

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

Tárgy: napirend

**01/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **2022. január 20.-ai** rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra, a következő tárgyalási sorrenddel:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. **V. kerület, Belváros futópálya építési program – Olimpiai park**
2. **Bp., V. Arany János utca megújítása II. ütem – kisnyomású gázvezeték építése (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)**
3. **Bp., V. Arany János utca – fogyasztásmérő szekrény villamosenergia –ellátása (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)**

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. **Orvosegyetem Sport Club által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség tartozás rendezése - T-427/2022.számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
2. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-428/2022 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
3. **Bp., V. Apáczai Csere János u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 20,63%**
4. **Bp., V. Nádor utca ..... sz. alatti (hrsz.: ....), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**
5. **Bp., V. Nádor utca ..... sz. alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

6. *Bp., V. Nádor utca ..... sz. alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%*
7. *..... kérelme – Bp., V. Sas utca ..... szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó lakbér 2021. 04.01. – 2021.11.15.-i időszakra vonatkozó visszamenőleges mérséklése*
8. *Bp., V. Cukor u. 4. szám alatti 24018/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Ernst Galéria Kereskedelmi és Antikvárium Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme*
9. *..... használó kérelme a Bp., V. Zoltán u. .... szám alatti, határozott időre szóló, lakáshasználati szerződésének határozatlan idejű bérleti szerződésre történő módosítása érdekében (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*
10. *Bp., V. Királyi Pál u. 5-7. szám alatti 24055/0/A/38 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*
11. *Bp., V. Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*
12. *Bp., V. Kecskeméti u. 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft használatba vételi kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*
13. *Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft. használatba vételi kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**02/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2022. január 20.-ai rendes ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: V. kerület, Belváros futópálya építési program – Olimpiai park**

**03/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Olimpia parki (hrsz.: 24988, 24957, 24987), Széchenyi rakparti (hrsz.: 24897/2), Markó utcai (hrsz.: 24956/2), Balassi Bálint utcai (hrsz.: 24989/2) és Balaton utcai (hrsz.: 25007) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület, Belvárosi futópálya építési program - Olimpia park munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (tervező) által készített EETK-3092-2109 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utca megújítása II. ütem – kisnyomású gázvezeték építése**

**04/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai (hrsz.: 24640,24641,24642, 24643), Sas utcai (hrsz.: 24610), Nádor utcai (hrsz.: 24713) és Hercegprímás utcai (hrsz.: 24625) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építető) az V. Arany János utca megújítása II. ütem (Nádor utca – Vadász utca között) – kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 405/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utca – fogyasztásmérő szekrény villamosenergia –ellátása**

**05/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Arany János utcai (hrsz.: 24644) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Arany János utca – fogyasztásmérő szekrény villamosenergia-ellátása miatti földkábel létesítési munkát végezzen Papp Árpád (tervező) által készített 211590 munkaszámú (rajzszám: NYRV-csatl\_211590) tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetót a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Orvosegyetem Sport Club által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség tartozás rendezése - T-427/2022.számú testületi előterjesztés**

**06/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy**, hogy az Orvosegyetem Sport Club által használt Budapest, V. ker. Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 2021.12.31. napjával 54.947.070.- forint összegű tartozásának rendezése érdekében az Eötvös Lóránd Tudományegyetem és a Semmelweis Egyetem által alapított Egyetemi Vívó Club Kft. általi, a csatolt tartozásátvállalási megállapodás tervezet szerinti rendezéséhez – a helyiség vívóterem céljára történő megmentése célzattal – hozzájárul. A Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás véglegesítésére és annak aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-428/2022 számú előterjesztés**

**07/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Szép u..... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 90.000.000.- ft.,
- Bp., V. Királyi Pál u..... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 153.000.000.- ft.,
- Bp., V. Nádor u. .... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 100.000.000.- ft.,
- Bp., V. Október 6. u. .... (hrsz.....) lakás, vételár: 87.000.000.- ft.,
- Bp., V. Dorottya u. .... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 387.100.000.-ft., beálló vételár: 12.000.000.- ft., kerékpártároló vételár: 2.400.000.- ft.,
- Bp., V. Arany János u. .... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 89.500.000.- ft.,
- Bp., Bp., V. Október 6. u. .... (hrsz.....) lakás, vételár: 189.000 EUR
- Bp., V. Dorottya u. .... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 535.000 EUR, beálló vételára: 45.000 EUR, tároló vételár: 10.000 EUR
- Bp., V. Dorottya u. .... (hrsz.: .....) lakás, vételár: 840.435 EUR, beálló vételár: 45.000 EUR

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. .... alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 20,63%**

**08/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Apáczai Csere János utca .....**

alatt található **34** m<sup>2</sup> területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: .....  
125/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 34 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 40.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.176.471,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor utca ..... sz. alatti (hrszt.: .....), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

**09/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca .....**

alatt található **33 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt: ....., 68/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 33 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 32.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 969.697,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor utca ..... sz. alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

**10/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca .....**

alatt található **39 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ..... 81/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 39 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 39.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.000.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor utca ..... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

**11/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

**Nádor utca .....**

alatt található 61 m<sup>2</sup> terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ..... 126/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 61 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 50.200.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 822.951,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme – Bp., V. Sas utca ..... szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó lakbér 2021. 04.01. – 2021.11.15.-i időszakra vonatkozó visszamenőleges mérséklése**

**12/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) és (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... részéről a Bp., **V. ker. Sas u..... emelet. 3. szám** alatti lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításáig, **2021.04.01-től 2021.11.15-ig** a kiszámlázott lakbér **50%-os** visszamenőleges mérséklését **jóváírás/lakbér beszámítás** útján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Cukor u. 4. szám alatti 24018/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Ernst Galéria Kereskedelmi és Antikvárium Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**13/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Cukor utca 4. szám alatti 24018/0/A/4 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy az Ernst Galéria Kereskedelmi és Antikvárium Kft. bérleti díja 2 hónapra a közös költség összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: ..... használó kérelme a Bp., V. Zoltán u. .... szám alatti, határozott időre szóló, lakáshasználati szerződésének határozatlan idejű bérleti szerződésre történő módosítása érdekében**

**14/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra a ..... által használt **Bp., V. Zoltán utca ..... szám alatti, 1 szoba + 1 félszoba összkomfortos, 72 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás határozott időre (2023.10.31-ig) szóló Lakáshasználati Szerződésének megszüntetését, és egyidejűleg nevezettel **határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötését** piaci lakbér előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 5-7. szám alatti 24055/0/A/38 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**15/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Király Pál utca 5-7. szám alatti 24055/0/A/38 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**16/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vörösmarty tér 2. szám alatti 24414/0/A/8 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft használatba vételi kérelme**

**17/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022. január 1-től 2022. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti (hrsz: 24108/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. január 20.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Általános Építőipari Kft. használatba vételi kérelme**

**18/2022. (01.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügydönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2021. július 1-től 2022. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Vadász utca 34. szám alatti (hrsz: 24814/0/A/10) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. január 20.