ú ingatlanok
Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.1 pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

275/2021. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Semmelweis utca 9.** szám alatti **24247/0/A/9 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **„T.I.A. TRANS SPED” Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **„T.I.A. TRANS SPED” Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.** ajánlattevőt kihirdetni és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Az ingatlan vételára: **117.585.000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

276/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Arany János utca 34.** szám alatti **24774/0/A/3 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Penta Unió Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Penta Unió Zrt.** ajánlattevőt kihirdetni és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani. Az ingatlan vételára: **159.234.000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

277/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Arany János utca 18.** szám alatti **24754/0/A/1,3** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Aranygold 18 Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **Aranygold 18 Kft.** ajánlattevőt kihirdetni és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani. Az ingatlan vételára: **159.000.000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

278/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Báthory utca 5.** szám alatti **24724/0/A/22 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Molnár György Miklós** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – **Molnár György Miklós** ajánlattevőt kihirdetni és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Az ingatlan vételára: **123.600.000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

279/2021. (12.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Bástya utca 18.** szám alatti **24096/0/A/1,2,3,4,6** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Safe-Gate Kereskedelmi Kft. és PSM Technology Zrt. közös ajánlattevők** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – **Safe-Gate Kereskedelmi Kft. és PSM Technology Zrt. közös ajánlattevőket** kihirdetni és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Az ingatlan vételára: **182.655.000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

280/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Aulich utca 8.** szám alatti **24730/0/A/9** hrsz-ú és a **Báthory utca 9.** szám alatti **24729/0/A/2,3,4,5** hrsz-ú ingatlan **Victoria Ingatlanhasznosító Kft.** Pályázó ajánlatát – a Befektetői tájékoztató 14.1 pontja alapján – érvénytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről

281/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Aulich utca 8.** szám alatti **24730/0/A/9** hrsz-ú és a **Báthory utca 9.** szám alatti **24729/0/A/2,3,4,5** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Top Full Clean Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – **Top Full Clean Kft.** ajánlattevőt kihirdetni és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Az ingatlan vételára: **574.200.000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlanrész elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 18,49%

282/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kálvin tér ajtószám

alatt található **104 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlanak **349/535-öd** arányú (66,84 m²) részének értékesítése során

Ingatlan: 104 m²

Vételára: 53.500.000,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca ajtószám alatti (hrs. :.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 12,09%

283/2021. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. utca ajtószám

alatt található **61 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs: 100/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 61 m²

Vételára: 55.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 901.639,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar utca ...23 szám alatti lakás bérbeadása – kérelme

284/2021. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Magyar u. 23. szám alatti 2 szobás 85 m² alapterületű összkomfortos lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Galéria B23 Zrt. bérbevételi kérelme

285/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 63/2021.(07.08.)TEL.B számú határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú helyiségeket raktározás céljára bérbe adja a **Galéria B23 Zrt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Balassi Bálint utca 21-23. szám alatti 24992/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti 24531/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

286/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület József Attila utca 16. szám alatti 24531/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás, pihenő helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület József Attila utca 16. szám alatti (hrsz: 24531/0/A/4) helyiségsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület József Attila utca 16. szám alatti 24531/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Vörösmarty tér 2. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme

287/2021. (12.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Vörösmarty tér 2. szám alatti társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 18. szám alatti lakás bérbeadása - bérbe vételi kérelme

288/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Nádor u. 18. szám alatti lakást** piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Döntés Belváros- Lipótváros Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megalkotásáról – (T- 410/2021 sz. testületi előterjesztés)

289/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: V. Bárczy István utca megújítása – előzetes közműfeltárások

290/2021. (12.14.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai (hrsz.: 24358/1) és Szomoró Dezső téri (hrsz.: 24358/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. (építető) részére az V. Bárczy István utca megújításának tervezéséhez szükséges előzetes közműfeltárási munkák elvégzéséhez a 2021. december 10-i kérelem és helyszínrajz alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János utcai csatornarekonstrukció (Október 6. utca - Bajcsy Zs. út között) - téli munkavégzés

291/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 182/2021.(10.05.) TELB. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok 2022. január 17-től március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 182/2021.(10.05.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér – zöld buszváró telepítése

292/2021. (12.14.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szervita téri (hrs.: 24368) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában a Zöld utasvárók telepítése (II. ütem) – V. Szervita tér munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített ZUT_KT_TEP-TJ-SZD-006-R01 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hild tér – zöld buszváró telepítése

293/2021. (12.14.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hild téri (hrs.: 24502/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában a Zöld utasvárók telepítése (II. ütem) – V. Hild tér munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített ZUT_KT_TEP-TJ-SZD-007-R00 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület, Belvárosi futópálya építési program, Olimpia park – útépítése

294/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balaton utcai (hrsz.: 25007) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület, Belvárosi futópálya építési program, Olimpia park - útépítés munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 6015 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 19. – villamos energia ellátása – befejezési határidő módosítása

295/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 43/2021.(I.25.) KT számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2022. március 31-re módosítja.

A tervezett munkálatokat össze kell hangolni a környéken folyó kivitelezésekkel.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok december 15-től március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

A 43/2021.(I.25.) KT számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2021. december 14.-ei üléséről

Tárgy: Bp., Belgrád rkp. 18. – Baglama Kft. villamosenergia - ellátása – téli munkavégzés

296/2021. (12.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2021.(07.08.) TELB. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 40/2021.(07.08.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2021. december 14.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

