

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**81/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. április 07.-ei** (08/2022) rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

- 1. Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza embléma” létesítés ügyében**
- 2. Döntés Budapest V. kerület Veres Pálné utca 12. számú épület előtt található hulladékgyűjtő áthelyezése ügyében**
- 3. Bp., V. Balaton utca – Nagy Ignác utca . kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója**
- 4. Bp., V. Apáczai Csere János utca (Wekerle Sándor – Vigadó tér között) – DN 500 acél, db 200 PE kisnyomású gázvezeték építése**
- 5. Bp., V. Akadémia utca II. ütem, Zoltán utca, Steindl Imre utca kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója**
- 6. Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése – házi ivóvíz bekötése cseréje**

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

- 1. Bp., V. Vámház krt. .... alatti (hrs.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,78%**

2. Bp., V. Párizsi utca ..... alatti (hrsz.: .....), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,99%
3. Bp., V. Dorottya utca ..... alatti (hrsz.: .....), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 16,93%
4. Bp., V. Bajcsy Zs. út ..... fszt. alatti (hrsz.....) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,97%
5. Bp., V. Párizsi u. .... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,99%
6. Bp., V. Nádor utca ..... alatti (hrsz.: .....), üzlet megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 13,12%
7. .... Lehel 18 havi részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Vámház krt. .... szám alatti, összesen 21 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
8. .... 24 havi részletfizetési kérelme a 1051 Bp., Október 6. u..... .....szám alatti, összesen 110 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
9. Bp., V. Hold utca ..... szám alatti lakás bérlőjének, ..... a kérelme piaci alapú lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében
10. Bp., XIII. Hajdú u. .... szám alatti lakás bérlőjének, ..... a kérelme bérleti szerződésének meghosszabbítása és határozatlan időre történő módosítása ügyében
11. Bp., V. Szent István krt. .... szám alatti lakásra vonatkozó Lakásbérleti Szerződés meghosszabbítása – ..... kérelme
12. .... bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca ..... szám alatti, határozott időre szóló piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejárt bérleti szerződésének, megújítására a bérleti szerződés határozatlan időtartamúra való változtatása mellett
13. Bp., V. Hercegpírmás u..... szám alatti lakás bérbeadása –..... .... kérelme
14. 1051 Bp., V. Arany János utca ..... szám alatti társbérlet ügye ..... bérlő vételi kérelem – Önk. tul. h.: 1,29%
15. Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti (hrsz: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása – ..... bérlő kérelme – önk. tul. h.: 53,67%
16. Bp., V. Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú helyiség CAMELOT LIFE Kft. részletfizetési kérelme
17. .... méltányossági kérelme

18. Bp., V. Hercegprímás utca 19. szám alatti 24767/0/A/3 hrsz-ú helyiség funkcióváltása – Primo Italiano Kft.
19. Bp., V. Párizsi utca 6/A szám alatti, 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Abacus Nyugdíjas Szövetkezet kérelme
20. Bp., V. Petőfi Sándor utca 3. szám alatti, 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentésii kérelme – Kincses Kft. kérelme
21. Bp., V. Sütő utca 2. szám alatti, 24420/0/A/5 és /6 hrsz-ú helyiségek bérleti díj csökkentési kérelme – Budapest Brand Nonprofit Zrt. kérelme
22. Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – BPSTQ Korridor Kft. bérbevételi kérelme
23. Bp., V. Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – ..... használatba vételi kérelme
24. Bp., V. Veres Pálné u. 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Petőfi Irodalmi Múzeum használatbavételi kérelme
25. Bp., V. Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség – SDDR Company Kft. bérbevételi kérelme
26. Bp., V. Semmelweis u. 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség .....bérbevételi kérelme
27. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Kimberlit Invest Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**82/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. április 07.-ei** (08/2022) rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatában új „Borászok Borásza embléma” létesítés ügyében**

**83/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Budapest V. kerület Zrínyi utca (24556) hrsz. szerint, (Október 6. utca és Sas utca közötti szakasz) burkolatban emléklap létesítésére a „Borászok Borásza” cím 2022. év díjazottjának:

- Az emléklapok elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok és információs tábla karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Praemium Alapítvány (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40.) köteles gondoskodni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest V. kerület Veres Pálné utca 12. számú épület előtt található hulladékgyűjtő áthelyezése ügyében**

**84/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Irányi utca, 24007 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** az Irányi utca 25. szám előtti közterületen **1 db hulladékgyűjtő áthelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint. A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Balaton utca – Nagy Ignác utca . kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója**

**85/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Balaton utcai (hrsz.: 25003) és Nagy Ignác utcai (hrsz.: 24975/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) V. Balaton utca – Nagy Ignác utca – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkát végezzen a MULTI Kft. (tervező) által készített B-151/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A kisnyomású gázelosztó vezetékhalózat építése egy ütemben végezhető és a munkálatokat össze kell hangolni a környéken tervezett kivitelezésekkel, nem akadályozhat más beruházást.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett Társasházakat, ingatlanulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről. A tervezett beruházást úgy kell befejezni, hogy a tömörtelen rendszereknek legalább 60 nap rendelkezésükre álljon a gázhálózatuk felújítására a fűtési szezonig.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.  
Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János utca (Wekerle Sándor – Vigadó tér között) – DN 500 acél, db 200 PE kisnyomású gázvezeték építése**

**86/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai (hrsz.: 24493), Wekerle Sándor utca (hrsz.: 24477) és Vigadó téri (hrsz.: 24428) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) az V. Apáczai Csere János utca (Wekerle Sándor utca – Vigadó tér között) DN 500 acél, dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 329/2020 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdésének előírásai alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei és szerelvényei a közterületen terepszint alatt helyezhetők el, felszín alatti kialakításúaknak kell lenniük.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt a tervezett munkák organizációs egyeztetését el kell végezni a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐTÁV Távhőszolgálati Divíziójával.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékoztatni a munkálatokkal érintett vendéglátó teraszok üzemeltetőit.
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Akadémia utca II. ütem, Zoltán utca, Steindl Imre utca kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója**

**87/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai (hrsz.: 24666), Steindl Imre utcai (hrsz.: 24678, 24679) és Zoltán utcai (hrsz.: 24694, 24695) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) az V. Akadémia utca II. ütem (Széchenyi utca – Garibaldi utca között) - DN 400 acél, Zoltán utca ( Széchenyi rakpart – Akadémia utca) – dn 200 PE, Steindl Imre utca (Széchenyi rakpart – Akadémia utca) dn 315 PE, dn 200 PE csőbehúzással – kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 384/2020 tervszámú (rajzsám: G-01, 2021.09. hó keltezésű) kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett Társasházakat, ingatlanulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

1. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlantulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése – házi ivóvíz bekötése cseréje**

**88/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Cs. J. utcai (hrsz.:24400), Balaton utcai (hrsz.:25003), Báthory utcai (hrsz.:24834/2), Kristóf téri (hrsz.:24369) és Veres Pálné utcai (hrsz.:23997) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) a „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” c. projekt keretében házi ivóvíz bekötések cseréjét elvégezze a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (tervező) által készített KT-03/22 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: B-LKÉSZ) 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. A munkavégzés nem okozhatja meglévő fa közvetett vagy közvetlen károsítását, ezért a kivitelezés a B-LKÉSZ 12. § (2) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén végezhető.
- 4/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

- 6./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlan tulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. .... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,78%**

**89/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vámház körút .....**

alatt található **58 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannak (hrsz.: ..... 334/10000) értékesítése során.

**Ingatlan: 58 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 51.800.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 893.103,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**Haszonélvező: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi utca ..... alatti (hrsz.: .....), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,99%**

**90/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párizsi utca .....**

alatt található **33 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlanak (hrsz: ....., 167/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal) értékesítése során

**Ingatlan: 33 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 52.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.575.758,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya utca ..... alatti (hrsz.: .....), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 16,93%**

**91/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Dorottya utca .....**

alatt található **72 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 319/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 72 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 55.800.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 775.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út .....alatti (hrsz.: .....) üzlethelyiség  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. h.: 22,97%**

**92/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy-Zsilinszky út .....**

alatt található **50 m<sup>2</sup>** területnagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanak értékesítése során (hrsz:  
....., 75/10000)

**Ingatlan: 50 m<sup>2</sup>**, - az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 75/10000 tulajdoni hányad rész

**Vételára: 58.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.170.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi utca ..... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,99%**

**93/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párizsi utca .....**

alatt található **34 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.: ....., 172/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 34 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 35.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.029.412,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor utca ..... alatti (hrsz.: .....3), üzlet megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. h.: 13,12%**

**94/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca .....**

alatt található **32 m<sup>2</sup>** területnagyságú, üzlet megnevezésű ingatlanak  $\frac{1}{2}$  - ed arányú részének értékesítése során (hrsz: ....., 72/10000)

**Ingatlan: 32 m<sup>2</sup>**, - az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 72/10000 tulajdoni hányad rész  $\frac{1}{2}$  aránya

**Vételára: 28.000 Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.750.000,-Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 18 havi részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Vámház krt.....12 szám alatti, összesen 21 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

**95/2022. (04.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** ..... **1053 Budapest, Vámház Krt** ..... szám alatti bérlő **177.367,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2022.01.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 24 havi részletfizetési kérelme a 1051 Bp., Október 6. u.**  
**..... szám alatti, összesen 110 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel**  
**kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

**96/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** ..... **1051 Budapest, Október 6** ..... szám alatti bérlő **663.576,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2022.01.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold utca ..... szám alatti lakás bérlőjének..... a**  
**kéréme piaci alapú lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása**  
**ügyében**

**97/2022. (04.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **hozzájárul** ..... a **Bp. V., Hold u.** ..... **szám** alatti 1 szoba komfortos, 47 nm alapterületű önkormányzati lakásra szóló bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., XIII. Hajdú u. .... szám alatti lakás bérlőjének, ..... a kérelme**  
**bérelti szerződésének meghosszabbítása és határozatlan időre történő módosítása**  
**ügyében**

**98/2022. (04.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése, valamint a 45. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá** ..... részére a **Bp. XIII. Hajdú u. .... szám** alatti 1+2 fél szoba összkomfortos, 58 nm alapterületű önkormányzati lakás piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül piaci alapon **5 év határozott időre** történő bérbeadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. .... szám alatti lakásra vonatkozó Lakásbérleti Szerződés meghosszabbítása – ..... kérelme**

**99/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésre figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból a **Bp., V. Szent István krt. ....C.** szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... kérelmezővel létrejött **Lakásbérleti Szerződés 5 évvel** való meghosszabbításához **piaci lakbér előírása** mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca ..... szám alatti, határozott időre szóló piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejárt bérleti szerződésének, megújítására a bérleti szerződés határozatlan időtartamúra való változtatása mellett**

**100/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **hozzájárul** ..... által bérelt **Bp., V. Sas utca** ..... szám alatti, 1 szoba komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás nevezett részére való **2 éves határozott időtartamra történő** ismételt bérbeadásához piaci lakbér előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegpírmas u. .... szám alatti lakás bérbeadása - .....kérelme**

**101/2022. (04.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Hercegprímás u. ....** szám alatti 3 szobás 127 m2 alapterületű komfortos lakást piaci ..... részére **határozott, 5 éves időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegpírmás u. .... szám alatti lakás bérbeadása – .....  
kérelme**

**102/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Hercegpírmás u. .... szám alatti 3 szobás 127 m2 alapterületű komfortos lakást piaci alapon Dr. Molnár Evelin részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., V. Arany János utca ..... szám alatti társbérlet ügye -**  
**..... bérlő vételi kérelem - Önk. tul. h.: 1,29%**

**103/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést a 1051 Bp. V. Arany János utca ..... hrsz-ú ingatlan 53/100-ad részét képező, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban**  
**lévő lakás megvásárlása – ..... bérlő kérelme – önk. tul. h.: 53,67%**

**104/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Múzeum körút** ..... szám alatti (hrsz: .....) 83 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. február 24. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **59.300.000,-Ft azaz Ötvenkilencmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása ..... bérlő kérelme – önk. tul. h.: 53,67%**

**105/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint hozzájárul **Bp. V. Múzeum körút** ..... szám alatti (hrsz: .....) 83 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásingatlan értékesítéséhez .....**l bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. február 24. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **59.300.000,-Ft vételáron**, amelyből – az eredeti 10.857.963,- Ft felújítási költség 546/2017. (11.07.) TELB. határozat szerinti bérbeszámítást figyelembe véve - **7.589.968,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 51.710.032,-Ft, azaz Ötvenegymillió–hétszázötvenháromezer–harminckettő forint**, amely az adásvételi szerződés megkötéséig a beszámítás havi összegével, azaz havi 58.972,- Ft-al csökken.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján ..... bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú helyiség CAMELOT LIFE Kft. részletfizetési kérelme**

**106/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, **hogy a CAMELOT LIFE Kft. részére Budapest, V. kerület Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a fennálló bérleti díj tartozás rendezésére érdekében 12 havi kamatmentes részletfizetést - 12 havi részletfizetés: 1.454.803.-Ft/12 hó =12 x 121.317,-Ft.- biztosít.**

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Magyarné Tódor Ildikó méltányossági kérelme**

**107/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék 21.P.23.271/2017/65 ügyszámon hozott ítéletének végrehajtását kezdeményezze az Önkormányzat, az ítélet önkéntes teljesítésének elmaradása esetén.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt:5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás utca 19. szám alatti 24767/0/A/3 hrsz-ú helyiség funkcióváltása – Primo Italiano Kft.**

**108/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (3) bekezdés b) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást, a Budapest V. kerület Hercegprímás utca 19. szám alatti 24767/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben végezhető tevékenység iroda.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 19. szám alatti 24767/0/A/3 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi utca 6/A szám alatti, 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Abacus Nyugdíjas Szövetkezet kérelme**

**109/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az **Abacus Nyugdíjas Szövetkezet** részére **Budapest, V. kerület Párizsi utca 6/A.** szám alatti 24349/0/A/5 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában **a bérleti díj 2022. április 1. napjától 2022. július 30. napjáig 50 %-kal kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca 3. szám alatti, 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentésii kérelme – Kincses Kft. kérelme**

**110/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Kincses Kft. részére Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a havi bérleti díj 2021. március 1. napjától a Bérlő egyszemélyes Kft. társasági részesedés rendezéséig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap+ Áfa/hó összegre kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sütő utca 2. szám alatti, 24420/0/A/5 és /6 hrsz-ú helyiségek bérleti díj csökkentési kérelme – Budapest Brand Nonprofit Zrt. kérelme**

**111/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a **Budapest Brand Nonprofit Zrt.** részére **Budapest, V. kerület Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/5 és /6 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a havi bérleti díj 2021. szeptember 19. napjától a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozataláig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap + Áfa/hó összegre kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – BPSTQ**  
**Korridor Kft. bérbevételi kérelme**

**112/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – .....  
használatba vételi kérelme**

**113/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja ..... részére pályázaton kívül, határozott időre 2022 április 1-től 2022 május 1-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy ..... részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Petőfi Irodalmi Múzeum használatbavételi kérelme**

**114/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 47/2022.(02.22.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú helyiséget közművelődés céljára használatba adja a **Petőfi Irodalmi Múzeum** részére pályázaton kívül, határozott időre 2021. december 1. napjától 2036. november 30. napjáig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Petőfi Irodalmi Múzeum** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Veres Pálné utca 4-6. szám alatti (hrsz: 24000/0/A/11) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben közművelődés, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 4-6. szám alatti 24000/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség – SSDR Company Kft. bérbevételi kérelme**

**115/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiséget iroda céljára bérbe adja az **SSDR Company Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség -  
.....bérbevételi kérelme**

**116/2022. (04.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiséget kereskedelmi alapellátás céljára bérbe adja .....részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. április 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Kimberlit Invest Kft. bérbevételi kérelme**

**117/2022. (04.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiséget vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja a **Kimberlit Invest Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. április 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

