

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: napirendi pontok felvétele**

**29/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. február 23.-ai ülésén, a további napirendi pontokat veszi fel tárgyalásra:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT TOVÁBBI NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-23/2023. számú előterjesztés/**
- 2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-24/2023. számú előterjesztés/**
- 3. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről - /T-25/2023. számú előterjesztés/**

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT TOVÁBBI NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft. alapító okiratának és közművelődési megállapodásának elfogadásáról - /T-37/2023. számú előterjesztés/**
- 2. Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem - /T-39/2023. számú előterjesztés/**
- 3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-41/2023. számú előterjesztés/**

4. Bp., V. Aranykéz u. 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 15 év határozott idejűre módosítása, a helyiség funkciójának módosítása – ASMI Kft. kérelme
5. Bp., V. Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/13 hrsz-ú helyiség használatba adása – Eötvös Loránd Tudományegyetem kérelme
6. Bp., V. Belgrád rkp. 24. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft. kérelme a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére
7. forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Nádor u. 6. I. em. 4. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/8) önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ifj. Farandi István bérlő kérelme – önk. tul. h.: 32,78%
8. Máriássi Merényi Margit Valéria a 1051 Bp., Október 6. utca 8. szám alatti, összesen 110 nm alapterületű lakással kapcsolatos fűtési díjhátralékrendezésére vonatkozó részletfizetési és felmondás visszavonására vonatkozó kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**30/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. február 23.-ai ülésén, az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Döntés Budapest, V. kerület Zrínyi utca közterületén 8 darab név nélküli díszburkolat és új „Borászok Borásza embléma” létesítése ügyében**
2. **Bp., V. Akadémia utca II. ütem, Zoltán utca, Steindl Imre utca – kisnyomású gázvezeték rekonstrukció – határidő hosszabbítása**
3. **Bp., V. Széchenyi utca (Széchenyi rkp. – Szabadság tér között) – Nagyközépnomású gázelosztó vezeték építése – határidő hosszabbítása**
4. **Bp., V. Apáczai Csere János utca (Wekerle Sándor utca – Vigadó tér között) – DN 500 acél, dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építése – határidő hosszabbítása**
5. **Bp., V. Balaton utca – Nagy Ignác utca – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció – határidő hosszabbítása**
6. **Bp., V. Vadász utca (Alkotmány utca – Kálmán Imre utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukció, határidő hosszabbítás**
7. **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-23/2023. számú előterjesztés/**
8. **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-24/2023. számú előterjesztés/**
9. **Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről - /T-25/2023. számú előterjesztés/**

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. **..... nyugdíjasházi bérlakás bérbedása iránti kérelme**
2. **Bp., V. Királyi Pál u..... szám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 35,34%**
3. **Bp., V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 11,78%**

4. *Bp., V. Semmelweis u. .... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 0,0%*
5. *Bp., V. Váci u. .... alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 11,83%*
6. *Forgalmi érték megállapítása a Bp., V: Arany János u. 34. II. em. 205. szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/27) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kóczán László és Bereczki Ferencné bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 44,93%*
7. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Zoltán utca 7. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 24692/2/A/6) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kovács Csilla bérlő kérelme- önk. tul. h.: 3,93%*
8. *Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Zoldyck Gsm Bt. bérbevételi kérelme*
9. *Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme*
10. *Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft. alapító okiratának és közművelődési megállapodásának elfogadásáról - /T-37/2023. számú előterjesztés/*
11. *Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem - /T-39/2023. számú előterjesztés/*
12. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-41/2023. számú előterjesztés/*
13. *Bp., V. Aranykéz u. 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 15 év határozott idejűre módosítása, a helyiség funkciójának módosítása – ASMI Kft. kérelme*
14. *Bp., V. Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/13 hrsz-ú helyiség használatba adása – Eötvös Loránd Tudományegyetem kérelme*
15. *Bp., V. Belgrád rkp. 24. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft. kérelme a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére*
16. *forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Nádor u. 6. I. em. 4. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/8) önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ifj. Farandi István bérlő kérelme – önk. tul. h.: 32,78%*
17. *..... a 1051 Bp., Október 6. utca ..... szám alatti, összesen 110 nm alapterületű lakással kapcsolatos fűtési díjhátralékrendezésére vonatkozó részletfizetési és felmondás visszavonására vonatkozó kérelme*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**31/2023. (02.23.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. február 23.-ai ülésén, jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Zrínyi utca közterületén 8 darab név nélküli díszburkolat és új „Borászok Borásza embléma” létesítése ügyében**

**32/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Budapest V. kerület Zrínyi utca (24557) hrsz. szerint, (Október 6. utca és Nádor utca közötti szakasz) burkolatban 8 darab név nélküli díszburkolat kialakítására, valamint egy emléklap létesítésére a „Borászok Borásza” cím 2023. év díjazottjának:

- A díszburkolatok kialakításakor és az emléklap elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Praemium Alapítvány (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40.) köteles gondoskodni.
- Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályban előírt hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.
- A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Akadémia utca II. ütem, Zoltán utca, Steindl Imre utca – kisnyomású gázvezeték rekonstrukció – határidő hosszabbítása**

**33/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 87/2022.(04.07.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. november 15-re módosítja.

A 87/2022.(04.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi utca (Széchenyi rkp. – Szabadság tér között) – Nagyközépnymású gázelosztó vezeték építése – határidő hosszabbítása**

**34/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 138/2022.(05.17.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. november 15-re módosítja.

A 138/2022.(05.17.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János utca (Wekerle Sándor utca – Vigadó tér között) – DN 500 acél, dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építése – határidő hosszabbítása**

**35/2023. (02.23.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 86/2022.(04.07.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. december 31-re módosítja.

*A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.*

A 86/2022.(04.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Balaton utca – Nagy Ignác utca – kisnyomású gázelosztó vezeték  
rekonstrukció – határidő hosszabbítása**

**36/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 85/2022.(04.07.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. november 15-re módosítja azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok a FŐTÁV beruházás befejezésével kezdhetők el.

A 85/2022.(04.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász utca (Alkotmány utca – Kálmán Imre utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukció, határidő hosszabbítás**

**37/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 56/2022.(03.07.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. november 15-re módosítja.

Az 56/2022.(03.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-23/2023. számú előterjesztés/**

**38/2023. (02.23.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra **javasolja a Képviselő testület részére**, Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-24/2023. számú előterjesztés/**

**39/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra **javasolja a Képviselő testület részére** Belváros – Lipótváros Bp., V. ker. Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételiről szóló önkormányzati rendeletet 1-70.§-ig, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről - /T-25/2023. számú előterjesztés/**

**40/2023. (02.23.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra **javasolja a Képviselő testület részére** az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj mértékéről szóló **T-25/2023** számú képviselő testületi előterjesztésben rögzített határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbedása iránti kérelme**

**41/2023. (02.23.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1054 Bp., Vadász u.....a. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 35,34%**

**42/2023. (02.23.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Királyi Pál u. ....**

alatt található **58 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: .... 219/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 58 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 66.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.146.552,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 11,78%**

**43/2023. (02.23.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor u. ....**

alatt található **61 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ..... 132/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 61 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 70.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.147.541,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 0,0%**

**44/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Semmelweis u. ....**

alatt található **57 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 522/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 57 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 152.000,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.040.000,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. .... alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 11,83%**

**45/2023. (02.23.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 40/2007. (X.19) B. L. Ö. rendelet 17. §- a alapján, hogy elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Váci u. ....**

alatt található **78 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 213/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 78 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 85.900.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.101.282,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Forgalmi érték megállapítása a Bp., V: Arany János u. 34. II. em. 205. szám alatti (hrs.: 24774/0/A/27) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kóczán László és Bereczki Ferencné bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 44,93%**

**46/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Arany János utca 34. II. emelet 205. szám alatti (hrs.: 24774/0/A/27)**, 94 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 29. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **85.400.000,- Ft azaz Nyolcvanötmillió-négyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Forgalmi érték megállapítása a Bp., V: Arany János u. 34. II. em. 205. szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/27) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kóczán László és Bereczki Ferencné bérletársak kérelme – önk. tul. h.: 44,93%**

**47/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Arany János utca 34. II. emelet 205. szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/27)**, 94 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) **45. § (5) bekezdése és a 47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján** – tekintettel arra, hogy Kóczán László és Bereczki Ferencné bérletársak esetében, mint 2021. november 18. napján már fennálló bérletársi jogviszony esetén **a bérleti jogviszonyt elsőként létesítő, vételi jog gyakorlására jogosult bérlo bérleti jogviszonyának időtartama irányadó, és ez a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet** – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **12.810.000,-Ft azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázötvenezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Kóczán László és Bereczki Ferencné bérletársakat** a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Kóczán László és Bereczki Ferencné bérletársak részére** – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Kóczán László és Bereczki Ferencné bérletárs a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Kóczán László és Bereczki Ferencné bérlőtárs, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Zoltán utca 7. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 24692/2/A/6) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kovács Csilla bérlő kérelme- önk. tul. h.: 3,93%**

**48/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a **Bp. V., Zoltán utca 7. fsz. 3. szám alatti (hrsz: 24692/2/A/6)**, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 29. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **29.700.000,- Ft azaz Huszonkilencmillió-hétszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Zoltán utca 7. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 24692/2/A/6) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kovács Csilla bérlő kérelme- önk. tul. h.: 3,93%**

**49/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Zoltán utca 7. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 24692/2/A/6)**, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) **47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján** – tekintettel arra, hogy Kovács Csilla bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **4.455.000,-Ft azaz Négymillió-négyszázötvenötezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Kovács Csilla** bérlő a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Kovács Csilla** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Kovács Csilla bérlőtárs a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.



A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Kovács Csilla bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Zoldyck Gsm Bt. bérbevételi kérelme**

**50/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja **Zoldyck Gsm Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme**

**51/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja **Szűcs Ágoston István** részére pályázaton kívül, határozott időre 2023. február 16-tól 2023. március 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Szűcs Ágoston István** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft. alapító okiratának és közművelődési megállapodásának elfogadásáról - /T-37/2023. számú előterjesztés/**

**52/2023. (02.23.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft. alapító okiratának és közművelődési megállapodásának elfogadásáról szóló T-37/2023 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat 1-5. pontig.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem - /T-39/2023. számú előterjesztés/**

**53/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Váci utca 63.** szám alatti **23900/0/A/23** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **690.000 Ft** vételáron értékesíti **Kiss György** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-41/2023. számú előterjesztés/**

**54/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének**, hogy az alábbi ingatlanok esetében **ne éljen az elővásárlási jogával:**

- Bp., V. Veres Pálné u. .... (hrsz.: .....)
- Bp., V. Bástya u. .... (hrsz.: .....)
- Bp., V. Arany János u. .... (hrsz.: .....)
- Bp., V. Kecskeméti u. .... (hrsz.: .....)
- Bp., V. Petőfi Sándor u. .... (hrsz.: .....)

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 15 év határozott idejűre módosítása, a helyiség funkciójának módosítása – ASMI Kft. kérelme**

**55/2023. (02.23.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a **MKB Bank Nyrt, mint a bérleti jog átadója és az ASMI Kft., mint a bérleti jog átvevője közötti bérleti jog átruházási kérelemhez a Bp. V. ker., Aranykéz utca 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz- ingatlan vonatkozásában a bérbeadói hozzájárulást adja meg.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 20. §- a alapján javasolja a Polgármesternek, **hogy Bp. V. ker., Aranykéz utca 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött határozatlan idejű bérleti szerződés a szerződés módosítás aláírásának napjától 15 éves határozott idejűre módosuljon.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § ( 3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, **hogy a Bp. V. ker., Aranykéz utca 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött bérleti szerződésben a bérlő által végzett tevékenység iroda tevékenységről kereskedelmi ( szesz ) vendéglátás tevékenységre módosuljon.**

A szesz vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a nem szeszmentes hidegkonyhas vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az intézmények napi működési idejének lejártá után történő szesz ital kimérést a jegyző engedélyezze.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp, V. Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/13 hrsz-ú helyiség  
használatba adása – Eötvös Loránd Tudományegyetem kérelme**

**56/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2. szám alatti **24252/0/A/13 hrsz-ú helyiséget sport tevékenység, vívóterem céljára használatba adja az Eötvös Loránd Tudományegyetem** részére pályázaton kívül, **2023. március 01. napjától határozatlan időre.**

**A helyiségek használati díja a helyiségre eső mindenkori közös költség+ felújítási alap+ ÁFA összeg/hó.**

Az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bruttó használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók azzal a kitéttel, hogy a használatba vevő a helyiséget nem cserélheti el, nem ruházhatja át a használatát, nem bocsáthatja nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére.

A használatba vevő a használat jogának fennállása alatt a használati díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg vagy a használati szerződésben foglaltakat megsérti, akkor a használatba adó azonnali hatályú felmondással élhet. Az azonnali hatályú felmondás a szerződést megszünteti, ebben az esetben a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül a helyiséget kiürítve a Használatba adó részére birtokba kell adni. A használatba adó a határozatlan idejű használati szerződést 30 napos felmondással jogosult megszüntetni.



A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Eötvös Loránd Tudományegyetem**, mint Használatba vevő a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2. szám alatti **24252/0/A/13 hrsz-ú** helyrajzi szám alatti helyiség teljes területére az **ELTE SPORT Kft.-t 2023. március 01. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a bérleti jogviszony végéig befogadja vívóterem** tevékenység folytatására.

Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás további feltétele a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 26. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt kikötések Használatba vevő általi tudomásulvétele.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 27. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft. kérelme a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**57/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 18. §. alapján jóváhagyja a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft.** és az Önkormányzat között, a Budapest, V. kerület, **Belgrád rakpart 27. szám** alatti 23857/0/A/5 helyrajzi számú helyiségre fennálló **használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. 03.14. napjával cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Nádor u. 6. I. em. 4. szám alatti (hrs.: 24517/0/A/8) önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ifj. Farandi István bérlő kérelme – önk. tul. h.: 32,78%**

**58/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 6. I. emelet 4. szám alatti** (hrs.: 24517/0/A/8), 56 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **43.600.000,- Ft, azaz Negyvenhárommillió-hatszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítás a Bp., V. Nádor u. 6. I. em. 4. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/8) önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ifj. Farandi István bérlő kérelme – önk. tul. h.: 32,78%**

**59/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 6. I. emelet 4. szám alatti (24517/0/A/8), 56 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakás** egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Ifj. Farnadi István bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában meghaladja a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **6.540.000,- Ft, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Ifj. Farnadi István** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Ifj. Farnadi István** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Ifj. Farnadi István bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Ifj. Farnadi István bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. február 23.-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1051 Bp., Október 6. utca ..... alatti, összesen 110 nm alapterületű lakással kapcsolatos fűtési díjhátralékrendezésére vonatkozó részletfizetési és felmondás visszavonására vonatkozó kérelme**

**60/2023. (02.23.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a 38/2007. (X.19.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 2.§-ban foglaltakban kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy ..... kérelmező részére tegye lehetővé részletfizetési megállapodás keretében, hogy a **Bp., V. kerület Október 6. u. .... számú bérlakásra fennálló 583.576.-Ft. laktör és 1.513.085.-Ft fűtési díjhátralékat részletekben megfizethesse**, az alábbiak szerint ütemezve:

1. 583.576,-Ft-ot egyösszegben laktörhátralék címén,
2. A fennmaradó 1.513.085,- Ft fűtési díjhátralék összeget 48 hónapra elosztott 2023.03.15. napjáig 31.551,-Ft/hó, majd azt követő minden hónap 15. napjáig 31.522,- Ft/hó részletben.

Felkéri a Hivatal Pénzügyi Osztályát, hogy ..... jogi képviselőjével a részletfizetési megállapodást kösse meg. .... köteles a lakás kiürítésével kapcsolatos önkormányzati költségeket az Önkormányzat részére -a perköltséget, ügyvédi munkadíjat, végrehajtási költséget – egyösszegben megfizetni.

A részletfizetési megállapodás megkötését, és az 583.576.-Ft. egyösszegű befizetés igazolását követően a Bizottság **javasolja** a Polgármesternek ..... a Bp., V. kerület Október 6. u. 8. 4. em. 1. számú bérlakásra vonatkozó felmondás visszavonását, és a lakáskiürítésre vonatkozó végrehajtási eljárás megszüntetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

