

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: napirend felvétel

290/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. augusztus 30.-ai rendkívüli ülésére a következő előterjesztéseket veszi fel:

NYÍLT ÜLÉSRE:

1. Bp., V. Szent István tér 16. – villamos energia bővítése
2. Bp., V. Dorottya utca 4. – vízellátás, csatornázás – határidő hosszabbítás

ZÁRT ÜLÉSRE:

1. kérelme lakásért-életjáradék program – Bp., V. József Attila u.
.....

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: napirend

291/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. augusztus 30.-ai rendkívüli ülésén, a következő napirendi pontot fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Döntés Budapest, V. kerület Dunakorzó területén padok kihelyezéséről***
2. ***Döntés Budapest, V. kerület több helyszínén parkolásgátló oszlopok telepítéséről***
3. ***Bp., V. Kecskeméti utca – zöld utasvárók telepítése III. ütem***
4. ***Bp., V. Hold utca – zöld utasvárók telepítése III. ütem***
5. ***Bp., V. Bárczy István utca megújítása – I. ütem***
6. ***Bp., V. kerület Hild téri játszótér és környéke megújítása – közvilágítás***
7. ***Bp., V. Semmelweis u. 25. – villamosenergia –bővítés***
8. ***Bp., V. Nádor utca – zöld utasvárók telepítése III. ütem***
9. ***Bp., V. Szent István tér 16. – villamos energia bővítése***
10. ***Bp., V. Dorottya utca 4. – vízellátás, csatornázás – határidő hosszabbítás***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***A Kft. által bérlet Bajcsy Zsilinszky út szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem***

2. *Bp., V. Párizsi utca fszt. alatti (hrsz.: üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,99%*
3. *Bp., V. Petőfi Sándor utca fszt. alatti (hrsz.:) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%*
4. *Bp., V. Petőfi Sándor utca alatti (hrsz.:), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.:10.83%*
5. *Bp., V. Bástya u. szám alatti bérlakás szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében –kérelme*
6. *Bp. V. Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség –használatba vételi kérelme*
7. *Bp., V. Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
8. *..... kérelme lakásért-életjáradék program – Bp., V. József Attila u.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

292/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. augusztus 30.-ai rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Dunakorzó területén padok kihelyezéséről

293/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Belgrád rakpart 24316/1 helyrajzi számú (Dunakorzó) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja 3 db PA03 típusú pad kihelyezéséhez** a mellékletben látható helyszíneken.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat karbantartási keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület több helyszínén parkolásgátló oszlopok telepítéséről

294/2022. (08.30.)TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Kecskeméti utca, 24115 hrsz-ú, Királyi Pál utca 24058 hrsz-ú, Fejér György utca 24042 hrsz-ú, Szerb utca 24039 hrsz-ú, és Piarista utca 24315 hrsz-ú közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja parkolásgátló oszlopok kihelyezéséhez** a Tervland Kft. mellékelt tervdokumentációja alapján.

A Bizottság kikötései:

1. A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.
2. A Budapest Közút *BPK/13084-2/2022.* iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
3. A Kecskeméti utca 17 – Bástyá utca 35. számú épület előtt az érvényben lévő közterület-használat megszűnését követően lehet a parkolásgátló elemeket telepíteni.
4. A Kecskeméti utca 15. számú épület előtt az oszlopokat úgy kell elhelyezni, hogy a faverem széle és a parkolásgátló elemek között 1,5 métert szabad gyalogosfelület maradjon.
5. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36. e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti utca – zöld utasvárók telepítése III. ütem

295/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kecskeméti utcai (hrsz.:24115) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában a Zöld utasvárók telepítése (III. ütem) – V. Kecskeméti utca munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített ZUT_KT_TEP-TJ-SZD-008-R00 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemtlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold utca – zöld utasvárók telepítése III. ütem

296/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai (hrsz.:24780) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában a Zöld utasvárók telepítése (III. ütem) – V. Hold utca munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített ZUT_KT_TEP-TJ-SZD-010-R00 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bárczy István utca megújítása – I. ütem

297/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai (hrsz.:24358/1), Szomory Dezső téri (hrsz.:24358/2), Fehér Hajó utcai (hrsz.:24364) és Sütő utcai (hrsz.:24363) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Bárczy István utca megújítása I. ütem munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (tervező) által készített EETK-3089 tervszámú kivitelezési tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület Hild téri játszótér és környéke megújítása – közvilágítás

298/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hild téri (hrsz.:24502/1, 24502/2) és Mérleg utcai (hrsz.:24510) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. kerület Hild téri játszótér és környéke megújítása” projekt kifizetésű hálózatok átépítési munkáinak elvégzéséhez Béki Zoltán (tervező) által készített 2022.06.09. keltezésű (rajzsám: HILD-BKT-KM-KV-HR-002-R01) kiviteli tervdokumentációk alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának 27. § (6) bekezdése alapján a megszűnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményeket el kell bontani.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 25. – villamosenergia – bővítés

299/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Gerlóczy utcai (hrsz.: 24283/1) és Semmelweis utcai (hrsz.: 24251) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Semmelweis u. 25. sz. alatti ingatlan villamosenergia bővítés miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 073/22 tervszámú tervdokumentáció alapján, mert **a tervezett nyomvonal burkolatbontási tilalom alatt álló közterületet érint.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor utca – zöld utasvárók telepítése III. ütem

300/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai (hrsz.:24713) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában a Zöld utasvárók telepítése (III. ütem) – V. Nádor utca munkáinak elvégzéséhez a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített ZUT_KT_TEP-TJ-SZD-009-R00 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 16. – villamos energia bővítése

301/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri (hrsz.: 24553) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) részére az V. Szent István tér 16. sz. alatti ingatlan villamosenergia-bővítése (CS-34239) miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 105/22 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Amennyiben a munkálatok a magánterületi ingatlan homlokzatát is érintik, vagy belső átalakítás történik, úgy örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház, magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya utca 4. – vízellátás, csatornázás – határidő hosszabbítás

302/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 194/2021.(04.12.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. augusztus 31-re módosítja.

Tervezett munkálatokat össze kell hangolni a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. távhőfektetési és kapcsolódó közműrendezési munkálataival.

A 194/2021.(04.12.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: A Smart Lynx Kft. által bérlet Bajcsy Zsilinszky út 34. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

303/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Kft. által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út szám alatti hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2022. szeptember 25. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi utcat. alatti (hrsz.:), üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,99%

304/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca

alatt található **34 m²** terület nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannal (hrsz: 172/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 34 m²

Vételára: 63.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.852.941,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca alatti (hrsz.:) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%

305/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca

alatt található **44 m²** terület nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannal (hrsz: 132/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 44 m²

Vételára: 82.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.863.636,- Ft.

Eladó:.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor utca alatti (hrsz.:), lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.:10.83%

306/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca

alatt található **109 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 179/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 109 m²

Vételára: 78.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 715.596,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bástya u. szám alatti bérlakás szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében – kérelme

307/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapjánáltal bérelt Bp., V. **Bástya u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 10%-a.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a bérbeadó részére, vagy amennyiben jelenlegi állapotában adja birtokba a lakást, a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségét, azaz bruttó 3.119.271-Ft-ot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme

308/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja **Szűcs Ágoston István** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022 szeptember 1-től 2022 szeptember 30-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Szűcs Ágoston István** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiég forgalmi értékének jóváhagyása

309/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről

Tárgy: kérelme lakásért-életjáradék program – Bp., V. József Attila u.

310/2022. (08.30.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... Bp. V. József Attila u. szám alatti szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez, amennyiben az önkormányzat költségvetésében a fedezet biztosított.

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)
.....	75	77 m ² , 2 szobás	90.700.000,- Ft	13.605.000,- Ft	226.750,- Ft

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. augusztus 30.-ai üléséről**

Tárgy:

/2022. (08.30.)TEL.B. Határozat

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. augusztus 30.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök