

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: napirend

43/2022. (02.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2022. **február 22.-ei** rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra, a következő tárgyalási sorrenddel:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT ELŐTERJESZTÉSEK

1. kérelme **határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt**
2. Bp., V. Kossuth L. u..... szám alatti **bérlő lakáscsere iránti kérelme**
3. Bp., V. Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú helyiség – **Petőfi Irodalmi Múzeum bérbevételi kérelme**
4. Bp., V. Magyar utca 12-14. szám alatti 24215/0/A/3 hrsz-ú helyiség – **Petőfi Irodalmi Múzeum használatbavételi kérelme**
5. Bp., V. Nagysándor József utca szám alatti **lakás Használati Szerződésének meghosszabbítása – kérelme**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

44/2022. (02.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2022. február 22.-ei rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

45/2022. (02.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** részére az általa lakott Bp. V., Vámház krt. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének **határozatlan időre történő módosítását, ezzel egyidejűleg engedélyezi**, hogy bérleti szerződése 2022. május 1-től újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u.b. szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme

46/2022. (02.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** részére a Bp. V., Kossuth L. u. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Bp. V., Bajcsy-Zs. út szám alatti önkormányzati lakás bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Petőfi Irodalmi Múzeum bérbevételi kérelme

47/2022. (02.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú helyiséget **közművelődés tevékenység** céljára bérbe adja a **Petőfi Irodalmi Múzeum** részére pályázaton kívül, határozott időre 2021. december 1. napjától 2036. november 30. napjáig

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Petőfi Irodalmi Múzeum** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Veres Pálné utca 4-6. szám alatti (hrsz: 24000/0/A/11) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költség összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar utca 12-14. szám alatti 24215/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Petőfi Irodalmi Múzeum használatbavételi kérelme

48/2022. (02.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Magyar utca 12-14. szám alatti 24215/0/A/3 hrsz-ú helyiséget közművelődés céljára használatba adja a **Petőfi Irodalmi Múzeum** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022. december 31-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Petőfi Irodalmi Múzeum** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Magyar utca 12-14. szám alatti (hrsz: 24215/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben közművelődés, tevékenységet folytat.

A használatba adás további feltétele, hogy a bérlő a 2022. április 3. napján tartandó országos parlamenti választás idejére, illetve szükség esetén kiírandó időszakos választás idejére – beleértve annak előkészületeit illetve utólagos munkálatait is – a használatba adó részére rendelkezésre bocsájtsa.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Magyar utca 12-14. szám alatti 24215/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. február 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagysándor József utca szám alatti lakás Használati Szerződésének meghosszabbítása - kérelme

49/2022. (02.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból, a **Bp., V. Nagysándor József utca szám** alatti, 1 szoba + 1 félszoba, 49 m² alapterületű összkomfortos lakásra vonatkozóan **kérelmezővel létrejött Használati Szerződés 2022.05.31-ig történő meghosszabbításához, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. február 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök