

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: napirend

340/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 19/2022 számú meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja, az alábbi tárgyalási sorrenddel:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Döntés Budapest, V. kerület Hercegprímás utca 15. számú épület előtt parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről**
- 2. Döntés Budapest, V. Batthyány örökmécses környezetében parkolásgátló oszlopok telepítéséről**
- 3. V. Kossuth Lajos tér 11. – KEF villamosenergia bővítése**

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Magánszemély kérelme (magán- és önkormányzati) tulajdonban levő lakás pályázaton történő értékesítése ügyében - T-197/2022 számú testületi előterjesztés**
- 2. Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 13,12%**
- 3. Bp., V. Aranykéz utca alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 4,43%**
- 4. Bp., V. Arany János u. szám alatti (hrsz.:22) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 9,20%**
- 5. 1034 Bp., Bécsi út szám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Társasházban ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII tv. 5. § (3) és a társasház alapító okiratának V. fejezet 2. pontja alapján – önk tul. h.: 0,39%**

6. *Dr. Tengeri Anita bérlő Bp., Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A15) önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása iránti kérelme – önk. tul. h.: 14,18%*
7. *Bp., V. Sütő u. 2. V. em. 6. szám alatti, 24420/0/A/70 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása.- dr. Sólyom Katalin egyedi kérelme – önk. tul. h.: 14,3%*
8. *1051 Bp., V. Arany János u. 9. II. em. 4. szám alatti volt társbérlet ügye – Dr. Hoffmanné dr. Hajdú Ilona bérlő vételi kérelme – önk. tul. h.: 1,29%*
9. *forgalmi érték és vételár megállapítása Bp., V. Bajcsy Zs. út. 20. II. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24635/0/A/21) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Szakács Erzsébet bérlő kérelme – önk tul. h.: 17,09%*
10. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Szab u. 9. II. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24047/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Molnár Gábor bérlő kérelme – önk. tul. h.: 96,61%*
11. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. III. em. 6. szám alatti bérlakás szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében – Nagy Mihályné kérelme*
12. *Bp., V. Október 6. utca 19. fszt. 2. szám alatti szükséglakásra vonatkozó lakáshasználati jogviszony rendezése*
13. *Bp., V. Báthory u. 3. fe. 6. szám alatti piaci lakás bérlőjének Fedor Adrienn kérelme lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében*
14. *Bp., V. Bástya u. 4-6. 2. em. 3. szám alatti közszolgálati lakás használatba adása – Szűcs Veronika kérelme*
15. *Bp., V. Veres Pálné u. 30. szám alatti 24033/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – Cremonese Bt. kérelme*
16. *Bp., V. Ferenciek tere 2. (Curia u. 2-4.) szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség – Fiatalok a Nemzetért Alapítvány bérbevételi kérelme*
17. *Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség - Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme*
18. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárásáról CVIII. szakaszában (kivételes 108) történő kijelöléshez - T-194/2022 számú testületi előterjesztés*
19. *Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-195/2022 számú testületi előterjesztés*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

341/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. október 04.-ei rendes ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Hercegprímás utca 15. számú épület előtt parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről

342/2022. (10.04.)TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Hercegprímás utca, 24625 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Hercegprímás utca 15. számú épület előtti közterületen **4 db P02-es fekete parkolásgátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A kihelyezés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat karbantartási keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Döntés Budapest, V. Batthyány örökmécses környezetében parkolásgátló oszlopok telepítéséről

343/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Hold utca, 24780 hrsz-ú, és Báthory utca 24834/2 hrsz-ú közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja 18 db P02-es antracit RAL7016 színű parkolásgátló oszlop kihelyezéséhez a mellékletben ábrázolt helyszíneken. A parkolásgátló oszlopok** pontos helye a kihelyezéskor kerül véglegesítésre.

A kihelyezés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat karbantartási keretéből a karbantartási szerződés szerint valósul meg.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36. e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: V. Kossuth Lajos tér 11. – KEF villamosenergia bővítése

344/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kozma Ferenc utcai (hrsz.:24890) és Kálmán Imre utcai (hrsz.:24859) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Kossuth Lajos tér 11. sz. alatti ingatlan Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság villamosenergia-bővítése miatti 10kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. Kft. (tervező) által készített 221019 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviselet: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Magánszemély kérelme (magán- és önkormányzati) tulajdonban levő lakás pályázaton történő értékesítése ügyében - T-197/2022 számú testületi előterjesztés

345/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testületének, hogy a 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet alapján döntsön úgy, hogy a **1051 Bp. V. Nádor utca 26. II. emelet 6. szám alatti, 24673/0/A/18 hrsz-ú 83 m² alapterületű, 1/2 részben önkormányzati tulajdoni hányadú összkomfortos lakás tulajdonjogát egyfordulós, nyílt pályázat útján értékesíti.**

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel. A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt hívja fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1. em. 1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 13,12%

346/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca

alatt található **78 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: **24522/0/A/2.....4**,
175/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 78 m²

Vételára: 97.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.250.000,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Aranykéz utcaalatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 4,43%

347/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Aranykéz utca

alatt található **54 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.:
16975/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 54 m²

Vételára: 70.932.200,- Ft. (200.000EUR), az egy négyzetméterre eső vételár: 1.313.559,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u..... szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 9,20%

348/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Arany János utca

alatt található **45 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 311/10000
eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 45 m²

Vételára: 64.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.433.333,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: 1034 Bp., Bécsi út szám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Társasházban ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII tv. 5. § (3) és a társasház alapító okiratának V. fejezet 2. pontja alapján – önk tul. h.: 0,39%

349/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1034 Bp., Bécsi út

alatt található 99 m² területnagyságú, hrsz-ú ingatlannal (99/16613 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 99 m²

Vételára: 81.500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 823.232,- Ft..

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Dr. Tengeri Anita bérlő Bp., Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrs.: 24417/0/A15) önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása iránti kérelme – önk. tul. h.: 14,18%

350/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a Bp. V., Bécsi u. 1-3. B. lh. félemelet 10.szám alatti (hrs.: 24417/0/A/15) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. V. em. 6. szám alatti, 24420/0/A/70 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása.- dr. Sólyom Katalin egyedi kérelme – önk. tul. h.: 14,3%

351/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Sütő u. 2. V. emelet 6. szám alatt található (hrsz: 24420/0/A/70), 42 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **43.000.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. V. em. 6. szám alatti, 24420/0/A/70 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása.- dr. Sólyom Katalin egyedi kérelme – önk. tul. h.: 14,3%

352/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés, valamint a 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Sütő u. 2. V. emelet 6. szám alatt található (hrsz: 24420/0/A/70), 42 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás – dr. Sólyom Katalin bérlő hozzájárulásával – **Somodi Andrea, mint a bérlő gyermeke, azaz egyenesági rokona részére** (an.: Sólyom Katalin, szül.: 1991.09.25., állandó lakcím: 1052 Budapest, Sütő u. V. em. 6. ajtó) történő értékesítéséhez, **dr. Sólyom Katalin bérlő egyidejű haszonélvezeti jogának alapításával**, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 32.250.000,- Forint, azaz Harminckettőmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Bp., V. Bajcsy Zs. út. 20. II. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24635/0/A/21) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Szakács Erzsébet bérlő kérelme – önk tul. h.: 17,09%

353/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a **Bp. V., Bajcsy-Zs. út 20. II. emelet 6.** szám alatti (hrsz: 24635/0/A/21), 119 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. augusztus 2. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **110.700.000,- Ft azaz Egyszáztízmillió-hétszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Bp., V. Bajcsy Zs. út. 20. II. em. 6. szám alatti (hrs.: 24635/0/A/21) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Szakács Erzsébet bérlő kérelme – önk tul. h.: 17,09%

354/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Bajcsy-Zs. út 20. II. emelet 6.** szám alatti (24635/0/A/21), 119 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték **legalább 35, legfeljebb 50 százalék**a abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. augusztus 2. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50%-a, tehát **55.350.000,-Ft azaz Ötvenötmillió-háromszázötvenezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Szakács Erzsébet** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Szakács Erzsébet** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Szakács Erzsébet bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Szakács Erzsébet bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Szerb u. 9. II. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24047/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Molnár Gábor bérlő kérelme – önk. tul. h.: 96,61%

355/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Szerb utca 9. II. emelet 1.** szám alatti (hrsz: 24047/0/A/13), 112 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. szeptember 14. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **108.200.000,-Ft azaz Egyszázyolcmillió-kettőszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Szerb u. 9. II. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24047/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Molnár Gábor bérlő kérelme – önk. tul. h.: 96,61%

356/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Szerb utca 9. II. emelet 1.** szám alatti (24047/0/A/13), 112 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Molnár Gábor bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. szeptember 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **108.200.000,-Ft azaz Egyszáznyolcmillió-kettőszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Molnár Gábor** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Molnár Gábor** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Molnár Gábor bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Molnár Gábor bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti bérlakás szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében – kérelme

357/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján által bérelt Bp., V. **Kossuth Lajos u. 3.....** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **30%-a**.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a bérbeadó részére, vagy amennyiben jelenlegi állapotában adja birtokba a lakást, a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségét, azaz bruttó 5.875.910-Ft-ot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 19. fszt. 2. szám alatti szükséglakásra vonatkozó lakáshasználati jogviszony rendezése

358/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja használatba **raktározás céljára** a Bp. V. Október 6 utca 19. fsz. 2. szám alatti 25 m² alapterületű, komfort nélküli szükséglakást a **Bp., V. ker. Október 6 utca 19. szám alatti Társasház részére 5 év határozott időre, a mindenkori közös költség 4 x esével megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 3. fe. 6. szám alatti piaci lakás bérlőjének Fedor Adrienn kérelme lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

359/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesterek a Bp. V., Báthory u. 3. fe. 6. szám** alatti 1 szoba komfortos, 42 nm alapterületű önkormányzati lakás piaci alapon 5 év határozott időre történő bérbeadását Fedor Adrienn részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bástya u. 4-6. 2. em. 3. szám alatti közszolgálati lakás használatba adása – Szűcs Veronika kérelme

360/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a **Bp., V. Bástya utca 4 - 6. 2. em. 3.** szám alatti 1 szobás, 49 m² alapterületű összkomfortos lakást **Szűcs Veronika** részére **2022.12.31-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 30. szám alatti 24033/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – Cremonese Bt. kérelme

361/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp. V. ker. Veres Pálné utca 30. szám alatti, 24033/0A//3 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti jog átruházása esetén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. (Curia u. 2-4.) szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség
- Fialatok a Nemzetért Alapítvány bérbevételi kérelme

362/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiséget non-profit tevékenység céljára bérbe adja a **Fialatok a Nemzetért Alapítvány** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság ügy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség - Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme

363/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja **Szűcs Ágoston István** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022 október 1-től 2022 október 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Szűcs Ágoston István** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárásáról CVIII. szakaszában (kivételes 108) történő kijelöléshez - T-194/2022 számú testületi előterjesztés

364/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 8. szám alatti 24737/0/A/28 hrsz-ú 261 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **184.005.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Finansoul Kft.**, szerz.azonosító:839) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **165.604.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárásáról CVIII. szakaszában (kivételes 108) történő kijelöléshez - T-194/2022 számú testületi előterjesztés

365/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú 172 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **73.296.250 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Klauzál 34 Estate Kft.**, szerz.azonosító:814) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **65.966.625**-ben állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárásáról CVIII. szakaszában (kivételes 108) történő kijelöléshez - T-194/2022 számú testületi előterjesztés

366/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/12 hrsz-ú 138 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **231.840.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(FIN-INVEST-2000 Kft., szerz.azonosító:21706)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **208.656.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárásáról CVIII. szakaszában (kivételes 108) történő kijelöléshez - T-194/2022 számú testületi előterjesztés

367/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/11 hrsz-ú 12 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.180.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Niraco Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:789) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.562.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárásáról CVIII. szakaszában (kivételes 108) történő kijelöléshez - T-194/2022 számú testületi előterjesztés

368/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Molnár utca 22-24. szám alatti 23898/0/A/1 hrsz-ú 371 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **89.040.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Molnár György Bálint**, szerz.azonosító:22308) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **80.136.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-195/2022 számú testületi előterjesztés

369/2022. (10.04.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a** 20/2009.(VI.02.) B-L. Ö számú rendelet alapján döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő:

Sas utca 20.	24608/0/A/1-16
Semmelweis utca 9.	24247/0/A/6
Semmelweis utca 9.	24247/0/A/13
Tüköry utca 5.	24655/0/A/53
Városház utca 3-5.	24259/0/A/1,2
Honvéd utca 38.	25025/0/A/4,5
Károly körút 26.	24238/0/A/13
Október 6. utca 5.	24529/0/A/1
Galamb utca 3.	24327/3/A/5
Alkotmány utca 16.	24945/0/A/1,2
Bajcsy-Zsilinszky út 48.	24832/0/A/4
Nádor utca 36.	24709/0/A/37,38,39

helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t hívja fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. október 04.-ai üléséről**

Tárgy:

/2022. (10.04.)TEL.B. Határozat

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 04.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

