

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**447/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 22/2022 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontok mellé a zárt ülésre felveszi a „**döntés a nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről és kérelmek teljesítésének sorrendjéről**” c. előterjesztést. Ennek figyelembe vételével a Bizottság a következő napirendet határozza meg:

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIX. szakaszában („Kivételes 109”) történő kijelöléséhez /T-207/2022. számú előterjesztés/**
2. **Döntés nem lakás célú helyiség vételi kérelme ügyében - T-208/2022. számú előterjesztés/**
3. **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása- /T-209/2022. számú előterjesztés/**
4. **A MONTURIST Kft. 2022. 12. 19. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-210/2022. számú előterjesztés/**
5. **Szállodaberuházás megvalósítása kapcsán megkötendő Településfejlesztési Megállapodás - /T-211/2022. számú előterjesztés/**
6. **Önkormányzati lakást érintő cseréről döntés - /T-212/2022. számú előterjesztés/**
7. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-213/2022. számú előterjesztés/**
8. **Lukácsné Kutassy Hajnalka Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. I. em. 3. szám alatti lakos kérelme bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt**
9. **Bp., V. Bajcsy Zs., út ..... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul h.: 22,97%**
10. **Bp., Molnár u. .... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul h.: 9,61%**
11. **Bp., V. Akadémia u. .... alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul h.: 12,33%**
12. **Bp., V. Irányi u. 15. fe. 2. szám alatti lakás bérbeadása - Horváth Áron kérelme**
13. **Bp., V. Szent István krt. 27. fszt. 5. szám alatti önkormányzati lakásra a lakásbérleti jog folytatására jogosult bérlőtársakkal új Lakásbérleti Szerződés megkötése - Fuchs László és Fuchs Zoltán kérelme**
14. **Bp., V. Október 6. u. 21. 1. em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének meghosszabbítása- Glóner Rózsa kérelme**

15. Bp., V. Vadász u. 34. I. em. 13. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Báthory u. 19. 4. em 1/b szám alatti lakás bére adása – Bóno Noémi kérelme
16. Bp., VI. Nagymező u. 23. II. em. 7. szám (hrsz.: 29047/0/A/17) alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása- Gáborné M. Renáta bérlő kérelme
17. Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. II. em. 1. szám alatti, 24829/0/A/19 hrsz-ú önk. tul. lévő ingatlan megvásárlása – Laczi Albert kérelme – önk. tul. h.: 38,2%
18. Bp., V. Kecskeméti u. 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiség – PENTA Ált. Építőipari Kft. használatba vételi kérelme
19. Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Ált. Építőip. Kft. használatba vételi kérelme
20. Bp., V. Szent István krt. 23. szám alatti 25033/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Salamander Hun. Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
21. Bp., V. Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Davos Invest Kft.
22. Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti helyiségcsoport Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme
23. Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2. és 3. hrsz-ú helyiségben végezhető tev. módosítása – Ónodi Henrietta kérelme
24. Bp., V. Falk Miksa u. 12. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosításának kérelme – Privát C/A Privá Kft. kérelme
25. Bp., V. Október 6. u. 17. szám alatti 24598/0/A/1,2 hrsz-ú helyiség – Amar Gastro Kft. bérbevételi kérelme
26. döntés a nyugdíjasházi elhelyezési kérelmekről és kérelmek teljesítésének sorrendjéről

#### **NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megalkotásáról /T-216/2022. számú előterjesztés/**
2. **Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-219/2022. számú előterjesztés/**
3. **A Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása -/T-220/2022. számú előterjesztés/**
4. **Döntés Bécsi utca5., Báthory u. 24., Szemere u. 8. és Bástya u. 12. számú épület bejárata előtti járdába süllyesztett botlató kövek elhelyezése ügyében**
5. **Bp., V. SOFITEL HOTEL távhőellátás – téli munkavégzés**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIX. szakaszában („Kivételes 109”) történő kijelöléséhez /T-207/2022. számú előterjesztés/**

**448/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Képviselő-testület Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Királyi Pál utca 10. szám alatti 24110/0/A/1 hrsz-ú 31 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **26.970.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Urbanpandas Kft.**, szerz.azonosító:20952) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **24.273.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIX. szakaszában („Kivételes 109”) történő kijelöléséhez /T-207/2022. számú előterjesztés/**

**449/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Képviselő-testület Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 56-58. szám alatti 23963/0/A/50 hrsz-ú 80 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **48.649.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(EXSTONFOOD Kereskedelmi és Szolg. Kft., szerz.azonosító:2887)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **43.784.100 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIX. szakaszában („Kivételes 109”) történő kijelöléséhez /T-207/2022. számú előterjesztés/**

**450/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Képviselő-testület Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy hogy a tulajdonában lévő **Szent István körút 23. szám alatti 25033/0/A/1 hrsz-ú 47 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **45.825.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Ráduly Jelena Anatoljevna**, szerz.azonosító:22183) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.242.500 Ft**-ban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele, hogy a Bérlő megfizessen bruttó 3.067.864 Ft bérleti díj különbözetet.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiség vételi kérelme ügyében - T-208/2022. számú előterjesztés/

**451/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Képviselő-testület Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a két vételi ajánlatot adó között bonyolítsa le egy licitálással járó „mini pályázatot”.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiség vételi kérelme ügyében - T-208/2022. számú előterjesztés/

**452/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága javasolja a Képviselő testület részére, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Akadémia utca 16.** szám alatti **24683/0/A/15** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.640.000 Ft** vételáron értékesíti **Kovács Áron** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása- /T-209/2022. számú előterjesztés/**

**453/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** az V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosítását és javasolja felhatalmazásra a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: A MONTURIST Kft. 2022. 12. 19. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-210/2022. számú előterjesztés/**

**454/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra a MONTURIST Kft. 2022. 12. 19. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntést a T-210/2022. számú előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Szállodaberuházás megvalósítása kapcsán megkötendő Településfejlesztési  
Megállapodás - /T-211/2022. számú előterjesztés/**

**455/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága javasolja a Képviselő testület részére** elfogadásra a QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötendő megállapodást a T-211/2022 sz. előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Önkormányzati lakást érintő cseréről döntés - /T-212/2022. számú előterjesztés/**

**456/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága javasolja a Képviselő testület** részére a T-212/2022 számú előterjesztésben szereplő A határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-213/2022. számú előterjesztés/**

**457/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága javasolja a Képviselő testület részére** hogy, a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján **ne éljen az elővásárlási jogával** a T-213/2022 számú előterjesztésben szereplő ingatlanok esetén, a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Lukácsné Kutassy Hajnalka Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. I. em. 3. szám alatti lakos**  
**kérése bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt**

**458/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi Lukácsné Kutassy Hajnalka** részére az általa lakott Bp. V., Bajcsy-Zs. út 72. I.3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2022. december 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs., út ..... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 22,97%**

**459/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy-Zsilinszky út .....**

alatt található **67 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ..... 96/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 67 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 60.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 895.522,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**Haszonélvező: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., Molnár u..... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 9,61%**

**460/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 40/2007. (X.19) B. L. Ö. rendelet 17. §-a alapján, hogy elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Molnár u. ....**

alatt található **55 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.: .....  
386/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 55 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 58.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.054.545,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Akadémia u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul h.: 12,33%**

**461/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 40/2007. (X.19) B. L. Ö. rendelet 17. §-a alapján, hogy elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Akadémia u. ....**

alatt található **68 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: .....  
161/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 68 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 76.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.117.647,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

f

**Tárgy: Bp., V. Irányi u. 15. fe. 2. szám alatti lakás bérbeadása – Horváth Áron kérelme**

**462/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Irányi u. 15. fe. 2.** szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást piaci alapon **Horváth Áron** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Horváth Áron vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 27. fszt. 5. szám alatti önkormányzati lakásra a lakásbérleti jog folytatására jogosult bérlőtársakkal új Lakásbérleti Szerződés megkötése – Fuchs László és Fuchs Zoltán kérelme**

**463/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2), (3), (4) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a **Bp., V. Szent István krt. 27. fszt. 5.** szám alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba komfortos önkormányzati lakás **határozatlan időre** történő bérbeadásához **Fuchs László és Fuchs Zoltán bérlőtársak** részére **piaci lakbér előírása** mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 21. 1. em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének meghosszabbítása- Glóner Rózsa kérelme**

**464/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból engedélyezze Glóner Rózsa részére a **Bp., V. Október 6 utca 24. 1. em. 6/A.** szám alatti 1 szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra létrejött használati szerződés meghosszabbítását **2023.03.30-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34. 1. em. 13. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Báthory u. 19. 4. em 1/b szám alatti lakás bérbe adása – Bóni Noémi kérelme**

**465/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önk. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **Bóni Noémi részére a Bp. V. Vadász utca 34. 1. em. 13. sz. alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 1 szobás önkormányzati lakás bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a Bp., V. ker. Báthory utca 19. 4. em. 1/B. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba komfortos önkormányzati lakás bérbeadását piaci bérleti díj fizetése mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a Bp., V. ker. Báthory utca 19. 4. em. 1/B. szám alatti lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy Bóni Noémi vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **a Bp. V. Vadász utca 34. 1. em. 13. sz. alatti lakásra vonatkozó, korábban jóváhagyott, jelenleg fennálló lakbérbeszámítási összeg beszámítható a Bp., V. ker. Báthory utca 19. 4. em. 1/B. szám alatti lakásra kiszámlázott lakbérbe.** A bérbeadás további feltétele, hogy felek a Bp. V. Vadász utca 34. 1. em. 13. számú lakásra fennálló lakásbérleti szerződést a Bp., V. ker. Báthory utca 19. 4. em. 1/B. szám alatti lakás birtokbaadásától számított 1 év elteltével szüntetik meg, amennyiben annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala indokolt, ezt követően Bóni Noémi köteles a Bp. V. Vadász utca 34. 1. em. 13. sz. alatti lakást birtokba adni az önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., VI. Nagymező u. 23. II. em. 7. szám (hrsz.: 29047/0/A/17) alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása- Gáborné M. Renáta bérlő kérelme**

**466/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a 1065 Budapest, Nagymező u. 23. II. emelet 7. szám alatti (hrsz: 29047/0/A/17) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. II. em. 1. szám alatti, 24829/0/A/19 hrsz-ú önk. tul. lévő ingatlan megvásárlása – Laczi Albert kérelme – önk. tul. h.: 38,2%**

**467/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 56. II. emelet 1. szám alatt található (hrsz: 24829/0/A/19), 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **61.500.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. II. em. 1. szám alatti, 24829/0/A/19 hrsz-ú önk. tul. lévő ingatlan megvásárlása – Laczi Albert kérelme – önk. tul. h.: 38,2%**

**468/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés, valamint a 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 56. II. emelet 1. szám alatt található (hrsz: 24829/0/A/19), 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Laczi Albert bérlő részére** történő értékesítéséhez, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 46.125.000,- Forint, azaz Negyvenhatmillió-egyszázhuszonezer forint összegű vételáron, amelyből 6.705.952,- Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 39.419.048,-Ft, azaz Harminckilencmillió–négy százötvenkilencezer–negyvennyolc forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiség – PENTA Ált. Építőipari Kft. használatba vételi kérelme**

**469/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2023. január 1-től 2023. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti (hrsz: 24108/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek 5 szorosának megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiség – PENTA Ált. Építőip. Kft. használatba vételi kérelme**

**470/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2023. január 1-től 2023. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti (hrsz: 24814/0/A/10) helyiségsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek 5 szorosának megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 23. szám alatti 25033/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Salamander Hun. Kft. bérleti díj csökkentési kérelme**

**471/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Salamander Hungaria Kft.** részére **Budapest, V. kerület Szent István körút 23. szám alatti 25033/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

**A Hivatal a jövő évben az árindexálás emelést felülvizsgálja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Davos Invest Kft.**

**472/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Davos Invest Kft.** részére **Budapest, V. kerület Városház utca 16.** szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj a bérlet kezdetétől, 4 hónap időtartamra a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre** tekintettel arra, hogy a Bérelő saját költségén vállalja, az előterjesztéshez csatolt kérelemben szereplő munkák ( kazán csere) elvégzését.

Amennyiben a Bérelő az előterjesztés mellékletében szereplő munkákat 2023. szeptember 30.-áig nem végezteti el, köteles a bérleti díjkedvezményt a Bérbeadónak visszamenőlegesen megfizetni. A munkák elvégzését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ellenőrzi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti helyiségcsoport Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme**

**473/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület részére Budapest, V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a havi bérleti díj 2022. július 15. napjától 2022. szeptember 15. napjáig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap + Áfa/hó összegre kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2. és 3. hrsz-ú helyiségben végezhető tev. módosítása – Ónodi Henrietta kérelme**

**474/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § ( 3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és **Ónodi Henrietta** között 2022. szeptember 22. napján a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 10. szám** alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek bérbevételére létrejött bérleti szerződésben a bérló által végzett tevékenység kereskedelmi vendéglátóhely (vendéglő) tevékenységre módosuljon.

A szeszes vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a nem szeszes hidegkonyhas vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az intézmények napi működési idejének lejárta után történő szeszes ital kimérést a jegyző engedélyezze.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 10. **szám** alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díj összege a forgalmi érték 10%-a legyen.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 12. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosításának kérelme – Privát C/A Privát Kft. kérelme**

**475/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelet 26. § (5) és (6) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy járuljon hozzá a

**Falk Miksa u. 12. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához a Winklerné Fűrty Klára földmérő által 62/2022 munkaszámon elkészített változási vázrajz alapján.**

**A hozzájárulás feltétele, hogy az Alapító Okirat módosításának minden költsége a kérelmező Privát C/A Privát Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. terheli.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 17. szám alatti 24598/0/A/1,2 hrsz-ú helyiség – Amar Gastro Kft. bérbevételi kérelme**

**476/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 17. szám alatti 24598/0/A/1,2 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja a **Amar Gastro Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy az **Amar Gastro Kft.** részére kiutalásra került Budapest V. kerület Október 6. utca 17. szám alatti (hrsz: 24598/0/A/1,2) helyiségsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség +felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. kerület Október 6. utca 17. szám alatti 24598/0/A/1,2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: döntés nyugdíjsházi elhelyezési kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről**

**477/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, az alábbiakban felsorolt kérelmezők részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

Bizottság a nyugdíjsházi elhelyezésre javasolt kérelmezők tekintetében **javasolja** az elhelyezési kérelmek alábbi sorrendben történő teljesítését.

- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Fodor Pál            | 1052 Bp., Semmelweis u. ....   |
| 2. dr. Ladányi Erzsébet | 1051 Bp., Mérleg u. ....       |
| 3. Urbánné Réti Anna    | 1053 Bp., Ferenciek tere ....  |
| 4. Halász Sándorné      | 1053 Bp., Ferenciek tere ..... |
| 5. Arató Ferencné       | 1056 Bp., Havas u. ....        |

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, **az alább felsorolt kérelmezők** nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

.....  
.....  
.....  
.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megalkotásáról /T-216/2022. számú előterjesztés/

**478/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét elfogadása javasolja a Képviselő testületnek.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-219/2022. számú előterjesztés/**

**479/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testület részére**, hogy az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

„5. § (1) A közterületi használati ügyekben az engedményes ügyek kivételével Polgármester úr dönt.”

„ 16. § (4) A közterület használati díj alóli mentesség és a közterületi díjhoz kapcsolódó kedvezmények mértékéről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt”

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-219/2022. számú előterjesztés/**

**480/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 1-6. §-ig, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: A Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása -/T-220/2022. számú előterjesztés/**

**481/2022. (12.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére **elfogadásra** „Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet” 1-27.§-ig, az előterjesztésben szereplő melléklet tartalommal

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Bécsi utca 5., Báthory u. 24., Szemere u. 8. és Bástya u. 12. számú épület bejárata előtti járdába sülyesztett botlató kövek elhelyezése ügyében**

**482/2022. (12.07.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mellékelt fotó szerint botlató kő kerüljön elhelyezésre az alábbi helyszínek gyalogos felületein:

Bécsi utca 5. 24416 hrsz.

Báthory u. 24.24834/2 hrsz.

Szemere u. 8. 24943/2 hrsz.

Bástya u. 12.24059 hrsz.

A bizottság kikötései:

1. A botlató kő elhelyezésekor a meglévő burkolatok esetleges sérülését a kivitelező köteles helyreállítani, a követ szintbe kell helyezni az a burkolatból nem állhat ki.
2. A botlató kő karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, az kövek karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező köteles gondoskodni.
3. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy saját költségen végezteti el a munkálatot.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. december 07.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. SOFITEL HOTEL távhőellátás – téli munkavégzés – az előterjesztés később kerül kiosztásra**

**483/2022. (12.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 190/2022.(06.21.) TELB. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

Tervezett munkálatokat össze kell hangolni a távhőellátási gerincezeték építésével.

A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.

Azt a területet, ahol nem folyik munkavégzés, mielőbb vissza kell adni a közforgalom részére.

A 190/2022.(06.21.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2022. december 07.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

