

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

61/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 2023. március 09.-ei ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé az alábbi előterjesztéseket veszi még fel:

NYÍLT ÜLÉSRE:

- Bp., V. Dorottya u. 4. – Dorottya Hotel Budapest – útépités

ZÁRT ÜLÉSRE:

- Bp., V. Kossuth Lajos tér 18. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosítás, 24915/1/A/5 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárulás – IBT LAnd Estate Kft. kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: napirend

62/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 2023. március 09.-ei ülésén at alábbi napirendet határozza meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Szabadság tér 16. – Adria Palota – vízellátás, csatornázás*
2. *Bp., V. Ferenczy István u. 14. – villamosenergia bővítés*
3. *Bp., V. Bárczy István u. megújítása – II. ütem (útépítés – forgalomtechnika, térépítészeti)*
4. *V. Régi posta u. 17. – ÉHTR állomás létesítése, 10kV és 1kV kábelek beforgatása*
5. *Bp., V. Apáczai Csere János utca tervfelülvizsgálat hozzájárulás*
6. *Javaslat Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet részére Budapest V. kerület Bank utca 8. számú épület homlokzata előtt 4 db kizárólagos használatú várakozóhely kijelölésére*
7. *Bp., V. Dorottya u. 4. – Dorottya Hotel Budapest – útépítés*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. József Attila u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul .h.: 3,78%*
2. *Bp., V. Deák Ferenc u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul .h.: 1,94%*
3. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Október 6. u. 5. II. emelet 11/A szám alatti (hrsz.: 24529/0/A/35) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Toldi Szabolcs bérlő kérelme – önk. tul. h.: 48,63%*
4. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg u. 11. II. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24507/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Varga Miklós Sándorné bérlő kérelme – önk. tul. h.: 28,67%*
5. *1056 Bp., Szerb utca 13. I. em. 4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának folytatása – Telepák István kérelme*
6. *1054 Bp., Nagysándor József utca 2. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás használatba adása – Csóka Géza kérelme*

7. Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Prestige Beauty Kft. bérbevételi kérelme
8. Bp., V. Semmelweis u. 17. szám alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Local Korner Kft. bérbevételi kérelme
9. Bp., V. Múzeum krt. 31-33. szám alatti posta megállapodás
10. 1053 Bp., Kossuth Lajos u. 10. szám alatti 24255/0/A/3,4 hrsz-ú és a Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/3 hrsz-ú helyiségcsoport felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítása – V-59 Művészeti Kft. kérelme
11. Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti, 24464/0/A/1 helyiség – Fotexnet Kft. (Ajka Kristály) bérleti díj csökkentési kérelme
12. Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti 245770/A/2 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházás esetén térítési díj elengedése – Zöld Kontakt Kft. kérelme
13. Bp., V. Belgrád rkp. 27. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft. kérelme a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére
14. Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 242999/0/A/16 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – SSSR Company Kft. kérelme
15. Bp., V. Aranykéz u. 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Kossuth Lajos tér 18. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosítás, 24915/1/A/5 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárulás – IBT LAnd Estate Kft. kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

63/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. március 09.-ei ülésén, jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szabadság tér 16. – Adria Palota – vízellátás, csatornázás

64/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Zoltán utcai (hrsz.:24715) és Szabadság téri (hrsz.:24747/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Z18 Ingatlanhasznosító Kft. (építető) V. Szabadság tér 16., Adria Palota – vízellátási és csatornázási munkát végezzen a Ko-Pé-Terv Kft. (tervező) által készített Kft/21/12 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a gépjármű áthaladást akadályozó munkálatokat be kell fejezni 2023. március 17-ig.**

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján a megszűnő, feleslegessé vált közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. és Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhető.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A lakossági tájékoztatót előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu).

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 14. – villamosenergia bővítés

65/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Ferenczy István utcai (hrs.:24167) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Ferenczy István utca 14. sz. ingatlan villamosenergia-bővítése miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 120/22 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának 27. § (6) bekezdése alapján a megszűnő, feleslegessé vált közművezeteket, közműépítményeket el kell bontani.

Tervezett munkálatok homlokzatot is érintő beavatkozást tartalmaznak, ezért településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Amennyiben nincs felhasználható tartalék védőcső, a benyújtott forgalomtechnikai tervet módosítani kell, tekintve, hogy új védőcső vagy földkábel fektetése a tervezett felpályás forgalom fenntartása melletti megvalósítása nem kivitelezhető. A munkakezdési hozzájárulás kérelem benyújtása előtt ezt tisztázni kell, és amennyiben szükséges, a Ferenczy István utca teljes lezárásának megfelelő forgalomtechnikai tervet csatolni szükséges.

A módosított forgalomtechnikai tervet a Belváros-Lipótváros vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a munkálatok miatt ellehetetlenülő parkolóhelyek pótlásának módjáról és helyszínéről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkákhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bárczy István u. megújítása – II. ütem (útépítés – forgalomtechnika, térépítéset)

66/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai (hrsz.:24358/1) és Szomorj Dezső téri (hrsz.:24358/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Bárczy István utca megújítása – II. ütem (útépítés-forgalomtechnika, térépítéset) munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5981 tervszámú és a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített EETK-3089 tervszámú kiviteli tervdokumentációk alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhető.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: V. Régi posta u. 17. – ÉHTR állomás létesítése, 10kV és 1kV kábelek beforgatása

67/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Régi posta utcai (hrsz.:24341) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Müller Drogéria Magyarország Bt. (építető) az V. Régi posta u. 17. – ÉHTR állomás létesítése, 10kV-os és 1kV-os kábelek beforgatási munkáit elvégezze Benkő Zoltán (tervező) által készített BZ-20-07/2 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.

- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János utca tervfelülvizsgálat hozzájárulás

68/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi téri (hrsz: 24317/1), Régi posta utcai (hrsz: 24339), Apáczai Csere János utcai (hrsz: 24400, 24493), Deák Ferenc utcai (hrsz: 24427/1), Vigadó téri (hrsz: 24428), Wekerle Sándor utcai (hrsz: 24477, 24478) és Eötvös téri (hrsz: 24497/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (építető) részére az V. Apáczai Csere János utca (Széchenyi tér – Petőfi tér) – útépitési és forgalomtechnikai egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációhoz a 2023. március 07-én benyújtott terv-felülvizsgálati kérelem és a 2023. márciusi keltezésű forgalomtechnikai helyszínrajz (tervező: Közlekedés Tervező Iroda Kft.) alapján, mert az elkészített tervek nem biztosítják megfelelően a lakossági parkolási igények kiszolgálását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Javaslat Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet részére Budapest V. kerület Bank utca 8. számú épület homlokzata előtt 4 db kizárólagos használatú várakozóhely kijelölésére

69/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet részére Budapest, V. kerület Bank utca 8. szám alatti épület homlokzata előtt 4 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben 0-24 órás igénybevételre.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 4. – Dorottya Hotel Budapest – útépités

70/2023. (03.09.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Wekerle Sándor utcai (hrsz.:24477, 24478), Dorottya utcai (hrsz.:24486), Vigadó utcai (hrsz.:24431), Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24493) és Vigadó téri (hrsz.:24428) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Dorottya Investment Zrt. (építető) részére az V. Dorottya u. 4. – Dorottya Hotel Budapest útépitési munkáinak elvégzéséhez a TSPC Kft. (tervező) által készített M1733 tervszámú, 2023. február 06-án kelt K2.0-kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális burkolatot érintenek, ezért a munkálatok megkezdése előtt az építető köteles kétoldalú garancia-fenntartó megállapodást kötni a burkolat megújítását végző Penta Kft-vel.

A K2.0-ban szereplő tervek minden esetben a kooperációs emlékeztetők és jegyzőkönyvek, tervezői művezetések és a témában született hivatalos jóváhagyó és elfogadó e-mailek tekintetében, azokkal együtt értelmezendők és kezelendők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásáról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. sz. alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul .h.: 3,78%

71/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

József Attila u.

alatt található **63 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: 63/3121 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 63 m²

Vételára: 195.000,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.188.571,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u..... alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul .h.: 1,94%

72/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Deák Ferenc u.

alatt található **74 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 186/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 74 m²

Vételára: 96.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.304.054,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Október 6. u. 5. II. emelet 11/A szám alatti (hrsz.: 24529/0/A/35) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Toldi Szabolcs bérlő kérelme – önk. tul. h.: 48,63%

73/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Október 6. u. 5. II. emelet 11/A. szám alatti (hrsz: 24529/0/A/35)**, 57 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. október 25. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **60.300.000,- Ft azaz Hatvanmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Október 6. u. 5. II. emelet 11/A szám alatti (hrsz.: 24529/0/A/35) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Toldi Szabolcs bérlő kérelme – önk. tul. h.: 48,63%

74/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a 2022. december 2. napján kelt állásfoglalása alapján a **Toldi Szabolcs** bérlő által a **Bp. V., Október 6. u. 5. II. emelet 11/A. szám alatti (hrsz.: 24529/0/A/35)** lakáson végzett beruházások közül **13.479.500,- Ft azaz Tizenhárommilliónégyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint összegű értéknövelő beruházás értékét**, amely értéket a vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 52. § (2) bekezdése alapján, mint a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Október 6. u. 5. II. emelet 11/A szám alatti (hrs.: 24529/0/A/35) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Toldi Szabolcs bérlő kérelme – önk. tul. h.: 48,63%

75/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Október 6. u. 5. II. emelet 11/A. szám alatti (hrs.: 24529/0/A/35)**, 57 m² önkormányzati tulajdonban lévő **lakás egyedileg megállapított vételára** a Lakástörvény 47. §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára **a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százalék**a abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. október 25. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 60.300.000,- Ft forgalmi érték csökkentve Lakástörvény 52. § (2) bekezdése alapján 13.479.500,- Ft összegű értéknövelő beruházás értékével, azaz az így megállapított 46.820.500,- Ft 50%-a, tehát **23.410.250,- Ft azaz Huszonhárommillió-négyszáztízezer-kettőszázötven forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Toldi Szabolcs** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Toldi Szabolcs** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Toldi Szabolcs bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Toldi Szabolcs bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg u. 11. II. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24507/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Varga Miklós Sándorné bérelő kérelme – önk. tul. h.: 28,67%

76/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Mérleg u. 11. II. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24507/0/A/16)**, 55 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sători Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **49.700.000,- Ft azaz Negyvenkilencmillió-hétszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg u. 11. II. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24507/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Varga Miklós Sándorné bérlő kérelme – önk. tul. h.: 28,67%

77/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Mérleg u. 11. II. em. 6. szám alatti (hrsz: 24507/0/A/16)**, 55 m² önkormányzati tulajdonban lévő **lakás egyedileg megállapított vételára** a Lakástörvény 47 §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés *a*) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára **a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka** abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. november 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 49.700.000,- Ft forgalmi érték 50%-a, tehát **24.850.000,- Ft azaz Huszonnégymillió-nyolcszázötvenezer- forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Varga Miklós Sándorné** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Varga Miklós Sándorné** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Varga Miklós Sándorné bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Varga Miklós Sándorné bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: 1056 Bp., Szerb utca 13. I. em. 4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának folytatása – Telepák István kérelme

78/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. §. alapján **javasolja, hogy a Polgármester** pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a Bp., V. Szerb utca 13. I. em. 4. szám alatti 1 szobás, 48 m² alapterületű komfortos lakást Telepák István részére határozatlan időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Nagysándor József utca 2. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás használatba adása – Csóka Géza kérelme

79/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Polgármester pályázaton lívül, méltányosságból, adja használatba a Bp., V. Nagysándor József utca 2. fszt. 1. szám alatti 1,5 szobás, 49 m² alapterületű összkomfortos lakás Csóka Géza részére legfeljebb 2023.12.31.-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Prestige Beauty Kft. bérbevételi kérelme

74/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Prestige Beauty Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő köteles biztosítani a mindenkori szolgáltató részére a hozzáférést a 24562/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben található trafóhelyiséghez.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Semmelweis u. 17. szám alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Local Korner Kft. bérbevételi kérelme

75/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 17. szám alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú helyiséget szabaduló szoba céljára bérbe adja a **Local Korner Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Semmelweis utca 17. szám alatti a Local Korner Kft.** részére kiutalásra került Budapest V. kerület Semmelweis utca 17. szám alatti (hrsz: 24243/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség +képviseleti díj+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság ügy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. kerület Semmelweis utca 17. szám alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 31-33. szám alatti posta megállapodás

76/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság visszavonja 13/2023. (02.09.) határozatát és a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a** Polgármesternek, hogy a **Magyar Posta Zrt.** részére a 24121/0/A/1 helyrajzi számú, 1053 Budapest, Múzeum körút 31-33. szám alatti nem lakás célú helyiségrész vonatkozásában **a bérleti díj** a társasház közgyűlése által megállapított mindenkori **közös költség+ felújítási alap + ÁFA/hó összegére történő csökkentését 2023. február 13. napjától határozatlan ideig, ameddig** a Magyar Posta Zrt. a helyiségben a postahivatal - 2022. november 12. napi ideiglenes- bezárását megelőzően folytatott valamennyi postai tevékenységet végzi.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Kossuth Lajos u. 10. szám alatti 24255/0/A/3,4 hrsz-ú és a Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/3 hrsz-ú helyiségcsoport felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítása – V-59 Művészeti Kft. kérelme

77/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a V-59 Kft kérelme, valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján a Budapest V. kerület, **Kossuth Lajos utca 10. szám alatti 24255/0/A/3,4 helyrajzi számú és a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/3 helyrajzi számú helyiségek** vonatkozásában járuljon hozzá a **bruttó 145.962.488,- Ft** összegű, bérbeszámítás útján érvényesítendő költségek elfogadásának **engedélyezéséhez**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás **aláírását követő hónap** határidővel állapítsa meg.

A V-59 Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után, az abban meghatározott mértékben jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig az V-59 Kft. a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti, 24464/0/A/1 helyiség – Fotexnet Kft. (Ajka Kristály) bérleti díj csökkentési kérelme

78/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Fotexnet Kft.** részére **Budapest, V. kerület József nádor tér 12. szám alatti, 24464/0/A/1** hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti 245770/A/2 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházás esetén térítési díj elengedése – Zöld Kontakt Kft. kérelme

79/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **Vigyázó Ferenc utca 4.** szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el, amennyiben a Bérelő a fennálló bérleti díj tartozását megfizeti a Bérbeadónak.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 27. szám alatti 23857/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft. kérelma a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére

80/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 18. §. alapján 57/2023.(02.23.) határozatát visszavonja és jóváhagyja a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Kh. NKft.** és az Önkormányzat között, a Budapest, V. kerület, **Belgrád rakpart 27. szám** alatti 23857/0/A/5 helyrajzi számú helyiségre fennálló **használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023.03.01. napjával cserhelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 242999/0/A/16 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – SSDR Company Kft. kérelme

81/2023. (03.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy az **SSDR Company Kft.** részére **Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca 10.** szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

82/2023. (03.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. Aranykéz u. 7. szám alatti 24384/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. március 09.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 18. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosítás, 24915/1/A/5 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárulás – IBT LAnd Estate Kft. kérelme

83/2023. (03.09.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelet 26. § (5) és (6) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a Kossuth Lajos tér 18. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához a FORMAP Kft. által (Dobosy Gábor földmérő) által 2020-83 munkaszámon elkészített, a 24915/1/A/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról készült, a BFKH Földhivatali Főosztály (Budapest XIV., Bosnyák tér 5.) által 2021. május 04. napján záradékolt, 651290/2 iktatószámú változási vázrajz alapján.

A hozzájárulás feltétele, hogy az Alapító Okirat módosítás előkészítése és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés minden költsége az IBT Land Estate Kft. terheli.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. március 09.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

