

-

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

184/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. június 21.-ei rendkívüli** (12/2022) ülésének nyílt részére felveszi az alábbi előterjesztést:

- Döntés Budapest, V. kerület Veres Pálné utca 12. számú épület előtt parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: napirend

185/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. június 21.-ei rendkívüli** (12/2022) ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASLAT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés Budapest, V. kerület Veres Pálné utca 12. számú épület előtt parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről*
2. *Bp., V. Kígyó u. 2. – vízbekötés*
3. *Bp., V. Dorottya Palace Hotel, Apartments, Sky bar, Wekerle restaurant távhőellátás*
4. *Bp., V., Sofitel Hotel távhőellátás*
5. *Bp., V. Hild téri játszótér és környéke megújítása – kifeszültségű hálózatok átépítése*
6. *Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Türr István utca*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – 12 havi részletfizetési kérelme*
2. *Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről*
3. *..... kérelme lakáshasználati szerződés megkötése iránt a Bp., V. Október 6. u. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan*
4. *..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránt*
5. *Bp., V. Báthory u..... szám alatti költségelvű lakásbérletjének, kérelme költségelvű lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében*
6. *Bp., V. Papnövelde utca alatti (hrsz.:), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. év LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 3,62%*
7. *Bp., V. Sas u..... szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. év LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 48,63%*

8. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában kérelme – önk. tul. h.: 13,12%
9. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Vadász u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában -bérlok kérelme – önk. tul.
h.: 92,68%
10. forgalmi érték megállapítása Bp., V. Arany J. u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme – önk. tul. h.: 44,93%
11. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Arany János u..... szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában bérlő kérelme – önk. tul. h.: 44,93%
12. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Sas u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme – IV. em. 1/A szám alatti
(hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan - bérlő kérelme –
önkormányzati tul.h.: 32,78%
13. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Múzeum krt. szám alatti (hrsz.:
.....)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme –
önk. tul. h.: 28,69%
14. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. József Attila u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme – önk. tul.
h.: 11,01%
15. forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Hercegprímás utca szám alatti (hrsz.:
.....)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő
kérelme – önkormányzati tulajdoni hányad – 35,45%
16. Bp., V. Semmelweis u. szám alatti (hrsz.:5)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása - bérlő kérelme – önk. tul. h.: 19,74%
17. Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/1 és /5 hrsz-ú helyiségérre bérleti díj csökkentési
kérelme – Gonin Bt. (Imagine Budapest) kérelme
18. Bp., V. Hercegprímás u. 11. szám alatti 24629/0/A/10,11 hrsz-ú helyiség – Belvárosi és Délbudai
Infarctus Alapítvány bérleti díj csökkentési kérelme
19. Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba
vételi kérelme
20. Bp., V. Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Hangyel Richárd bérbevételi
kérelme
21. Bp., V. Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség – KOLTEX 2000 Ker. és Szolg., Kft.
bérbevételi kérelme
22. Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek – HeartUp Bt. bérbevételi
kérelme
23. Bp., V. Bajcsy- Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/ hrsz-ú helyiség forgalmi értékének
jövőhágyása

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

186/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. június 21.-ei** (12/2022) ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Veres Pálné utca 12. számú épület előtt parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről

187/2022. (06.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Veres Pálné utca, 23997 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Veres Pálné 12. - Irányi utca 25. számú épület előtti közterületen **3 db parkolásgátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint. A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kígyó u. 2. – vízbekötés

188/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai (hrsz.:24340/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a QH Ingatlanfejlesztő Kft. (építető) V. Kígyó u. 2. sz. alatti ingatlan vízbekötés munkáit elvégezze Takács Csaba (tervező) által készített 2022. május keltezésű, TCSV-086/22/1. helyszínrajz számú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett vízbekötés munkálatai a Fővárosi Vízművek Zrt. műszaki felügyelete mellett végezhető.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya Palace Hotel, Apartments, Sky bar, Wekerle restaurant távhőellátás

189/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24493) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (építető) az „V. Dorottya Palace Hotel, Apartments, Sky bar, Wekerle restaurant távhőellátása egy bekötővezetékkel az Apáczai Csere János utcában kiépítésre kerülő gerincvezetékéről” c. projekt munkáit a távhőellátási gerincvezeték építési munkáival egyidejűleg elvégezze a DIREKT Közműtervező és –építő Kft. (tervező) által készített 22.0315 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbi feltételekkel:

- tervezett munkálatokat a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni,
- az esetlegesen elfoglalt parkolóhelyeket pótolni kell egy közeli mélygarázsban,
- amennyiben a munkálatok hosszabb időt (több hetet) vesznek igénybe, valamint jelentősebb forgalomtechnikai változással jár, akkor a kerületi újságban is jeleznie kell a kivitelezőnek/beruházónak a munkálatok összefoglalását.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviselet: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Sofitel Hotel távhőellátás

190/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24493) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (építtető) az „V. ker. SOFITEL HOTEL távhőellátása egy bekötővezetékkel az Apáczai Csere János utcában kiépítésre kerülő gerincvezetékéről” c. projekt munkáit a távhőellátási gerincvezeték építési munkáival egyidejűleg elvégezze a DIREKT Közműtervező és –építő Kft. (tervező) által készített 22.0415 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbi feltételekkel:

- amennyiben a közforgalom elől lezárják az utat, a közösségi közlekedésnek akkor is biztosítani szükséges a haladást, valamint a célforgalmi és áruszállítási beközeledést,
- amennyiben teljes útzár mellett tervezik a munkavégzést, akkor a közúti forgalmat a párhuzamos rakparton kell biztosítani,
- az esetlegesen elfoglalt parkolóhelyeket pótolni kell egy közeli mélygarázsban,
- amennyiben a munkálatok hosszabb időt (több hetet) vesznek igénybe, valamint jelentősebb forgalomtechnikai változással jár, akkor a kerületi újságban is jeleznie kell a kivitelezőnek/beruházónak a munkálatok összefoglalását.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hild téri játszótér és környéke megújítása – kifeszültségű hálózatok átépítése

191/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hild téri (hrsz.:24502/1, 24502/2) és Mérleg utcai (hrsz.:24510) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. kerület Hild téri játszótér és környéke megújítása” projekt kifeszültségű hálózatok átépítési munkáinak elvégzéséhez Béki Zoltán (tervező) által készített 2022.06.09. keltezésű (rajzsám: HILD-BKT-KM-KIF-HR-002-R01) kiviteli tervdokumentációk alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhető.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Türr István utca

192/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Aranykéz utcai (hrsz.:24389), Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24400) és Türr István utcai (hrsz.:24406) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „Budapest V. kerület Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Türr István utca” projekt munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. és a Város-Teampannon Kft (tervező) által készített 6013 tervszámú, 2022. június 14-én kelt módosított engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség -12
havi részletfizetési kérelme

193/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. 8IV.19.) B-L Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak fennálló bérleti díj tartozásának **12 havi** részletben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről

194/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, az alábbiakban felsorolt kérelmezők részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

Bizottság a nyugdíjasházi elhelyezésre javasolt kérelmezők tekintetében **javasolja** az elhelyezési kérelmek alábbi sorrendben történő teljesítését.

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 1. Sz.A.M. | 1052 Bp., Szervita tér |
| 2. K.P.V. | 1052 Bp., Régiposta u. |
| 3. Bné.dr.R.J. | 1055 Bp., Nagy Ignác u. |
| 4. K.T. | 1054 Bp., Alkotmány u. |
| 5. G.G.né | 1054 Bp., Kálmán I. u. |
| 6. Sz.G. | 1055 Bp., Bajcsy-Zs. |
| 7. M.A. | 1051 Bp., Hercegprímás u. |
| 8. K. M. | 1053 Bp., Kossuth L. u. |
| 9. A. Bné | 1054 Bp., Tüköry u. |

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, **az alább felsorolt kérelmezők** nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: kérelme lakáshasználati szerződés megkötése iránt a Bp., V. Október 6. u. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan

195/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** Bp. V., Károlyi M. u. szám alatti lakos részére a **Bp. V., Október 6. u. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés megkötését határozott időre, 2022. december 31-ig.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján, a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződés meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránt

196/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás ügy dönt, hogy **engedélvezi** részére az általa lakott Bp. V., Hercegprímás u. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2022. július 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetükhöz igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélvezi** ----- részére a **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti költségelví lakásbérletjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

197/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek a Bp., V. Báthory u. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 75 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás 5 év határozott időre történő bérbeadását részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde utca alatti (hrsz.:), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. év LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 3,62%

198/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Papnövelde utca

alatt található 85 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannak (hrsz:
572/10000 eszmei tulajdoni hányaddal) értékesítése során

Ingatlan: 85 m²

Vételára: 60.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 705.882,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u..... szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. év LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 48,63%

199/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Sas utca

alatt található 34 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz:
..... 46/10000 eszmei tulajdoni hányaddal) értékesítése során

Ingatlan: 34 m²

Vételára: 39.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.147.059,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – kérelme – önk. tul. h.: 13,12%**

200/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor u.** szám alatti (hrsz.: 68 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. március 22. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **69.300.000,-Ft azaz Hatvankilencmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételőr megállapítása a Bp., V. Nádor u.7. szám alatti
(hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – kérelme – önk. tul. h.:
13,12%

201/2022. (06.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor u.** szám alatti (.....), 68 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. március 22. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **69.300.000,-Ft azaz Hatvankilencmillió-háromszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Vadász u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlők kérelme - önk.
tul. h.: 92,68%

202/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Vadász utca** szám alatti (hrsz:), 74 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. március 22. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **70.700.000,-Ft azaz Hetvenmillió-hétszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Vadász u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlők kérelme -
önk. tul. h.: 92,68%

203/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Vadász utca**szám alatti (24797/0/A/1), 74 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Bérlőknek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszonyuk időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. március 22. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **70.700.000,-Ft azaz Hetvenmillió-hétszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén Bérloket a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján Bérlok részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogukat K.....Bérlok a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatják a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatják vételi jogát** Bérlők, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték megállapítása Bp., V. Arany J. u. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 44,93%

204/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Arany János u. szám alatti (hrsz:)**, 43 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **38.300.000,-Ft azaz Harmincnyolcmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték megállapítása Bp., V. Arany J. u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 44,93%

205/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Arany János u. szám alatti** (.....), 43 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **38.300.000,-Ft azaz Harmincnyolcmillió-háromszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalékos árendemény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Arany János u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában bérlő kérelme – önk. tul. h.: 44,93%

206/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Arany János u. szám alatti (hrsz: 122 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra** vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **114.400.000,-Ft azaz Egyszáztizennégymillió-négyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp. V. Arany János u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 44,93%

207/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Arany János u. szám alatti (.....)**, 122 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **114.400.000,-Ft azaz Egyszáztizennégymillió-négyszázezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát**
bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap
javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem
egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és
mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé
terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben
meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet
hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás
vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a
vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Sas u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme - önkormányzati tul. h.: 58,44%

208/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Sas u.** szám alatti (hrsz.), 54 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **42.700.000,-Ft azaz Negyvenkettőmillió-hétszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Sas u..... szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme -
önkormányzati tul. h.: 58,44%

209/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Sas u.** szám alatti (.....), 54 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **42.700.000,-Ft azaz Negyvenkettőmillió-hétszázézer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári fél év első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan - bérlő kérelme - önkormányzati tul.h.: 32,78%

210/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor u. szám alatti (hrsz:), 85 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra** vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **62.400.000,- Ft azaz Hatvankettőmillió-négyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan - bérlő kérelme - önkormányzati tul.h.:
32.78%**

211/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor u. szám alatti (..... 85 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás** egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték **legalább 35, legfeljebb 50 százaléka** abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50%-a, tehát **31.200.000,-Ft azaz Harmincegymillió-kettőszázezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Múzeum krt. szám alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme -
önk. tul. h.: 28,69%**

212/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Múzeum körút**zám alatti (hrsz:), 58 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **31.600.000,-Ft azaz Harmincegy millió-hatszáz ezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Múzeum krt.szám alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő
kérelme - önk. tul. h.: 28,69%**

213/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Múzeum körút** szám alatti (.....), 58 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. május 11. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **4.740.000,-Ft azaz Négy millió-hétszáznegyvenezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. József Attila u. szám alatti (hrs.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 11,01%

214/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., József Attila u.** alatti (hrs:), 59 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. március 22. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **65.900.000,- Ft azaz Hatvankilencmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. József Attila u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme – önk. tul. h.: 11,01%

215/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., József Attila u.zám** alatti (24531/0/A/31), 59 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában meghaladja a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. március 22. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **9.885.000,- Ft azaz Kilencmillió-nyolcszáznyolcvanötezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp. V. Hercegprímás utca szám alatti (hrsz..... önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő kérelme - önkormányzati tulajdoni hányad - 35,45%

216/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Hercegprímás utca szám alatti (hrsz:,.. 58 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan** a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. április 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **57.300.000,-Ft azaz Ötvenhétmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Hercegprímás utca szám
alatti (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában - bérlő
kérése - önkormányzati tulajdoni hányad - 35,45%

217/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Lakástörvény 46. § (3) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** a Bérlő, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy **2021.03.23-2021.07.05. napjáig, mindösszesen 130.504,- Ft összegű bérleti díjjal tartozott** az Önkormányzat felé. A részére megállapított lakbér mértéke 20.431,95,- Ft, a nettó bérleti díj pedig 31.657,95,- Ft.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdomban lévő lakás megvásárlása – bérlő kérelme – önk. tul. h.: 19,74%

218/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. Semmelweis u.** szám alatti (hrsz.:) 104 m² alapterületű összkomfortos lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. április 14. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő **100.800.000,-Ft azaz Egyszázmillió-nyolcszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u..... szám alatti (hrs.:) önkormányzati tulajdomban lévő lakás megvásárlása - bérlő kérelme - önk. tul. h.: 19,74%

219/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) **Bp. V. Semmelweis u.**szám alatti (hrs.: 104 m² alapterületű összkomfortos lakásingatlan értékesítéséhez részére **1/1 tulajdoni hányadban** a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. április 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **100.800.000,-Ft vételáron**, amelyből **4.222.646,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 96.577.354,-Ft**, azaz **Kilencvenhatmillió-ötszázhetvenhétezer-háromszázötvennégy forint**, amelynek összege a 2022. január 19. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás következtében minden hónappal havonta a beszámított bérleti díj összegével, azaz 56.650,- Ft-al nő.

A Bizottság megállapítja, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/1 és /5 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – Gonin Bt. (Imagine Budapest) kérelme

220/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Gonin Bt.** részére **Budapest, V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/5 hrsz-ú helyiség** vonatkozásában a bérleti díj **2022. július 1. napjától 2024. április 30. napjáig a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre**, tekintettel arra, hogy a Bérelő saját költségén vállalja, az előterjesztéshez csatolt árajánlatban szereplő munkákat elvégzését.

Amennyiben a Bérelő az előterjesztés mellékletében szereplő munkákat 2022. december 31.-éig nem végezteti el, köteles a bérleti díjkedvezményt a Bérbeadónak visszamenőlegesen megfizetni. A munkák elvégzését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ellenőrzi.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 11. szám alatti 24629/0/A/10,11 hrsz-ú helyiség – Belvárosi és Délbudai Infarctus Alapítvány bérleti díj csökkentési kérelme

221/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Belvárosi és Délbudai Infarctus Alapítvány részére Budapest, V. kerület Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/10,11 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 5 hónap időtartamra a helyiségek után fizetendő közös költség mértékére, bruttó 34.564,-Ft összegre kerüljön csökkentésre, a 6. hónapban fizetendő bruttó bérleti díj 59.460,-Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme

222/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja **Szűcs Ágoston István** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022 július 1-től 2022 augusztus 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Szűcs Ágoston István** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Hangyel Richárd bérbevételi kérelme

223/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Hangyel Richárd** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség – KOLTEX 2000 Ker. és Szolg., Kft. bérbevételi kérelme

224/2022. (06.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiséget iroda céljára bérbe adja a **KOLTEX 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek – HeartUp Bt. bérbevételi kérelme

225/2022. (06.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti **24253/0/A/12,13** hrsz-ú összesen 24 m² alapító okirati területű helyiséget közművelődés, műhely, közösségi tér tevékenység céljára bérbe adja **HeartUp Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 21.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/ hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

226/2022. (06.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/15 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 21.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök