

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

402/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 21/2022 számú meghívóban kiküldött napirendi pontok mellé a nyílt ülésre a következő előterjesztéseket veszi plusban fel:

- V. Arany János utca – Október 6. utca csomópont – pályaszerkezet megerősítése és burkolatjavítás
- V. Apáczai Cs. J. utca – Mariott Hotel távhőellátás
- V. Szent István tér 15-16. – utcai lábazat feldiagnosztikai vizsgálata
- V. Hold u. 17-19.- közműfeltárások

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: napirend

403/2022. (11.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 21/2022 számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat és tárgyalási sorrendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. **Döntés a Bp., V. Nádor utcában 1 db pad kihelyezéséről és 1 db hulladékgyűjtő áthelyezéséről**
2. **Javaslat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Építési és Beruházási Minisztérium részére 3 db kizárólagos használatú várakozóhely biztosítására**
3. **Bp., V. Apáczai Cs. J. utca – 2 xDN250/400 méretű távhőellátási vezeték építése – vízellátás, vízbekötés, gázellátás, csatornázás, közcélú elektromos hálózatok, közvilágítás, távhőellátás téli munkavégzés**
4. **Bp., V. Sörház utca (váci utca – Belgrád rkp.) – vízvezeték rekonstrukció**
5. **Bp., V. Havas utca (Belgrád rkp. – Váci utca) – vízvezeték rekonstrukció**
6. **Bp., V. Haris köz – közterület alatti ingatlan megközelítése**
7. **Bp., V. Kossuth Lajos tér 11. – Agrárminisztérium teljekörű rekonstrukcióval összefüggésben a Kozma Ferenc utca átépítése – utépítés, közmű átalakítások, határidő hosszabbítás**
8. **Bp., V. Szabadság tér 8-9. – villamosenergia bővítése**
9. **Bp., V. Sörház utca – fogyasztásmérő szekrény villamosenergia-ellátása**
10. **A Széchenyi Lánchídhöz és a budai Váralagúthoz kapcsolódó közterületek rekonstrukciója és fejlesztése**
11. **Belvárosi fogyasztók távhőellátáshoz szükséges DN 400 gerincvezeték kiépítése a XIII. ker. Pannónia utca 0240 jelű aknától az V. Markó utcáig – érvényességi határidő hosszabbítás és téli munkavégzési tilalom alóli felmentés**
12. **V. Arany János utca – Október 6. utca csomópont – pályaszerkezet megerősítése és burkolatjavítás**
13. **V. Apáczai Cs. J. utca – Mariott Hotel távhőellátás**
14. **V. Szent István tér 15-16. – utcai lábazat feldiagnosztikai vizsgálata**
15. **V. Hold u. 17-19.- közműfeltárások**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. **Bp., V. Bástya u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében –.....**
2. **A Klauzál 34 Estate Kft. által bérelt Báthory u. 20. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme**
3. **Szabó Ágnes kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt**

4. **Pozsár Zsolt Ignácné kérelme lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránt**
5. **..... Róza 1081 Bp., Népszínház u. szám alatti bérlő lakáscsere kérelme**
6. **Háda Istvánné lakáshasználati szerződés hosszabbítása iránti kérelme**
7. **Bp., V. Bajcsy Zs. út 2...alatti (hrsz.:) lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tulk. h.: 3,71%**
8. **Bp., V. Múzeum krt. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tulk. h.: 7,55%**
9. **Bp., V. Arany János u. 34. fszt. 1. szám alatti, 24774/0/A/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Brock Vilmos és Brock Margit egyedi kérelme**
10. **forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg u. 9. III. em. 13. szám alatti (hrsz.: 24508/0/A/20) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Sas Zsuzsanna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 50,05%**
11. **..... Bp., Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelme**
12. **Bp., V. Belgrád rkp. 26. I. em. 7. szám alatti lakás bérbeadás – Bádi Anikó kérelme**
13. **Bp., V. Kristóf tér 6. szám alatti 24412/0/A/7 hrsz-ú helyiség – L- Klein Kft. kérelme a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésre**
14. **Bp., V. ker. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti Paloma Művészudvar helyiségcsoport – Heart Beats 11 Bt. bérleti díj csökkentési kérelme**
15. **Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti 250028/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása és a helyiség egy részének albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme**
16. **Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Vármegye Property Kft. bérbevételi kérelme**
17. **Bp., V. Városház u. 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Istenanya Alapítvány használatba vételi kérelme**
18. **Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme**
19. **Bp., V. Ferenczy István u. 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. használatba vételi kérelme**
20. **Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
21. **Bp., V. Ferenciek tere 2. (Curia utca 2-4) szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
22. **Bp., V. Perczel Mór u. 2. szám alatti 24733/0/A/30 hrsz-ú és a Perczel Mór u. 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

404/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. november 22.-ei rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Nádor utcában 1 db pad kihelyezéséről és 1 db hulladékgyűjtő áthelyezéséről

405/2022. (11.22.)TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Nádor utca (hrsz.: 24713) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi hozzájárulását adja **1 db P05 számú pad és 1 db hulladékgyűjtő áthelyezéséhez** a Nádor utca 6. számú épület homlokzata mentén a mellékletben ábrázolt helyen úgy, hogy a kialakított utcabútor a gyalogos közlekedést ne akadályozza.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Építési és Beruházási Minisztérium részére 3 db kizárólagos használatú várakozóhely biztosítására

406/2022. (11.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Építési és Beruházási Minisztérium részére a Budapest, V. kerület Alkotmány utca 5-7. számú épület Honvéd utcai homlokzata mentén **3 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön biztosításra.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Cs. J. utca – 2 xDN250/400 méretű távhőellátási vezeték építése – vízellátás, vízbekötés, gázellátás, csatornázás, közcélú elektromos hálózatok, közvilágítás, távhőellátás téli munkavégzés

407/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 171/2022.(05.31.) TELB. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.

Azt a területet, ahol nem folyik munkavégzés, mielőbb vissza kell adni a közforgalom részére.

A 171/2022.(05.31.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sörház utca (Váci utca – Belgrád rkp.) – vízvezeték rekonstrukció

408/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Váci utcai (hrsz.:23935), Sörház utcai (hrsz.:23896, 23837) Molnár utcai (hrsz.:23858), Pintér utcai (hrsz.:23904) és Belgrád rakparti (hrsz.:23817/4) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) az V. Sörház utca (Váci utca – Belgrád rakpart) vízvezeték rekonstrukciós munkát végezzen a Nagy Tamás Mihály (tervező) által készített FV-05/2022 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros kerületi építési szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. §-sa szerint: (6) A közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).
- 5/. A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.
- 6/. Azt a területet, ahol már nem folyik munkavégzés, mielőbb vissza kell adni a közforgalom részére közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Havas utca (Belgrád rkp. – Váci utca) – vízvezeték rekonstrukció

409/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Váci utcai (hrsz.:23935), Havas utcai (hrsz.:23914, 23824) Molnár utcai (hrsz.:23858) és Belgrád rakparti (hrsz.:23817/4) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) az V. Havas utca (Belgrád rakpart – Váci utca) vízvezeték rekonstrukciós munkát végezzen a Jenei Attila (tervező) által készített FV-04/2022 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros kerületi építési szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. §-sa szerint: (6) A közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeteket, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).
- 5/. A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórta kommunális hulladékot eltakarítsa.
- 6/. Azt a területet, ahol már nem folyik munkavégzés, mielőbb vissza kell adni a közforgalom részére.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Haris köz – közterület alatti ingatlan megközelítése

410/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Haris köz (hrsz.:24301/7) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a City Invest Kft. (építető) az V. Haris köz 24301/7/B helyrajzi szám alatti ingatlan Petőfi Sándor utca felőli megközelítésére a Haris köz térburkolatot megbontva a közterületről fix beépítésű lépcső lejáratot létesítsen.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 11. – Agrárminisztérium teljekörű rekonstrukcióval összefüggésben a Kozma Ferenc utca átépítése – útépítés, közmű átalakítások, határidő hosszabbítás

411/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 253/2021.(V.07.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. december 31-re módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.

A 253/2021.(V.07.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szabadság tér 8-9. – villamosenergia bővítése

412/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai (hrsz.: 24780) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Szabadság tér 8-9. hrsz.:24746 alatti ingatlan villamosenergia-bővítése miatti 10kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 043/22 tervszámú, 22T-043 munkaszámú, 2022. 09. keltezésű módosított kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális burkolatot is érintenek (Nagysándor József utca vége), ezért a munkálatok megkezdése előtt az építető köteles kétoldalú garancia-fenntartó megállapodást kötni a burkolat megújítását végző Penta Kft-vel.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 12. §-sa szerint a munkavégzés nem okozhatja meglévő fa közvetett vagy közvetlen károsítását, ezért új közművezeték létesítésekor vagy meglévő felújításakor a fák életterének biztosítása mellett a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni, továbbá 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A favédelmi tervben meghatározott favédelmi intézkedések betartása kötelező.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának 27. § (6) bekezdése alapján a megszűnő, feleslegessé vált közművezeteket, közműépítményeket el kell bontani.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sörház utca – fogyasztásmérő szekrény villamosenergia-ellátása

413/2022. (11.22.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Sörház utcai (hrsz.: 23896) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Sörház utca (23896 hrsz.) alatti fogyasztásmérő szekrény villamosenergia-ellátása miatti földkábeles csatlakozó létesítési munkát végezzen Bell Sándor (felelős tervező) által készített 221014 munkaszámú (rajzsám: NYRV-csatl_221014_M) tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és azzal járó kellemetlenségekről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: A Széchenyi Lánchídhöz és a budai Váralagúthoz kapcsolódó közterületek rekonstrukciója és fejlesztése

414/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai (hrsz.:24486), Apáczai Csere János utcai (hrsz.: 24493), Mérleg utcai (hrsz.:24511), Zrínyi utcai (hrsz.:24558), Vigyázó Ferenc utcai (hrsz.:24566), Akadémia utcai (hrsz.:24666), Eötvös téri (hrsz.:24497/1), Széchenyi rakparti (hrsz.:24568), Arany János utcai (hrsz.:24645), Széchenyi utcai (hrsz.:24661), Steindl Imre utcai (hrsz.:24679) és Zoltán utcai (hrsz.:24695) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (építető) „A Széchenyi Lánchídhöz és a budai Váralagúthoz kapcsolódó közterületek rekonstrukciója és fejlesztése” c. projekt munkálatait elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (tervezők) által készített 11.20.040 tervszámú (01-UT útépités; 02-FT forgalomtechnika; 03-KJ közúti jelző; 06.00-KO00 egyesített közmű munkarész: csatornázás, gázellátás, ivóvízellátás, távlati távhőellátás, távközlés – Magyar Telekom Nyrt., távközlés – Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft., távközlés – Invitech + Antenna Hungária, BKV egyenáramú földkábel; 09-OR organizáció; 10-KR környezetrendezés; 11-KV közvilágítás; 12-KE közcélú elektromos hálózat; 15-VG vízgépészet) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről**

Tárgy: Belvárosi fogyasztók távhőellátáshoz szükséges DN 400 gerincvezeték kiépítése a XIII. ker. Pannónia utca 0240 jelű aknától az V. Markó utcáig – érvényességi határidő hosszabbítás és téli munkavégzési tilalom alóli felmentés

415/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 541/2020.(XII.03.) KT számú határozatot érvényességi határidő tekintetében 2023. április 30-ra módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

Az 541/2020.(XII.03.) KT számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: V. Arany János utca – Október 6. utca csomópont – pályaszerkezet megerősítése és burkolatjavítás

416/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai (hrsz.:24642, 24643) és Október 6. utcai (hrsz.:24596) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Arany János utca – Október 6. utca csomópont pályaszerkezet megerősítési és burkolatjavítási munkáinak elvégzéséhez az ABN Design Kft (tervező) által készített KÉ/2022-04 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: V. Apáczai Cs. J. utca – Marriott Hotel távhőellátás

417/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24493) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (építtető) az V. Apáczai Csere János utcai 2xDN125/250 méretű bekötővezeték építési munkáit a Marriott Hotel részére a távhőellátási gerincvezeték építési munkáival egyidejűleg elvégezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 24.22.005 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbi feltételekkel:

- tervezett munkálatokat a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni,
- az esetlegesen elfoglalt parkolóhelyeket pótolni kell egy közeli mélygarázsban,
- amennyiben a munkálatok hosszabb időt (több hetet) vesznek igénybe, valamint jelentősebb forgalomtechnikai változással jár, akkor a kerületi újságban is jeleznie kell a kivitelezőnek/beruházónak a munkálatok összefoglalását.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).
- 7/. A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.
- 8./ Azt a területet, ahol már nem folyik munkavégzés, mielőbb vissza kell adni a közforgalom részére.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: V. Szent István tér 15-16. – utcai lábazat feldiagnosztikai vizsgálata

418/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szent István téri (hrs.:24553) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az RALK3 Kft. és Ramexa Zrt. (építetők) az V. Szent István tér 15. és Szent István tér 16. sz. alatti ingatlanok utcai lábazat felújításához szükséges kutatási, feltérési munkát végezzék a Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft. (tervező) által készített 2022.08.31-én kelt tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: V. Hold u. 17-19.- közműfeltárások

419/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai (hrsz.:24780) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Alpha Offices Kft. (építető) V. Hold u. 17-19. sz. alatti ingatlan előtti járdában közműfeltárási munkát végezzen a HANO-PLAN Kft. (tervező) által készített 2022.09.07-én kelt 21-07 törzsszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).
- 7./ A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórta kommunális hulladékot eltakarítsa.
- 8./ Azt a területet, ahol már nem folyik munkavégzés, mielőbb vissza kell adni a közforgalom részére.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: szó szerinti jegyzőkönyv

420/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a zárt ülés 1.-es napirendi pontjához kapcsolódóan, mely a „**Bp., V. Bástya u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében –**” c. előterjesztés tárgyalása szó szerinti jegyzőkönyv készítését kéri.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: A Klauzál 34 Estate Kft. által bérelt Báthory u. 20. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme

421/2022. (11.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Klauzál 34 Estate Kft. által bérelt Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2022. december 16. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: ügyfél meghallgatása

422/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a zárt ülésen belül nyílt ülésnek minősíti a „**Bp., V. Bástya u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében -.....**” c. előterjesztés kapcsán megjelent urat, aki meghatalmazottja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bástya u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében –.....

423/2022. (11.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felülvizsgálta korábban az ügyben hozott 307/2022. (08.30.) TELB határozatát és úgy dönt, hogy a határozatában foglalt állásfoglalását továbbra is fenntartja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Szabó Ágnes kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása
iránt

424/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi Szabó Ágnes Mária** részére az általa lakott Bp. V., Bank u. 5. IV.3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2022. december 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Pozsár Zsolt Ignácné kérelme lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránt

425/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi Pozsár Zsolt Ignácné** részére az általa lakott, **Bp. V., Nyugati tér 9. I.4/a. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2022. november 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: 1081 Bp., Népszínház u. szám alatti bérlő lakáscsere kérelme

426/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a 1081 Bp., Népszínház u. szám alatti önkormányzati lakásra szóló **bérlési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Háda Istvánné lakáshasználati szerződés hosszabbítása iránti kérelme

427/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** Háda Istvánné részére az általa lakott, **1076 Bp., Garay tér 12. I.16. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2022. december 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 18..... alatti (hrsz.:) lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tulk. h.: 3,71%

428/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út

alatt található **52 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 189/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 52 m²

Vételára: 200.000,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.542.308,- Ft.

(401 Ft/EUR középárfolyam, 2022.11.08.)

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tulk. h.: 7,55%

429/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum körút

alatt található **71 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: 4379/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 71 m²

Vételára: 72.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.014.085,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 34. fszt. 1. szám alatti, 24774/0/A/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Brock Vilmos és Brock Margit egyedi kérelme

430/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Arany János utca 34. fsz. 1. szám alatt található (hrsz: 24774/0/A/6), 39 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **35.900.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 34. fszt. 1. szám alatti, 24774/0/A/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Brock Vilmos és Brock Margit egyedi kérelme

431/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés, valamint a 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Arany János utca 34. fsz. 1. szám alatt található (hrsz: 24774/0/A/6), 39 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Brock Vilmos és Brock Margit bérlőtársak részére 1/2-1/2 arányban** történő értékesítéséhez, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 26.925.000,- Forint, azaz Huszonhatmillió-kilencszázhuszonötezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevők kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A vevőket a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlők igazolják, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozásuk.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg u. 9. III. em. 13. szám alatti (hrsz.: 24508/0/A/20) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Sas Zsuzsanna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 50,05%

432/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Mérleg utca 9. III. emelet 13. szám** alatti (hrsz: 24508/0/A/20), 38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. szeptember 28. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **32.500.000,- Ft azaz Harminckettőmillió-ötszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg u. 9. III. em. 13. szám alatti (hrsz.: 24508/0/A/20) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Sas Zsuzsanna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 50,05%

433/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Mérleg utca 9. III. emelet 13.** szám alatti (24508/0/A/20), 38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Sas Zsuzsanna bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. szeptember 28. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **32.500.000,- Ft azaz Harminckettőmillió-ötszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Sas Zsuzsanna** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Sas Zsuzsanna** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06530000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Sas Zsuzsanna bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Sas Zsuzsanna bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy..... Bp., Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

434/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Molnár u.szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Molnár u.szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2022. 11.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 26. I. em. 7. szám alatti lakás bérbeadás – Bádi Anikó kérelme

435/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Belgrád rkp. 26. I. em. 7. szám** alatti 38 m² alapterületű 1 szoba komfortos lakást piaci alapon **Bádi Anikó** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt**, hogy a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Bádi Anikó vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér 6. szám alatti 24412/0/A/7 hrsz-ú helyiség – L- Klein Kft. kérelme a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésre

436/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármesternek az **L- Klein Kft.** által bérelt Budapest, V. ker. **Kristóf tér 6.** szám alatti 24412/0/A/7 helyrajzi számú helyiségre fennálló **bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. november 30. napjával cserhelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése idején fennálló bérleti díjtartozást a bérbeadó részére megfizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti Paloma Művészdudvar helyiségcsoport – Heart Beats 11 Bt. bérleti díj csökkentési kérelme

437/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Heart Beats 11 Kft. részére Budapest, V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24209/0/A/20, /21,/22, /23, /24, /25,/26, /28, /29, /30, /31, /32, /33 hrsz-ú helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj 2022. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig a helyiségcsoportra eső mindenkori közös költség és felújítási alap +Áfa összegre kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti 250028/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása és a helyiség egy részének albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme

438/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 20. §- a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az **Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.** között 1995. 03.03. napján kötött többször módosított, a Bp. V. ker. Szent István krt. 17. szám alatti, **25028/0/A/2 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérebevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést annak lejártától számítva további 15 évvel hosszabbítsa meg.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti 250028/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása és a helyiség egy részének albérletbe adása – SPAR Magyarország Ker. Kft. kérelme

439/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft., mint **bérlő a Special Delicate 85 Kft.-t, mint albérlőt 2023.01.01 napjától 2027.12.31. napjáig terjedő időtartamra** a Bp. V. ker., Szent István krt. 17. szám alatti, 25028/0/A/2 helyrajzi számú, összesen 696 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 277 m² földszinti és 60 m² galéria, összesen **337 m² alapterületű részére befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a Special Delicate 85 Kft. is a bérlő által folytatott tevékenységet folytathatja.

Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás további feltétele a 15/2007. (IV.19.) sz. önkormányzati rendelet 26. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt kikötések bérlő és albérlő általi tudomásulvétele.

Az albérletbe adásra tekintettel a 15/2007. (IV.19.) sz. Önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását **a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni**. A bérlő és az albérlő a közjegyzői okiratba foglalt szerződés aláírására együttesen kötelezettek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Vármegye Property Kft. bérbevételi kérelme

440/2022. (11.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiséget **raktározás** tevékenység céljára bérbe adja a **Vármegye Property Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Istenanya Alapítvány használatba vételi kérelme

441/2022. (11.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja az **Istenanya Alapítvány** részére pályázaton kívül, 2022. december 2. és 2023 január 9. közötti határozott időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Istenanya Alapítvány** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Városház utca 4. szám alatti (hrsz: 24289/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költség összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Városház utca 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme

442/2022. (11.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja **Szűcs Ágoston István** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022. november 1-től 2022. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Szűcs Ágoston István** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. használatba vételi kérelme

443/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022. december 1. napjától 2023. március 31. napjáig

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti (hrsz: 24174/0/A/24) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

444/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. (Curia utca 2-4) szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

445/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. november 22.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Perczel Mór u. 2. szám alatti 24733/0/A/30 hrsz-ú és a Perczel Mór u. 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

446/2022. (11.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Perczel Mór utca 2. szám alatti 24733/0/A/30 hrsz-ú és Perczel Mór utca 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. november 22.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök