

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: napirend

50/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **2022. március 07.-ei** rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra, a következő tárgyalási sorrenddel:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASLAT NAPIRENDI PONTOK

1. *Javaslat az Agrármisztérium részére biztosított kizárólagos várakozóhelyek használati idejének módosítására*
2. *V. kerület, Déli Váci utca és környéke megújítása*
3. *Bp., V. Október 6. utca 19. – vízbekötés építése és megszüntetése*
4. *Bp., V. Nádor u. 22. – meglévő vízbekötés bővítése – befejezési határidő módosítása*
5. *Bp., V. Vadász utca (Alkotmány utca – Kálmán Imre utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-59/2022 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)*
2. *Bp., V. Magyar utca szám alatti (hrsz.:8) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 25,60%*
3. *Bp., V. Hercegprímás utcaszám alatti (hrsz.:), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 35,45%*

4. **Bp., V. Honvéd utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 26,36%**
5. **Bp., V. Petőfi Sándor utca (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 10,83%**
6. **Bp., V. Párizsi utca alatti (hrsz.:), üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 20,99%**
7. **..... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Petőfi Sándor u.**
8. **Bp., V. Mérleg utca 11. szám alatti 24507/A/1 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. március 07.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

51/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2022. március 07.-ei rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. március 07.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Javaslat az Agrárminisztérium részére biztosított kizárólagos várakozóhelyek használati idejének módosítására

52/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **egyetért** azzal, hogy az Agrárminisztérium részére a Budapest, V. kerület Apáczai Csere János utca 9. szám alatti épület előtt biztosított kizárólagos használatú várakozóhelyek közül 2 db egybefüggő férőhely esetében a használati idő kiterjedjen munkanapokon a vonatkozó jogszabályban meghatározott napi üzemidőn túli időszakokra, valamint a munkaszüneti és ünnepnapokra is.

A hozzájárulás 2022. május 30-ig érvényes.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. március 07.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: V. kerület, Déli Váci utca és környéke megújítása

53/2022. (03.07.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai (hrsz.:23935), Irányi utcai (hrsz.:23993 és 23873), Nyáry Pál utcai (hrsz.:23882 és 23978), Sörház utcai (hrsz.:23896 és 23837), Pintér utcai (hrsz.:23904), Havas utcai (hrsz.:23914 és 23824), Molnár utcai (hrsz.:23858) Szerb utcai (hrsz.:23956), Szarka utcai (hrsz.:23945) és Belgrád rakparti (hrsz.:23817/4) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. kerület Déli Váci utca és környéke megújítása” projekt munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. és a Város-Teampannon Kft (tervező) által készített 5432 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 19. – vízbekötés építése és megszüntetése

54/2022. (03.07.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai (hrs.:24596) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. (építtető) az V. Október 6. u. 19. – vízbekötés építési és megszüntetési munkát végezzen Galambos Péter (tervező) által készített 2021/víz-e-közmű/17 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Tervezett munkálatokat vagy iskolaszüneti időszakban, vagy az Arany J. u. II. ütem busz zárásos időszakában (Október 6. u.- Hercegprímás u. közti szakasz), vagy a karbantartás keretében átépülő Arany J. u. Október 6. u. csomópont átépítésekor szükséges útzár alatt lehet elvégezni.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső parkolóhelyek pótlásának módjáról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 22. – meglévő vízbekötés bővítése – befejezési határidő módosítása

55/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 228/2021.(IV.22.) KT számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2022. november 15-re módosítja azzal a feltétellel, hogy az Arany János utca II. ütem önkormányzati beruházás tehergépjárműveinek akadálytalan átközeledését minden esetben biztosítani szükséges.

A 228/2021.(IV.22.) KT számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász utca (Alkotmány utca – Kálmán Imre utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója

56/2022. (03.07.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai (hrs.: 24850) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) az V. Vadász utca (Alkotmány utca – Kálmán Imre utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 26.21.397 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemben kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlan tulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

A tervezett munkálatok jóállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt az építtetőnek gondoskodnia kell:

- a. a tervezett munkálatok Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel való egyeztetéséről,
- b. a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletének megrendeléséről szóló megbízási szerződés megkötéséről,
- c. – amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. láttamozása mellett.
- d. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótlásáról, kijavításáról az építtető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén, a tulajdonos az érintett területet jogosult mással helyreállítani, és annak költségét az építtetőre áthárítani.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-59/2022 számú testületi előterjesztés

57/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.8VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Apáczai Cs. J. u. (hrsz.: ingatlan, 82 nm, 109.000.000.- forint vételár
- Bp., V. Petőfi Sándor u.(hrsz.:) ingatlan, 44 nm, 73.000.000.- forint vételáron
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.: alatti ingatlan, 53 nm., 131.000.000.- forint vételáron
- Bp., V. Dorottya u.hrsz.:) alatti ingatlan, 51 nm., 73.000.000.- forint vételáron
- Bp., V. Báthory u. (hrsz.:) alatti ingatlan, 141 nm., 185.000.000.- forint vételáron

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-59/2022 számú testületi előterjesztés

58/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.8VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám (hrsz.:) alatti ingatlan, 150 nm., 120.000.000.- forint vételáron
- Bp., V. Kecskeméti u.hrsz.:)alatti ingatlan, 361 nm., 366.830.000.- forint vételáron

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar utca szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §.
alapján – önk tul h.: 25,60%

59/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Magyar utca

alatt található **28 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 54/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 28 m²

Vételára: 42.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.500.000,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás utca szám alatti (hrsz.:), lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §.
alapján – önk tul h.: 35,45%

60/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás utca

alatt található **83 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: 164/10000
eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 83 m²

Vételára: 60.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 722.892,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §.
alapján – önk tul h.: 26,36%

61/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd utca

alatt található **139 m²** területnagyságú, **hrsz-ú** lakás megnevezésű ingatlannak a 2/8-ad
arányú részének értékesítése során

Ingatlan: 139 m²

Vételára: 28.000.000,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §.
alapján – önk tul h.: 10,83%

62/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca

alatt található **41 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 68/10000
eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 41 m²

Vételára: 55.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.341.463,- Ft.

Eladó: Takács Mónika

Vevő:

Haszonélvező:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi utca alatti (hrsz.:), üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 20,99%

63/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca

alatt található **34 m²** terület nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannal (hrsz.:
172/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 34 m²

Vételára: 57.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.676.471,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Petőfi Sándor u.
.....

64/2022. (03.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakást Bizottság az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §. alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca szám** alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez azzal, hogy az életjáradékost **egyösszegű kifizetésként 16.995.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázkilencvenötezer forint, havi járadékként 283.250,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanháromezer-kettőszázötven forint** illeti meg.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az életjáradéki szerződés megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. március 07.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg utca 11. szám alatti 24507/A/1 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

65/2022. (03.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Mérleg utca 11. szám alatti 24507/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás, pihenő helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Mérleg utca 11. szám alatti (hrsz: 24507/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Mérleg utca 11. szám alatti 24507/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. március 07.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

