

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**127/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. május 17.-ei** (10/2022) ülésén az alábbi napirendi pontokat felveszi megtárgyalásra:

**NYÍLT ÜLÉSRE FELVETT NAPIRENDI PONTOK**

- Bp., V. Arany János utca megújítása II. ütem – vízellátás
- Bp., V. Balassi Bálint utca – villamos pálya javítás

**ZÁRT ÜLÉSRE FELVETT NAPIRENDI PONTOK**

- ..... méltányossági kérelme
- Bp., V. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
- Bp., V. Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
- Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 2409/0/A/3,4 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

Tárgy: napirend

**128/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. május 17.-ei** (10/2022) ülésén az alábbi napirendi pontokat felveszi megtárgyalásra:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASLAT NAPIRENDI PONTOK**

1. **Döntés Belváros – Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneiről - /T-78/2022 számú előterjesztés/**
2. **Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-69/2022. számú előterjesztés/**
3. **Az önkormányzati tulajdonú lakások 2022. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása - /T-70/2022. számú előterjesztés/**
4. **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése - /T-71/2022. számú előterjesztés/**
5. **Belvárosi Piac hasznosítása - /T-81/2022. számú előterjesztés/**
6. **Döntés Budapest, V. kerület Zrínyi utca 8-10. számú épület előtt található kerékpártámaszok áthelyezéséről**
7. **Bp., V. Széchenyi utca (Széchenyi rkp. – Szabadság tér között) – nagyközépnypomású gázelosztó**
8. **Bp., Aulich u. 8. –optikai ellátása**
9. **Bp., V. Arany János utca megújítása II. ütem – vízellátás**
10. **Bp., V. Balassi Bálint utca – villamos pálya javítás**

## ZÁRT ÜLÉSRE JAVASLAT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés a 2022. évi Jövő Városáért díj adományozásáról - /T-86/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
2. **Döntés Közszolgálati érdemérem adományozásáról - /T-87/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
3. **A Monturist Kft. 2022. 05. 20. napjára összehívott taggyűlése meghívójában szereplő „2021. évi pénzügyi és számviteli kimutatásának elfogadása könyvvizsgáló jelentése kíséretében” - T-91/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
4. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-102/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
5. **Lakáshasználó kérelme lakásbérleti jogviszony létesítése, illetve szerződése meghosszabbítása iránt - /T-103/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
6. **Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-105/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
7. **Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-106/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
8. **Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-107/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
9. **Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-108/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
10. **Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról, valamint alapító okirat módosításáról (Felügyelő-bizottsági tagcsere, az alapító okirat 11.2. pont l) alpontjának módosítása, tevékenységi körök módosítása) - /T-109/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
11. **Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-110/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
12. **Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-111/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
13. **Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2021. évi beszámolója és 2022. évi üzleti terve elfogadásáról, valamint alapító okirat módosításáról (Felügyelő-bizottsági tagcsere, telephelyek módosítása, tevékenységi körök módosítása) - /T-112/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
14. **Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2021. évi beszámolója és 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-113/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**

15. 1034 Bp., Bécsi út ..... alatti (hrsz.:.....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Társasházban ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 5. §. (3) és a társasház alapító okiratának V. fejezet 2. pontja alapján – önk. tul. h.: 0,39%
16. Bp., V. Papnövelde utca ..... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 3,62%
17. Bp., V. Hercegpírmás utca ..... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 35,45%
18. Bp., V. Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú helyiség – Hold utca 9. szám alatti társasház használatba vételi kérelme
19. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/15 hrsz-ú helyiség – .....bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Nagysándor József utca 2. szám alatti 24805/0/1,2 hrsz-ú helyiség – Szűcs Família Kft. bérleti díj csökkentési, valamint 12 havi részletfizetési kérelme
21. Bp., V. Gerlóczy u. 11. szám alatti 24239/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
22. .... méltányossági kérelme
23. Bp., V. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
24. Bp., V. Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
25. Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 2409/0/A/3,4 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**129/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. május 17.-ei** (10/2022) ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneiről - /T-78/2022 számú előterjesztés/**

**130/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a T-78/2022számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő tartalommal, Belváros – Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneit.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-69/2022. számú előterjesztés/**

**131/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési szabályairól szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

- 2. §. „Ha a helyiséget a bérlő vagy más elővásárlásra jogosult 5 éve vagy annál hosszabb folyamatosan fennálló bérleti jogviszony esetén vásárolja meg, a helyiség vételára a helyiség forgalmi értékének 90%.-a”

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-69/2022. számú előterjesztés/**

**132/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési szabályairól szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítását **1- 2 §.-ig a T-69/2022 számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.**

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2022. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása - /T-70/2022. számú előterjesztés/**

**133/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az** önkormányzat tulajdonú lakások 2022. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározásával kapcsolatosan az alábbi módosítást javasolja:

A piaci bérletként bérbe kívánt adni lakások esetében (69,8%) a pályázaton és a pályázaton kívül bérbe adott lakások legyenek szétbontva, valamint a pályázat útján bérbe adott lakások aránya legyen 90%.-os, míg a pályázaton kívüli bérbeadások aránya legyen 10%.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2022. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása - /T-70/2022. számú előterjesztés/**

**134/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az** önkormányzati tulajdonú lakások 2022. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározását, a **T-70/2022 számú** képviselő testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése - /T-71/2022. számú előterjesztés/**

**135/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről szóló **T-71/2022** számú **Képviselő testületi** előterjesztésben szereplő határozatot, a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Belvárosi Piac hasznosítása - /T-81/2022. számú előterjesztés/**

**136/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a Belvárosi Piac kortárs képzőművészeti kiállítás céljára történő hasznosítását.**

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Zrínyi utca 8-10. számú épület előtt található kerékpártámaszok áthelyezéséről**

**137/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Zrínyi utca, 24557 és 24558 hrsz-ú közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Zrínyi utca 8-10. szám előtti közterületen található **10 db kerékpártámasz áthelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon a Zrínyi utca 5. számú épület melletti közterületre.

A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint. A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi utca (Széchenyi rkp. – Szabadság tér között) – nagyközépnymású gázelosztó**

**138/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Széchenyi utcai (hrsz.: 24661, 24660), Akadémia utcai (hrsz.: 24666), Nádor utcai (hrsz.: 24713) és Szabadság téri (hrsz.: 24747/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) V. Széchenyi utca (Széchenyi rkp. – Szabadság tér között) – nagyközépnymású gázelosztó vezeték építési munkát végezzen a MULTI Kft. (tervező) által készített SZ-122/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján a megszűnő, feleslegessé vált közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Tervezett munkálatok az Arany János utca II. ütem munkálatait nem hátráltathatják. Amennyiben tervezett munkálatok az Arany János utca II. ütemével egybeesik a kieső parkolóhelyeket 100%-ban, külön idejű munka végzés esetén 50%-ban az építtetőnek pótolnia kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2./ A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3./ Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)).

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Aulich u. 8. –optikai ellátása**

**139/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthory utcai (hrsz.:24834/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Invitech ICT Services Kft. (építető) V. Aulich u. 8. sz. alatti ingatlan optikai ellátási munkáit elvégezze a SENTOR-MI Kft. (tervező) által készített ST-017/2021 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésének előírásai alapján „*a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei és szerelvényei csak épületben, vagy a közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el*” a településképp védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 34. § előírásainak betartásával.

Amennyiben a tervdokumentáció-műszaki leírás 4.4.3. pontjában hivatkozott munkálatok homlokzatot érintő beavatkozást tartalmaznak, úgy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a MNB épület kivitelezőjével egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.



- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utca megújítása II. ütem – vízellátás**

**140/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Arany János utcai (hrsz.:24640, 24641, 24642, 24643), Sas utca (hrsz.:24610), Hercegprímás utcai (hrsz.:24625) és Nádor utcai (hrsz.:24713) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Arany János utca megújítása II. ütem (Nádor utca – Podmaniczky tér közötti szakasz) – vízellátás c. munkáinak elvégzéséhez a KÉSZ Tervező Kft. (tervező) által készített 2022. 03.03. keltezésű (rajzszám: ARJ-KT-KM-VI-HR-002-R01) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulással a 76/2022.(03.31.) TELB számú határozat hatályát veszti.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint utca – villamos pálya javítás**

**141/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai (hrsz.:24989/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Közlekedési Zrt. (építető) V. Balassi Bálint utca (Jászai Mari tér – Markó utca között) nagypaneles villamosvágány rekonstrukciós munkáit elvégezze Kellő Balázs (tervező) által készített KM-023/22 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 nappal nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatást előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a 2022. évi Jövő Városáért díj adományozásáról - /T-86/2022. számú előterjesztés/**

**142/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 2022 évben a Jövő Városa díjat adományozzon az

V. Irányi utca 8. társasház közösségének

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a 2022. évi Jövő Városáért díj adományozásáról - /T-86/2022. számú előterjesztés/**

**143/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 2022 évben a Jövő Városa díjat adományozzon az

Tóth István János cipésmesternek

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Közszolgálati érdemérem adományozásáról - /T-87/2022. számú előterjesztés/**

**144/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** Közszolgálati Érdemérem díjat adományozzon a következők szerint:

Arany fokozatra	Gaálné Nagy Mariann
Ezüst fokozatra	Török Ágnes
Bronz fokozatra	Szirka Judit

részére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: A Monturist Kft. 2022. 05. 20. napjára összehívott taggyűlése meghívójában szereplő „2021. évi pénzügyi és számviteli kimutatásának elfogadása könyvvizsgáló jelentése kíséretében” - T-91/2022. számú előterjesztés/**

**145/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, döntsön úgy, hogy elfogadja a Monturist Kft. 2021-es pénzügyi és számviteli kimutatását Gál Sándor könyvvizsgáló jelentése kíséretében, valamint a 2022. 04.11. napján kelt meghívóban szereplő többi érdemi napirendi pont következő ülésre történő halasztását.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Monturist Kft. 2022. május 20. napjára tervezett közgyűlésén ennem megfelelően szavazzon.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-102/2022. számú előterjesztés/**

**146/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával ne éljen a T-102/2022 számú Képviselő testületi előterjesztésben szereplő ingatlanok esetén.

- Bp., V.Nádor u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Hercegprímás u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., József Attila u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Bajcsy Zs. út ..... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Dorottya u..... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Apáczai Cs. J. u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Báthory u. ....hrsz.: ....
- Bp., V. Petőfi S. u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., Petőfi Sándor u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Veres Pálné u. .... (hrsz.: ....)
- Bp., V. Váci u. .... (hrsz.: ....)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Lakáshasználó kérelme lakásbérleti jogviszony létesítése, illetve szerződése meghosszabbítása iránt - /T-103/2022. számú előterjesztés /**

**147/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra ..... lakáshasználó részére az általa lakott Bp., V. Október 6. u. .... alatti önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadását határozott időre, öt évre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-105/2022. számú előterjesztés/**

**148/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-683041) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 1.337.370 eFt mérlegfőösszeggel és -38.327 eFt adózás utáni eredménnyel (veszteséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá,** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-106/2022. számú előterjesztés/**

**149/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1051 Budapest Arany János utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-885215) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 131.525 eFt mérlegfőösszeggel és 131 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2021. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-107/2022. számú előterjesztés/**

**150/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a City Televíziós Műsorszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 154.676 eFt mérlegfőösszeggel és 8.228 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2021. évi adózott eredményt a társaság eredménytartálékába helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá** a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-108/2022. számú előterjesztés/**

**151/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. (székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., cégjegyzékszám: 01-09-925674) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 7.939 eFt mérlegfőösszeggel és 1.091 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2021. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá** a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról, valamint alapító okirat módosításáról (Felügyelő-bizottsági tagcsere, az alapító okirat 11.2. pont I) alpontjának módosítása, tevékenységi körök módosítása) - /T-109/2022. számú előterjesztés/**

**152/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1051 Budapest, Mérleg utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-176115) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 382.031 eFt mérlegfőösszeggel és 0 Ft adózás utáni eredménnyel, valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a 2021. évi Közhasznúsági mellékletet.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá,** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy, hogy** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő-bizottsága tagjának (elnökének), Nagy Gergő (anyja neve: ....., lakcíme: 1053 Budapest, Reáltanoda utca ..... ) lemondását elfogadja 2022. május 31. napjával.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy, hogy** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő-bizottságában tagnak megválasztja Klézli Cintiát (anyja neve: ....., lakcíme: 1163 Budapest, A.....a 2022. június 1. napjától 2024. november 8. napjáig tartó határozott időtartamra, aki feladatát bruttó 357.400,- Ft/hó összegért látja el. Javasolja, hogy a felügyelő-bizottság elnökének Klézli Cintiát javasolja megválasztani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenységi körei 2022. május 12-én kezdődő hatállyal az adóhatóság felé történő bejelentés alapján – a Társaság létesítő okiratának módosítása nélkül – kiegészültek a TEÁOR 08 „68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése” és „77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)” megnevezésű tevékenységekkel, amely tevékenységi kör változásokat a Ctv. 51. § (2a) bekezdése szerint a fentiek szerinti változások folytán szükséges alapító okirat módosításokkal egyidejűleg kell a Társaság alapító okiratán átvezetni, ezért azt az előzőek szerinti tevékenységi körökkel kiegészíti.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy hogy** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. külön íven szövegezett, 7.2., 11.2., 14.12. pontokat érintő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát elfogadja, amelynek aláírására a Polgármestert felhatalmazza, valamint annak egységes szerkezetbe foglalásával és ellenjegyzésével meghatalmazza a Békés Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Báthory u. 7. II/1., képviseli: dr. Békés Ádám ügyvéd).

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról, valamint alapító okirat módosításáról (Felügyelő-bizottsági tagcsere, az alapító okirat 11.2. pont l) alpontjának módosítása, tevékenységi körök módosítása) - /T-109/2022. számú előterjesztés/**

**153/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntson úgy, hogy** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának 11.2. pont l) alpontját a következők szerint módosítja:

*„minden olyan ügyletről vagy kötelezettségvállalásról való döntéshozatal, amelynek értéke az 50.000.000,- Ft értékhatárt meghaladja”.*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-110/2022. számú előterjesztés/**

**154/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. (1051 Budapest, Erzsébet tér 4., cégjegyzékszám: 01-09-345052) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 366.562 eFt mérlegfőösszeggel és -287.030 eFt adózás utáni eredménnyel (veszteséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi beszámolója, 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-111/2022. számú előterjesztés/**

**155/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36.; cégjegyzékszám: 01-10-042862) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 431.491 eFt mérlegfőösszeggel és 10.876 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2021. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2021. évi beszámolója és 2022. évi üzleti terve elfogadásáról, valamint alapító okirat módosításáról (Felügyelő-bizottsági tagcsere, telephelyek módosítása, tevékenységi körök módosítása) - /T-112/2022. számú előterjesztés/**

**156/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-883594) 2020. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 871.043 eFt mérlegfőösszeggel és 26.340 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2021. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá,** a 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. felügyelő-bizottsága tagjának (elnökének), Klézli Cintia (anyja neve: Belházi Andrea Csilla, lakcíme: 1163 Budapest, Aranycsillag utca 25.) a lemondását elfogadja 2022. május 31. napjával.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy,** hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. felügyelő-bizottságában tagnak megválasztja Nagy Gergőt (anyja neve: Kis-Illés Ildikó, lakcíme: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 19. 3. em. 27.) a 2022. június 1. napjától 2024. november 08. napjáig tartó határozott időtartamra, aki feladatát bruttó 357.400,- Ft/hó összegért látja el.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön úgy,** a felügyelő-bizottság elnökének Nagy Gergőt javasolja megválasztani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 1056 Budapest, Bástya utca 6-8. és a 1051 Budapest, Szent István tér 16. szám alatti telephelyek megszűntek és ezért dönt azok alapító okiratból történő törléséről.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy,** hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. számára az alábbi helyszíneken telephelyeket létesít és dönt azok alapító okiratban telephelyként történő feltüntetéséről:

- 1051 Budapest, József Attila utca 16. fszt.
- 1051 Budapest, Mérleg utca 11. fszt.
- 1052 Budapest, Vármegye utca 11-13. II. emelet
- 1053 Budapest, Kecskeméti utca 8. fszt.
- 1053 Budapest, Királyi Pál utca 16.
- 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 56. pi. sz.
- 1054 Budapest, Bank utca 7. fszt.
- 1054 Budapest, Bank utca 7. pi. sz.
- 1054 Budapest, Báthory utca 20. fszt.
- 1054 Budapest, Hold utca 15. fszt.
- 1054 Budapest, Hold utca 25. fszt. 3.
- 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 21. fszt. 4.
- 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 21. félemelet
- 1054 Budapest, Nagysándor József utca 5. fszt.
- 1054 Budapest, Vadász utca 11-13.
- 1054 Budapest, Vadász utca 26. fszt.
- 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/B. B lph. pi. sz.
- 1056 Budapest, Cukor utca 4. fszt.
- 1056 Budapest, Molnár utca 10. pi. sz.
- 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.
- 1173 Budapest, Összekötő utca 8.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. tevékenységi körei az adóhatóság felé történő bejelentés alapján – a társaság létesítő okiratának módosítása nélkül – módosultak, amely tevékenységi kör változásokat a Ctv. 51. § (2a) bekezdése szerint a fentiek szerinti felügyelőbizottsági tag személyében bekövetkezett változás folytán szükséges alapító okirat módosítással egyidejűleg kell a gazdasági társaság alapító okiratán átvezetni, ezért a társaság tevékenységi köreit a cégjegyzékbe bejegyzett adatokkal egyezően tünteti fel.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy**, dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. külön íven szövegezett, 2.3., 3.2., 14.2. pontokat érintő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát elfogadja, amelynek aláírására a Polgármestert felhatalmazza, valamint annak egységes szerkezetbe foglalásával és ellenjegyzésével meghatalmazza a Békés Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Báthory u. 7. II/1., képviseli: dr. Békés Ádám ügyvéd).

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2021. évi beszámolója és 2022. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-113/2022. számú előterjesztés/**

**157/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-898023) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 35.136 eFt mérlegfőösszeggel és 410 eFt adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint tudomásul veszi a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá úgy dönt, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2021. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy**, hogy jóváhagyja a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: 1034 Bp., Bécsi ..... (hrsz:.....) ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a Társasházban ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a**  
**társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 5. §. (3) és a társasház alapító okiratának V.**  
**fejezet 2. pontja alapján – önk tul. h.: 0,39%**

**158/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**  
a

**1034 Bp., Bécsi út .....**

alatt található 72 m<sup>2</sup> terület nagyságú, ..... hrsz-ú ingatlannal (72/16613 eszmei  
tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan:** 72 m<sup>2</sup>

**Vételára:** 49.900.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 693.056,- Ft.

**Eladó:** .....

**Vevők:** .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde utca ..... alatti (hrsz.: ..... megnevezésű ingatlan**  
**elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.**  
**§. alapján – önk. tul. h.: 3,62%**

**159/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Papnövelde utca .....**

alatt található 43 m<sup>2</sup> terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: .....,  
289/10000 eszmei tulajdoni hányaddal) értékesítése során

**Ingatlan:** 43 m<sup>2</sup>

**Vételára:** 60.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.395.349,- Ft.

**Eladók:** .....

**Vevő:** .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegpírmás utca ..... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján - önk. tul. h.: 35,45%**

**160/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegpírmás utca .....**

alatt található 58 m<sup>2</sup> területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlanak (hrsz.: ....., 115/10000 eszmei tulajdoni hányaddal) értékesítése során

**Ingatlan:** 58 m<sup>2</sup>

**Vételára:** 59.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.017.241,- Ft.

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú helyiség – Hold utca 9. szám alatti társasház használatba vételi kérelme**

**161/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú helyiséget raktározás, kerékpár és babakocsi tároló céljára használatba adja a **Budapest V. kerület Hold utca 9. szám alatti társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

Az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/15 hrsz-ú helyiség –  
.....érbevételi kérelme**

**162/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/15 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/15 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagysándor József utca 2. szám alatti 24805/0/1,2 hrsz-ú helyiség – Szűcs**  
**Família Kft. bérleti díj csökkentési, valamint 12 havi részletfizetési kérelme**

**163/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a **Szűcs Família Kft.** részére **Budapest, V. kerület Nagysándor József utca 2. szám alatti 24805/0/1,2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 2021. november 01. napjától bruttó 187.620,-Ft összegben kerüljön csökkentésre amíg a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a beázás megszűntetéséről nem gondoskodik.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Szűcs Família Kft.** fennálló bérleti díj tartozásának **12 havi** részletben történő **kamatmentes** megfizetésének engedélyezését.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 11. szám alatti 24239/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**164/2022. (05.17.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti 24239/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... méltányossági kérelme**

**165/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület **Bp. V. Nagysándor József u. ....számú 1 és fél szobás összkomfortos 49 m2 alapterületű lakást** 2022.06.01. napjától **1 év határozott időre használatba adja** ..... részére.

A használati díj mértékének megállapítása a 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**166/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**167/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. május 17.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/3,4 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – ELTE Eötvös Kiadó Kft. kérelme**

**168/2022. (05.17.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV. 19.) rendelet 27. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Ker. Királyi Pál utca 18. sz. alatti**, 24090/0/A/3,4 hrsz.-ú földszinti helyiség vonatkozásában a **bérleti jog átruházása** esetén fizetendő térítési **díjtól eltekint**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **ELTE Eötvös Kiadó Kft. mint jelenlegi bérlő Eötvös Lóránd Tudományegyetem** részére történő Budapest V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti (hrsz: 24090/0/A/3,4) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti jog átruházásához hozzájáruljon.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. május 17.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

