

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy: napirend

118/2022. (04.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. április 21.-ei** (09/2022) rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASLAT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Bp., V. Nádor u. 20. – Forza Italia Kft. villamos energia ellátása – határidő hosszabbítás***
2. ***Bp., V. Akadémia utca - Steindl Imre utca – 27457-28509 jelű 10 kV-os kábel rekonstrukciója***
3. ***Bp., V. Október 6. u. 17. – Amar Gastro Kft. villamos energia ellátása***
4. ***Bp., V. Városház u. 9-11. – kapubehajtó létesítése a Bárczy István utca közterületi ingatlanon***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***..... lakásbérleti szerződés hosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránti kérelme***
2. ***..... Bp. V., Vármegye u. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme***
3. ***Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – használatba vételi kérelme***

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

119/2022. (04.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. április 21.-ei** (09/2022) rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. – Forza Italia Kft. villamos energia ellátása – határidő
hosszabbítás

120/2022. (04.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 224/2021.(IV.22.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2022. november 15-re módosítja **az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok kivitelezését organizáció tekintetében az építetőnek össze kell hangolnia az V. ker. Önkormányzat Arany J. utca megújítása II. ütemének munkálataival.
- A tervezett munkálatok semmilyen módon nem akadályozhatják az V. ker. Önkormányzat Arany J. utca megújítása II. ütemének kivitelezési munkáit és teherforgalmát.
- A tervezett munkálatok kivitelezőjének a kivitelezés megkezdése előtt előzetes egyeztetést kell kezdeményeznie az V. ker. Önkormányzat Arany J. utca megújítása II. ütemének kivitelezőjével, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodájával és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel.
- A tervezett munkálatok kivitelezőjének az Arany J. utcai járdában és az Arany J. u.- Nádor u. csomópontban a kábelfektetési munkái elvégzésére az V. ker. Önkormányzat Arany J. utca megújítása II. ütemének kivitelezési munkáinak megkezdését követően, tervezetten 2022.04.11.-2022.05.11 között van lehetősége.
- A munkálatok alatt az Arany J. u.- Nádor u. csomópontban a munkálatok elvégzése alatt az észak-déli gépjármű átközlekedést és a 15, 115 buszok közlekedését biztosítani szükséges.
- A Nádor utca 22. sz. alatti vízbekötés bővítésére 2022.11.15-i határidővel másik idegen beruházás kért és kapott tulajdonosi hozzájárulást korábban, ezért az előzetes organizációs egyeztetéseket velük is le kell folytatnia az építetőnek, melyről jegyzőkönyv felvétele szükséges, amit a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. organizációs egyeztetésére be kell mutatni.

A 224/2021.(IV.22.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Akadémia utca - Steindl Imre utca - 27457-28509 jelű 10 kV-os kábel rekonstrukciója

121/2022. (04.21.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Steindl Imre utcai (hrsz.:24678) és Akadémia utcai (hrsz.:24666) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) az V. Akadémia utca – Steindl Imre utca – 27457-28509 jelű 10kV-os kábel rekonstrukciós munkát végezzen a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 031/20 tervszámú 2022. március 30-án kelt módosított kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a mindenkor hatályos Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az V. Akadémia u. 12. számú épület előtti 3db NAV kizárólagos parkolóhelyet, a NAV-val egyeztetve, az építtető köteles pótolni.

A tervezett munkálatok jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet érint, ezért az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 17. – Amar Gastro Kft. villamos energia ellátása

122/2022. (04.21.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai (hrsz.: 24596) és Zrínyi utca (hrsz.: 24556) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Október 6. u. 17. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 20T-080 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.

A kivitelezés alatt az ingatlanokba az akadálymentes bejutást biztosítani kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Amennyiben a munkálatok a magánterületi ingatlan külső- vagy belső homlokzatát érintik, illetve belső átalakítás történik, úgy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges. A villamos hálózat bővítéséhez kapcsolódó munkálatok a településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet előírásainak betartásával végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az érintett lakosságot, vendéglátó teraszok üzemeltetőit részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 9-11. – kapubehajtó létesítése a Bárczy István utca közterületi ingatlanon

123/2022. (04.21.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy utcai (hrs.: 24358/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Fővárosi Önkormányzat (építtető) az V. Városház u. 9-11. – kapubehajtó létesítési munkát végezzen a Bárczy István utcai közterületi ingatlanon a Perfektum Mérnöki Kft. (tervező) által készített Ö-Ú-03.1-3 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, mert a behajtás a Gerlóczy utca felől biztosított.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy..... lakásbérleti szerződés hosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránti kérelme

124/2022. (04.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás ügy dönt, hogy **engedélyezi** részére az általuk lakott Bp. V., Arany J. u. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2022. május 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezettek vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzetükhöz igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp. V., Vármegye u. 11-13. I.3. szám alatti önkormányzati lakás
bérlőjének befogadási kérelme

125/2022. (04.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra,
..... bérlő kérelme alapján, Bp. V., Vármegye u.
..... szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely
létesítésével.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. április 21.-ei üléséről

**Tárgy: Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség –
..... használatba vételi kérelme**

126/2022. (04.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja részére pályázaton kívül, határozott időre 2022 május 1-től 2022 június 30-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. április 21.

