

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**19/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **2022. február 03.-ai** rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra, a következő tárgyalási sorrenddel:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. ***DN 1200 SENTAB főnyomó vezeték pesti alsó rakpartra történő áthelyezése kiviteli tervének korszerűsítése, áttervezése és engedélyeztetése – Erzsébet hídi csomóponti szakasz - az előterjesztés később kerül kiosztásra***

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK**

1. ***..... 12 havi részletfizetési kérelme a 1052 Bp., Deák Ferenc u. .... szám alatti, összesen 31 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére.***
2. ***..... 36 havi részletfizetési kérelme a 1056 Bp., Molnár u..... szám alatti, összesen 36 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos fűtés díjhátralék rendezésére***
3. ***..... 24 havi részletfizetési kérelem a 1055 Bp., Honvéd u..... szám alatti, összesen 31 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére***
4. ***..... 24 havi részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Magyar u. .... szám alatti, összesen 68 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére***

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**20/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2022. február 03.-ai rendes ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy: DN 1200 SENTAB főnyomó vezeték pesti alsó rakpartra történő áthelyezése kiviteli tervének korszerűsítése, áttervezése és engedélyeztetése – Erzsébet hídi csomóponti szakasz**

**21/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Belgrád rakparti (hrsz.: 24316/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) a „DN 1200 SENTAB főnyomó vezeték pesti alsó rakpartra történő áthelyezés – Erzsébet hídi csomóponti szakasz” tárgyú közmű kiviteli tervek építési engedélyezési eljárásaihoz a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 26.21.023. tervszámú (26-VÍZ-4 DN1200 GÖV vízvezeték, 12-KJA-4 Közúti jelző alépitmény kiváltás, 24-KOZ-4 Közvilágítás, 26-MT2-4 Komplex keresztezési műtárgy (2-es villamos és Apáczai Csere János u.), 26-GEN-4 Egyesített közműhelyszínrajz) tervdokumentáció alapján.

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás fakivágásra nem vonatkozik.**

A tervezett munkálatok alatt kieső parkolóhelyeket az építető köteles pótolni.

A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

A tervezett munkálatok jóállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építtetőnek gondoskodnia kell:

a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,

– amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.

Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseleti: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótolásáról, kijavításáról az építtető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén, a tulajdonos az érintett területet jogsult mással helyreállítani, és annak költségét az építtetőre áthárítani.

Az építtető köteles gondoskodni a fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről, a kerület meglévő fáinak védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) b) pontjának előírása szerint új

Közművezeték létesítésekor, meglévő vezeték felújításakor a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetéknek fektetni.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemben kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani, továbbá hivatkozott rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A tervezett munkálatok befejezésével a felhagyott, vagy esetlegesen tartalékba helyezett, injektálás nélküli DN 1200 vízvezetékekkel kapcsolatos fenntartási, kezelési feladatokért valamint meglétéből adódó esetleges károkozásért továbbra is a vezeték tulajdonosa a Fővárosi Vízművek Zrt. a felelős. Amennyiben a felhagyott vezeték közmű alagútként nem kerül hasznosításra, egy jövőbeli közterület felújítás során a felhagyott vezeték a tulajdonos köteles elbontani a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntésem nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 12 havi részletfizetési kérelme a 1052 Bp., Deák Ferenc u. .... szám alatti, összesen 31 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére.**

**22/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** .....

**1052 Budapest, Deák F. u. .... szám alatti bérlő 495.689,-Ft. lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 12 hónap alatt történő megfizetését** halasztott kezdettel, 2022.02.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy..... 36 havi részletfizetési kérelme a 1056 Bp., Molnár u. .... szám alatti, összesen 36 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos fűtés díjhátralék rendezésére**

**23/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** ..... **1056 Budapest, Molnár u** ..... szám alatti bérlő **.1.431.121,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2022.02.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 24 havi részletfizetési kérelem a 1055 Bp., Honvéd u. .... szám alatti, összesen 31 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

**24/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** ..... **1055 Budapest, Honvéd u. .... szám** alatti bérlő **699.849,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2022.01.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. február 03.-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 24 havi részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Magyar u. .... szám alatti, összesen 68 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

**25/2022. (02.03.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** ..... **1053 Budapest, Magyar u** ..... szám alatti bérlő **777.139,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2022.01.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 03.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök