

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: napirendi pontok

259/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. július 12.-én tartott rendkívüli ülés, zárt szakaszára felveszi az alábbi két előterjesztést:

- ***Bp., V. Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értéknek jóváhagyása***
- ***Bp., V. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása***

LEVESZI a meghívó szerinti, zárt ülés 13. napirendi pontját, mely a következő:

- 13. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/11 hrsz-ú helyiség - Oktatási Hivatal használatba vételi kérelme**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. július 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: napirend

260/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. július 12.-én tartott rendkívüli ülésen az alábbi napirendi pontot fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Hold u. 17-19. – Hold Budapest Irodaház – tervezett útcsatlakozás*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értekezése 2022/1*
2. *Bp., V. Arany János utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 0,00%*
3. *Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 22,97%*
4. *Bp., V. Magyar utcai (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 25,60%*
5. *Bp., V. Veres Pálné utca (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 5,29%*
6. *Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – K. K.és K.-K.K. . kérelme*
7. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 2/A (..... hrsz) alatti, jelenleg lakás besorolású ingatlan bérbeadása ..Cs.G.*

8. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 18.... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Sné K. R. kérelme
9. K. S. bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca 3. szám alatti, határozott időre szóló költségelvű Lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása
10. Sz. Ákos Lehel 18 havi részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Vámház krt. 10. szám alatti, összesen 21 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére
11. forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Molnár u. 14.... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában . Dr. ..Jné bérlő kérelme
12. Bp., V. Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC Technikal Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. használatba vételi kérelme
13. Bp., V. Fehérhajó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség – George Brush Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
14. Bp., V. Falk Miksa utca 12. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosításának kérelme- Privát C/A Privát Kft. kérelme
15. Bp., V. Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értéknek jóváhagyása
17. Bp., V. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. július 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

261/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. július 12.-ei rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. július 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold u. 17-19. – Hold Budapest Irodaház – tervezett útcsatlakozás

262/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai (hrsz.:24780) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Alpha Offices Kft. (építtető) részére az V. Hold u. 17-19. – Hold Budapest Irodaház tervezett új útcsatlakozás kialakítási munkáinak elvégzéséhez, új faverem létesítéséhez az Okean Mérnöki Tanácsadó Kft. (tervező) által készített 21-07 törzsszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a fakivágásra nem vonatkozik.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 4./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A parkoláspótlást a településfejlesztési megállapodásban rögzítettek szerint kell elvégezni. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

263/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Bajcsy –Zsilinszky út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú** helyiséget a **Citymed Kft.** részére **kereskedelmi alapellátás (pékség üzlet)** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget a bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani. A bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** a **Valaris Trade Kft.** erüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

264/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés** alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/2, 23998/0/A/12, 23998/0/A/31, 23998/0/A/32 hrsz-ú** helyiséget **Fratrum Minorum Kft.** részére iroda és raktár céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani, bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben a helyiség felújítására fordított összeg bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a bérbe számítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban a bérbeadó és a bérbe vevő külön megállapodás keretében megállapodjanak.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen a Vin- Faktor Zrt.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

265/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Károly körút 14. szám alatti 24232/0/A/5 hrsz-ú** helyiséget a **Trefill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére üzlet, régiségkereskedés céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani, bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen Ónodi Henrietta** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

266/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Garibaldi u. 5. 24705/0/A/2 hrsz-ú** helyiséget a **Valaris Trade Kft. részére raktározás céljára** azzal, hogy a helyiség bérleti díja a helyiségre eső mindenkor közös költség és felújítási alap + Áfa összegnél nem lehet alacsonyabb.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget a bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani. A bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

267/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Királyi Pál utca 10. szám alatti 24110/0/A/2 hrsz-ú és a 24110/0/A/3 hrsz-ú** helyiséget **Ónodi Henrietta részére lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon) céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani. A bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben a helyiség felújítására fordított összeg bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a bérbe számítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartalmáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban a bérbeadó és a bérbe vevő külön megállapodás keretében megállapodjanak.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

268/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Kossuth Lajos utca 10. szám alatti 24255/0/A/3 és a 24255/0/A /4 hrsz-ú és a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/3 hrsz-ú helyiséget a V-59 Művészeti Kft. részére művészeti galéria céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani, bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben a helyiség felújítására fordított összeg bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a bérbe számítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban a bérbeadó és a bérbe vevő külön megállapodás keretében megállapodjanak.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen a Vin-Faktor Zrt.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

269/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés** alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú** helyiséget a **Balazs Kicks Kft. részére lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani, bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** a **Valaris Trade Kft.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

270/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy az érvényes ajánlat ellenére a Bp. V. **Szent István körút 29. szám alatti 25045/0/A/15 hrsz-ú** helyiség tekintetében a pályázati eljárást eredménytelennek tekintse és egyik pályázóval se kössön szerződést, tekintettel arra, hogy az érvényes pályázatot benyújtó pályázó már egy másik helyiség tekintetében nyertesnek lett elfogadva.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

271/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú** helyiséget a Davos Invest Tanácsadó Kft. részére művészeti kiállítótér céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 4 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiséget bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani. A bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése 2022/1

272/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy az üres nem lakás célú bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat vonatkozásában az alábbi helyiségek tekintetében tekintse **a pályázati eljárást eredménytelennek, azon indokkal, hogy nem érkezettbe érvényes pályázati ajánlat:**

- Apáczai Csere János utca 5. 24397/0/A/4 hrsz-ú helyiség,
- Bajcsy-Zsilinszky út 56. 24829/0/A/1 hrsz-ú helyiség,
- Bajcsy-Zsilinszky út 74. 24949/0/A/3,/7,/15 hrsz-ú helyiségek,
- Bihari János utca 16. 25040/0/A/1 hrsz-ú helyiség,
- Ferenciek tere 4. 24005/0/A/4,/6 hrsz-ú helyiség,
- Ferenciek tere 7-8. 24188/0/A/5,/25,/31,/32,/33,/126 hrsz-ú helyiségek,
- Galamb utca 3. 24327/3/A/5 hrsz-ú helyiség,
- Kálmán Imre utca 16. 24862/0/A/8, /11 hrsz-ú helyiség,
- Kálmán Imre utca 22. 24843/0/A/3 hrsz-ú helyiség,
- Kálvin tér 5. 24080/0/A/18 hrsz-ú helyiség,
- Károly körút 26. 24238/0/A/13 hrsz-ú helyiség,
- Kossuth Lajos utca 14-16. 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiség,
- Molnár utca 15. 23849/0/A/2 hrsz-ú helyiség,
- Nagy Ignác utca 14. 25002/6/A/2 hrsz-ú helyiség,
- Nagy Ignác utca 16. 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség,
- Semmelweis utca 19. 24236/0/A/5 hrsz-ú helyiség,
- Stollár Béla utca 22. 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiség,
- Városház utca 3-5. 24259/0/A/1és /2 hrsz-ú helyiségek,
- Városház utca 8. 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiség.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 0,00%

273/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca

alatt található 37 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannak értékesítése során (hrsz.:
.....)

Ingatlan: 37 m², - az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 196/10000 tulajdoni hányad rész

Vételára: 39.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.054.054,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 22,97%

274/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Bajcsy-Zsilinszky út

alatt található 37 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannak értékesítése során (hrsz:
.....)

Ingatlan: 37 m², - az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 55/10000 tulajdoni hányad rész

Vételára: 58.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.581.081,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar utca alatti (hrsz.:2)) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul h.: 25,60%

275/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Magyar utca

alatt található **62 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékesítése során (hrsz.:)

Ingatlan: 62 m², - az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 119/1000 tulajdoni hányad rész

Vételára: 57.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 927.419,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné utca (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.
§. alapján – önk tul h.: 5,29%

276/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca

alatt található 37 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannak értékesítése során (hrsz.:
.....)

Ingatlan: 37 m², - az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 78/10000 tulajdoni hányad rész

Vételára: 58.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.567.568,- Ft.

Eladók:

Vevő:

Haszonélvező:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása –
..... kérelme**

277/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti, 71 m2 alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba összkomfortos lakást** piaci alaponrészére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy..... vállalják a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 2/A (24291/000/A/008 hrsz) alatti, jelenleg lakás besorolású ingatlan bérbeadása –

278/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Kossuth Lajos utca 2/A. ... (24291/000/A/008 hrsz.) alatti 146 m2 alapterületű, jelenleg lakás besorolású önkormányzati ingatlant** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 18. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása –
..... kérelme**

279/2022. (07.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű komfortos lakást** piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75%-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy..... bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca 3. szám alatti, határozott időre szóló költségelví Lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása

280/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá** Kocsán Szilvia **Bp., V. Sas utca 3.** szám alatti, 2 szoba összkomfortos, 91 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: 18 havi részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Vámház krt. 10.
..... szám alatti, összesen 21 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel
kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére

281/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Önkormányzati rendelet 2. § értelmében, támogatja 1053 Budapest, Vámház krt. 10. szám alatti bérlő 171.602.- forint lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának 34 hónap alatt történő megfizetését, halasztott kezdettel, 2022.08.01. napjától.

A hozzájárulás feltétele, hogy amennyiben a bérlő a részletfizetésben meghatározott időre a havi részletfizetésben elmaradásba esik, úgy a teljes hátralék egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Molnár u. 14. szám alatti (hrsz.: 23886/0/A/4) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában. bérlő kérelme

282/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Molnár u. 14. szám alatti (hrsz. 76 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra** vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. június 13. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **69.100.000,- Ft, azaz Hatvankilencmillió-egyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Molnár u. 14..... szám alatti (hrsz.: 23886/0/A/4) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában bérlő kérelme

283/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Molnár u. 14.....** szám alatti (23886/0/A/4), 76 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. június 13. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **69.100.000,- Ft, azaz Hatvankilencmillió-egyszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC
Technikal Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. használatba vételi kérelme

284/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022. július 15. napjától 2022. november 30. napjáig

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti (hrsz: 24174/0/A/24) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Fehérhájó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség – George Brush Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

285/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése és a 402/2004.(V.13.) számú határozat 9. pontja alapján **javasolja a** Polgármester úrnak, hogy a **George Brush Kft. részére Budapest, V. kerület Fehérhájó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díjat 2022. január 1. napjától a helyiségre eső mindenkori közös költség és felújítási alap +áfa. (2022. 07. hónapban: 31.475,-Ft+Áfa) összegben állapítsa meg.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa utca 12. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosításának
kérelme- Privát C/A Privát Kft. kérelme

286/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelet 26. § (5) és (6) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy járuljon hozzá a **Privát C/A Privát Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** kérelme szerint **Falk Miksa u. 12. szám alatti Társasház Alapító Okiratának** alábbiak szerinti módosításához:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő 24964/0/A/4 helyrajzi szám alatti 46 m² alapterületű helyiséghez hozzácsatolásra kerülne az Önkormányzat tulajdonában lévő 24964/0/A/6 hrsz-ú helyiségből, a /4 –es albetétéhez közvetlenül kapcsolódó 51 m²-es helyiségrészt.

A tulajdoni hányadokat a fenti átalakítás semmilyen tekintetben nem érinti, az alapterületek változatlanul maradnak.

A hozzájárulás feltétele, hogy az Alapító Okirat módosításának minden költsége a kérelmező Privát C/A Privát Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. terheli.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

287/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/12 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értéknek jóváhagyása

288/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 15. szám alatti 25016/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. július 12.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

289/2022. (07.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. július 12.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottságelnök

