

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: napirend

169/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. május 31.-ei rendkívüli** (11/2022) ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Apáczai Csere János utca – 2x DN250/400 méretű távhőellátási vezeték építése . vízellátás, gázellátás, csatornázás, közcélú elektromos hálózatok, közvilágítás, távhőellátás*
2. *Bp., V. Hild tér – vízvezeték rekonstrukciója*
3. *Bp., V. Veres Pálné u. 12. – Apiori Cultura Nonprofit Kft. villamosenergia – bővítése*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő üres nem lakás célú helyiségek bérbeadása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról*
2. *..... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. József A. u.....*
3. *Bp., V. Arany János u. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme*
4. *Bp., V. Garibaldi u. szám alatti költségelví lakás bérlőinek kérelme, költségelví lakásuk bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében*
5. *Bp., V. Váci u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Bástya u. szám alatti lakás bérbeadása kérelme*
6. *..... méltányossági kérelme*
7. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti, 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Fisi Design Bt. kérelme*
8. *Bp., V. Semmelweis u. 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

170/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. május 31.-ei** (11/2022) ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János utca – 2x DN250/400 méretű távhőellátási vezeték építése .
vízellátás, gázellátás, csatornázás, közcélú elektromos hálózatok, közvilágítás, távhőellátás**

171/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi téri (hrsz.:24317/1), Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24400 és 24493), Régi posta utcai (hrsz.:24339) és a Vigadó téri (hrsz.:24428) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. - (építető) a Budapest, V. kerület Apáczai Csere János utcai 2xDN250/400 méretű távhőellátási vezeték építéséhez és az ehhez kapcsolódó közmű kiváltásokhoz, védelembe helyezésekhez (vízellátás, vízbekötés, csatornázás, közcélú elektromos hálózatok, közvilágítás) a FŐMTERV Zrt. (tervező) által készített 24.22.005 tervszámú és a Gázláng Kft. (tervező) által készített Budapest V. ker. Apáczai Csere János utca (Türr István utca – Régi posta utca között) dn 315 PE középnyomású, V. ker. Petőfi tér 3. előtt DN500 acél kisnyomású gázvezeték kiváltásához a 411/2022 tervszámú kiviteli tervdokumentációk alapján.**

A tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási kötelezettséggel, vagy burkolatbontási tilalommal érintett, vagy jövőbeni önkormányzati fejlesztéssel érintett közterületet vagy tulajdont érintenek, ezért az építető köteles a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. műszaki felügyeletét igénybe venni.

Amennyiben a tervezett munkálatok jótállási, szavatossági, fenntartási közterületet vagy tulajdont érintenek – a garancia kötelezettjével való garancia fenntartó megállapodás megkötéséről, a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. láttamozása mellett.

A tervezett munkálatok a 2021. 08. 12-én a FŐTÁV Zrt. (jogutód: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.) és az V. kerületi Önkormányzat között létrejött Együttműködési megállapodás 3.3 alapján az alábbiak szerint végezhető:

Organizáció és tájékoztatás:

- Az építető köteles a munkálatok minden egyes ütemének megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni, előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu), a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről. Különösen fontos a lakossági tájékoztatás olyan esetekben, amikor a munkavégzés okozta szennyezés és fizikai behatások miatt a társasházi falakat, ablakokat védelemmel tervezik ellátni (pl. geotextiliával takarják le azokat). Az érintett Társasházak közös képviselőivel is szükséges egyeztetni a fizikai védelemről.

- Az építető köteles a kerületi újságban és TV-ben is megjelentetni a munkálatairól egy lakossági tájékoztatót, előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).
- A munkavégzés, útfelbontás során a környéken parkoló gépjárművek oldalát mobil védelmi takarással kell megóvni az esetlegesen felverődő/felpattanó kő- és egyéb szennyeződések ellen.
- Az organizációt és ütemtervet, valamint az ideiglenes forgalomtechnikai terveket a Közterület-hasznosítási Osztállyal, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel előzetesen egyeztetni szükséges. A forgalomtechnikai kezelő jóváhagyását követően, az organizációval összhangban a parkolóhelyek pótlására vonatkozó tervet kell készíteni a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. közreműködésével. A parkolóhelyek pótlását köteles maximum 500 m-es sugarú körben megoldani és a munkálatok végéig fenntartani.

Területhasználat:

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (III.13.) önkormányzati rendelete (a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról) szerint igénybevételi díjat kell fizetni a munkálatokhoz közvetlenül kapcsolódó közterületek után.
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete (az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről) szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához (közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, és a hozzájárulást is tartalmazó polgári jogi szerződés kötése (közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Így különösen, ha az építési munkák során kiszolgáló építményt, berendezést (építési, iroda konténer, mobil illemhely, stb.) helyeznének el, akkor az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján közterület-használati hozzájárulást kell kérelmezni a Közterület-hasznosítási Osztálytól.
- A közterület-használati hozzájárulás kiadásának feltétele az Együttműködési megállapodás 4.1. pontja szerinti óvadék befizetése
- A területre való behajtáshoz a Budapest Közút Zrt. Teherforgalmi Osztályának (1075 Bp. Rumbach Sebestyén utca 19-21., Tel: 459-68-57 vagy 776-61-03, e-mail: teherforgalom@budapestkozut.hu) engedélye szükséges!
- Az érintett vendéglátó teraszok esetlegesen felmerülő kártérítési igények költségeit a kivitelezőnek kell viselnie

Munkavégzés:

- Az építési kivitelezési munka végzéséhez be kell szerezni az V. kerület Önkormányzata és a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását és a munkakezdési hozzájárulását.
- V. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő területek munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele az alábbi dokumentumok hiánytalan benyújtása a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal:
 - A kitöltött, kivitelező és a beruházó által is aláírt munkakezdési hozzájárulás formanyomtatványa.
 - Beruházó, kivitelező, vagy tervező nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések (közműpecsételések) teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
 - Az ideiglenes és végleges forgalmi állapotra vonatkozó, a kérelem időpontjában érvényes, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció.
 - A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történt rögzítést igazoló e-mailt.
 - Közművek tervjóváhagyása/létesítési engedélyek.
 - A munkák megkezdése előtt digitális állapotfelvétel készítése szükséges, melyet az út üzemeltetője számára meg kell küldeni.
 - Kivitelező nyilatkozata, hogy a kivitelezés során, az üzemen kívül helyezett, felhagyott közműhálózatokat elbontja.
 - A BBK INFO-nak küldött tájékoztató levelet csatolni szükséges.

- **A Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. (1051 Budapest, Nádor utca 36.) és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. (1051 Budapest, Nádor utca 36.) 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulása. Munkakezdési hozzájárulás ennek hiányában nem adható ki.**
 - Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki felügyeletre való kijelölése esetén, csatolni kell a műszaki felügyelet megrendeléséről szóló megkötött megbízási szerződést
 - Kivitelező által kitöltött díjfizetési adatlap. A kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybe vett, elfoglalt területtel számolni kell.
 - A parkolóhelyek alatt elhelyezett szenzorok miatt, Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelettel lefolytatott egyeztetés jegyzőkönyve.
 - Az együttműködési megállapodás 4.1. pontja szerinti óvadék összegéről szóló befizetést igazoló dokumentum.
- A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012 (X.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az V. kerület közigazgatási területén Tilos építési tevékenységet végezni hétköznap 18 és 07 óra között, valamint szombaton, vasárnap és ünnepnapokon egész nap.
 - A kiviteli munkákat úgy kell ütemezni, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján november 15 – március 15. közötti időszakban a téli időjárásra való tekintettel, bontással, építéssel járó munkakezdési hozzájárulás nem adható ki. Ettől eltérni csak rendkívüli esetben, külön elbírálás után kiadott engedéllyel lehet!
 - Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzataról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján a megszűnő, feleslegessé vált közművezetéseket, közműépítményeket elbontani. A munkavégzés ideje alatt a beruházással érintett terület munkaterület. Bárminemű kár, baleset esetén a felelősség a Kivitelezőt terheli.
 - Az építető köteles gondoskodni a fák törzsének, lombjának, gyökérzetének védelméről, a kerület meglévő fáinak védelme érdekében a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzataról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) b) pontjának előírása szerint új közművezeték létesítésekor, meglévő vezeték felújításakor a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni.
 - A zöldfelületeket érintő munkákhoz az építési terület fáinak védelme érdekében az MSZ 12042:2019 számú szabvány alapján favédelmi tervet kell készíteni.
 - A településkép védelméről szóló 5/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 34.§ (6) c) pontja szerint felszín feletti kábel csatlakozó szekrény vagy műtárgy nem létesíthető.
 - A fővárosi és helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályait, valamint az útépitések, közterületet érintő közmű-, vasút és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló többször módosított 34/2008 (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet előírásait fokozott figyelemmel be kell tartani.
 - A Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában, valamint a közműkezelői nyilatkozatokban előírt feltételek betartandók.
 - Munkaterület elkorlátozását az ÚT 2-1.119: 2000 útügyi műszaki előírásainak megfelelően kell elvégezni.
 - A munkálatokkal érintett burkolatokat és zöldfelületeket az út teljes szélességben, a BKK Zrt. által készített Apáczai Csere János utca rekonstrukciós tervének megfelelően, azzal összhangban köteles az építető helyreállítani. Ahol a kivitelezési munka nincs átfedésben a BKK Zrt. terveivel, ott az eredeti pályaszerkezetnek megfelelő helyreállításra köteles.
 - A munkavégzéssel kapcsolatos legfontosabb szakmai szabályokat a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melyek megfelelnek az érvényben lévő jogszabályokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.
 - A burkolatok helyreállításának betartását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. a műszaki felügyelet keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során jegyzőkönyvbe foglalt hiányosságok, hibák pótlásáról, kijavításáról az építető köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén a tulajdonos az érintett területet mással helyreállítani és annak költségét az építetőre áthárítani.

- Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetető terheli.
- A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai bemérésen alapuló helyszínrajzok; műbizonylatok; mérési, vizsgálati és átadási jegyzőkönyvek, valamint a beruházáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok) 1 pld papír formátumban az út kezelőjének Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) részére és a megvalósulási tervből 1-1 példányt elektronikus adathordozón (pdf és szerkeszthető dwg formátumú állományokkal) a KOMUNÁLINFÓ Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 31.) és a Belváros- Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. (1051 Bp. Nádor utca 36) részére át kell adni.

A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen hozzájárulással a 156/2021.(09.28.) TELB. számú határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hild tér – vízvezeték rekonstrukciója

172/2022. (05.31.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Hild téri (hrs.:24502/1 és 24502/2) és Mérleg utcai (hrs.:24510) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) az V. kerület, Hild tér (József Attila utca – Mérleg utca) - vízvezeték rekonstrukciós munkát végezzen Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály (tervező) által készített FV-18/2022 munkaszámú (rajzsám: T-02) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemtelenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 12. – Apiori Cultura Nonprofit Kft. villamosenergia – bővítése

173/2022. (05.31.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Veres Pálné utcai (hrsz.: 23997), Curia utcai (hrsz.: 23999) és Irányi utcai (hrsz.: 24007) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) részére az V. Veres Pálné u. 12. sz. alatti ingatlan, Apiori Cultura Nonprofit Kft. villamosenergia-bővítése (CS-32764) miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 21T-140 munkaszámú, 2022. április 27-én benyújtott módosított tervdokumentáció alapján.

Amennyiben a munkálatok a magánterületi ingatlan homlokzatát is érintik, vagy belső átalakítás történik, úgy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeték fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódóforgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház, magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő üres nem lakás célú helyiségek bérbeadása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

174/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló egyfordulós pályázati kiírást internetes ingatlanportálokon is meghirdeti.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő üres nem lakás célú helyiségek bérbeadása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

175/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

A részletes pályázati kiírás és a dokumentáció Ferenciek tere 7-8. helyiségcsoport esetében kiegészül azzal, hogy a helyiségben védett ingó kulturális javak találhatóak, melynek hatósági gyűjteményi nyilvántartási azonosítója: 119.

A védett műtárgyak felújítása, restaurálása, átalakítása a műtárgyfelügyeleti hatóság előzetes engedélyéhez kötött.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő üres nem lakás célú helyiségek bérbeadása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

176/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő helyiségek előterjesztés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy..... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. József A. u.

177/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján felkéri a Hivatalt, hogy készíttessen forgalmi értékbecslést a Bp. V. József Attila u. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, és az értékbecsléssel együtt terjessze ismét elő

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u.....szám alatti lakás bérbeadása - kérelme

178/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Arany János utca** szám alatti 3 szobás 96 m² alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. szám alatti költségelví lakás bérlőinek kérelme, költségelví lakásuk bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

179/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** **Bp. V., Garibaldi u.**.....**szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 80 m2 alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához, **hozzájárul viszont az 5 évvel történő határozott időre szóló hosszabbításhoz.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Bástya u. 25. 1. em. 1. szám alatti lakás bérbeadása kérelme

180/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önk. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek részére a **Bp. V. Váci utca** alatti 56 m² alapterületű, összkomfortos 2 szobás önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Bp. V. Bástya u.** **1. szám** alatti 112 m² alapterületű, összkomfortos 2 szobás önkormányzati lakás bérbeadását piaci bérleti díj fizetése mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a **Bp. V. Bástya u.** szám alatti lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Váci utca** szám alatti lakásra vonatkozó korábban jóváhagyott lakbérbeszámítás összege beszámítható a **Bp. V. Bástya utca** szám alatti lakásra kiszámlázott lakbérbe.

A bérbeadás további feltétele, hogy felek a Bp. V. Váci utca számú lakásra fennálló lakásbérleti szerződést a Bp. V. Bástya utca szám alatti lakás birtokba adásától számított 1 év elteltével szüntetik meg, amennyiben annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala indokolt, ezt követően köteles a Bp. V. Váci utca sz. alatti lakást birtokba adni az önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről**

Tárgy: méltányossági kérelme

181/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, **hogy méltányossági kérelmét elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti, 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Fisi Design Bt. kérelme

182/2022. (05.31.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Fisi Design Bt.** részére **Budapest, V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség** vonatkozásában **a bérleti díj 2021. május 1. napjától 2022. június 1. napjáig 50 %-kal kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. május 31.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

183/2022. (05.31.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. május 31.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök