

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**84/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 2023. április 04.-ei ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontokat, elfogadja az alábbiak szerint:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. *Bp., V. Wekerle Sándor utca felújítása az Apáczai Csere János utca és Belgrád rakpart között*
2. *Bp., V. kerület mikromobilitási pontjainak kiépítése – II. ütem*

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. *Tóth Adrienn Edit kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt*
2. *Bp., V. Október 6. u. .... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 48,63%*
3. *Belváros- Lipótváros Önkormányzatának ½ arányú tulajdonában lévő Bp., V. Nádor u. 26. II. emelet 6. szám alatti üres lakás értékesítésére vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása*
4. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 19. III. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/52) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Török Mária Magdolna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 11,78%*
5. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor utca 6. II. em. 2/A. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/12) önkormányzati tulajdonában lévő lakás vonatkozásában - Pozsár Zsolt bérlő kérelme – önkormányzati tul. hányad: 32,78%*
6. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Váci u. 59. I. em. 4. szám alatti (hrsz.: 23895/0/A/5) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 19,5%*
7. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg utca 9. III. em. 14/A szám alatti (hrsz.: 24508/0/A/17) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan – Rikk Ágnes bérlő kérelme – önk. tul. h.: 50,05%*

8. *Bp., V. Múzeum krt. 21. III. em. 12. szám (hrsz.: 24126/1/A/19) alatti, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása – Major Béla bérlő egyedi kérelme – önk. tul. h.: 50,38%*
9. *Bp., V. Hercegprímás utca 19. III. em. 30. szám (hrsz.: 24767/0/A/39) alatti, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása – Szabadics Zoltán bérlő egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,39%*
10. *Bp., V. Október 6. u. 24. 1.em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének meghosszabbítása - Glóner Rózsa kérelme*
11. *Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 16. alatti 24552/0/A/8 hrsz-ú helyiség albérletbe adása – Magyar Posta Zrt.*
12. *Bp., V. Városház utca 3-5. szám alatti 24529/0/A/1,2 hrsz-ú helyiségek – Magyar Nemzeti Múzeum bérbevételi és bérbeszámítási kérelem*
13. *Bp., V. Városház utca 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Istenanya Alapítvány használati szerződés módosítás kérelme*
14. *Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**85/2023. (04.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. április 04-ei ülésén, jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja:

*Deák Attilánét*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Wekerle Sándor utca felújítása az Apáczai Csere János utca és Belgrád rakpart között**

**86/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Wekerle Sándor utcai (hrsz.:24477, 24478) és Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24493) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Dorottya Investment Zrt. (építető) részére az „V. Wekerle Sándor utca felújítása az Apáczai Csere János utca és Belgrád rakpart között” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 6022 tervszámú, 2023. március 17-én benyújtott módosított kiviteli tervdokumentáció alapján.

A kerületi építési szabályzat fás szárú növények védelmével és telepítésével kapcsolatos műszaki előírásait be kell tartani:

„12. § (5) A fák burkolt környezetben való telepítése, valamint a közterület átépítése esetén, a fák töve körül legalább 2,25 m<sup>2</sup> víz- és légáteresztő felületet kell hagyni, legalább 0,8 méteres sugarán belül természetes ültetőközeget kell létesíteni...”

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 4./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület mikromobilitási pontjainak kiépítése – II. ütem**

**87/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zoltán utcai (hrsz:24715), Vécsey utcai (hrsz:24719), Hold utcai (hrsz:24780), Garibaldi közi (24698/2), Szabadság téri (hrsz:24747/1 és 24747/2), Báthory utcai (hrsz:24834/2), Nagysándor József utcai (hrsz:24804), Szent István téri (hrsz:24553), Október 6. utcai (24596), Dorottya utcai (hrsz:24486), Zrínyi utcai (hrsz:24557), Vigadó téri (hrsz:24428), Eötvös téri (24497/1), Szervita téri (hrsz:24368), Kamermayer Károly téri (hrsz:24283/2), Semmelweis utcai (hrsz:24251), Gerlóczy utcai (hrsz:24283/1), Városház utcai (hrsz:24356), Miatyánk utcai (hrsz:24445), Belgrád rakparti (hrsz:23817/4), Duna utcai (hrsz:23995), Váci utcai (23935), Veres Pálné utcai (hrsz:23997), Petőfi téri (hrsz:24317/1), Egyetem téri (hrsz:24038), Károlyi utcai (hrsz:24016), Kecskeméti utcai (hrsz:24115), Szarka utcai (23945), Királyi Pál utcai (hrsz:24058), Vadász utcai (hrsz:24792), Nádor utcai (hrsz:24713), Henszlmann Imre utcai (hrsz:24164), Kálmán Imre utcai (hrsz:24859), Molnár utcai (hrsz:23858) és Szomory Dezső téri (hrsz:24358/2) **közterületek tulajdonosa** nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „Budapest V. kerület mikromobilitási pontjainak kiépítése – II. ütem” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a Tervland Kft. (tervező) által készített 2023. január 25-én kelt tervdokumentáció (helyszínrajzok: F-1, F-2, F-4...F-15, F-17...F-25, F-27...F-34, F-36...F-44, F-46, F-47, F-49, F-50) alapján.

Továbbá a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József Attila utcai (hrsz.:24454) **közterület vagyongazdálkodója** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **vagyongazdálkodói hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „Budapest V. kerület mikromobilitási pontjainak kiépítése – II. ütem” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a Tervland Kft. (tervező) által készített 2023. január 25-én kelt tervdokumentáció (helyszínrajzok: F-16, F-60) alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Tóth Adrienn Edit kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása**  
**iránt**

**88/2023. (04.04.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** Tóth Adrienn **Edit** részére az általa lakott Bp. V., Falk M. u. 28. III.3/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. május 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. .... alatti (hrs.: ..... ) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 48,63%

**89/2023. (04.04.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Október 6. u. ....**

alatt található **60 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs: ..... 81/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 60 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 70.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.166.667,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzatának ½ arányú tulajdonában lévő Bp., V. Nádor u. 26. II. emelet 6. szám alatti üres lakás értékesítésére vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása**

**90/2023. (04.04.)TEL.B. Határozat**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 17. § (3) b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő pályázati felhívás és 2. számú mellékletében szereplő részletes pályázati dokumentáció szerint, a **Bp. V. Nádor utca 26. II. emelet 6. szám alatti üres lakás értékesítésére nyilvános, egyfordulós pályázatot** írjon ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 19. III. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/52) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Török Mária Magdolna bérelő kérelme – önk. tul. h.: 11,78%**

**91/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 19. III. em. 6. szám alatti (hrsz: 24581/0/A/52)**, 55 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sántori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **45.500.000,- Ft azaz Negyvenötmillió-ötszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 19. III. em. 6. szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/52) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Török Mária Magdolna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 11,78%**

**92/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 19. III. em. 6. szám alatti (hrsz: 24581/0/A/52)**, 55 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakás **egyedileg megállapított vételára** a Lakástörvény 47 §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára **a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka** abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 45.500.000,- Ft forgalmi érték 50%-a, tehát **22.750.000,- Ft azaz Huszonkettőmillió-hétszázötvenezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Török Mária Magdolna** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Török Mária Magdolna** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Török Mária Magdolna bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Török Mária Magdolna bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor utca 6. II. em. 2/A. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/12) önkormányzati tulajdonában lévő lakás vonatkozásában - Pózsár Zsolt bérlő kérelme – önkormányzati tul. hányad: 32,78%**

**93/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 6. II. emelet 2/A. szám alatti (hrsz: 24517/0/A/12)**, 57 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **54.400.000,- Ft azaz Ötvennégy millió-négyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor utca 6. II. em. 2/A. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/12) önkormányzati tulajdonában lévő lakás vonatkozásában - Pocsár Zsolt bérlő kérelme - önkormányzati tul. hányad: 32,78%**

**94/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 6. II. emelet 2/A. szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/12)**, 57 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő **lakás vételára** az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Pocsár Zsolt bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **54.400.000,- Ft azaz Ötvennégy millió-négyszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Pocsár Zsolt** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Pocsár Zsolt** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Pocsár Zsolt bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Pozsár Zsolt bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Váci u. 59. I. em. 4. szám alatti (hrs: 23895/0/A/5) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 19,5%**

**95/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Váci utca 59. I. emelet 4. szám alatti (hrs: 23895/0/A/5), 59 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan** a Sántori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 12. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **55.700.000,-Ft azaz Ötvenötmillió-hétszázézer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Váci u. 59. I. em. 4. szám alatti (hrsz: 23895/0/A/5) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 19,5%**

**96/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Váci utca 59. I. emelet 4. szám alatti (23895/0/A/5), 59 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakás** egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47. §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András bérlőtársaknak a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 12. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **55.700.000,-Ft azaz Ötvenötmillió-hétszázezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András** bérlőtársakat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András** bérlőtársak részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András bérlőtársak a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatják a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Kertészné Mészáros Éva és Hegedűs András bérlőtársak, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozásuk, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozásuk, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozásuk áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg utca 9. III. em. 14/A szám alatti (hrs.: 24508/0/A/17) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan – Rikk Ágnes bérlő kérelme – önk. tul. h.: 50,05%**

**97/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Mérleg utca 9. III. emelet 14/A. szám alatti (hrs.: 24508/0/A/17)**, 86 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **77.100.000,- Ft azaz Hetvenhétmillió-egyszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Mérleg utca 9. III. em. 14/A szám alatti (hrs.: 24508/0/A/17) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan – Rikk Ágnes bérlő kérelme – önk. tul. h.: 50,05%**

**98/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Mérleg utca 9. III. emelet 14/A. szám alatti (hrs.: 24508/0/A/17)**, 86 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő **lakás egyedileg megállapított vételára** a Lakástörvény 47 §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára **a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százalék**a abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. december 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 77.100.000,- Ft forgalmi érték 50%-a, tehát **38.550.000,- Ft azaz Harmincnyolcmillió-ötszázötvenezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Rikk Ágnes** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Rikk Ágnes** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát **Rikk Ágnes** bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Rikk Ágnes bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. III. em. 12. szám (hrsz.: 24126/1/A/19) alatti, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása – Major Béla bérlő egyedi kérelme – önk. tul. h.: 50,38%**

**99/2023. (04.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést** a Bp., V. Múzeum körút 21. III. emelet 12. szám (hrsz: 24126/1/A/19) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás utca 19. III. em. 30. szám (hrsz.: 24767/0/A/39) alatti, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása – Szabadics Zoltán bérlő egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,39%**

**100/2023. (04.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést** a Bp., V. Hercegprímás utca 19. III. emelet 30. szám (hrsz: 24767/0/A/39) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 24. 1.em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének meghosszabbítása - Glóner Rózsa kérelme**

**101/2023. (04.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból engedélyezze Glóner Rózsa részére a **Bp., V. Október 6 utca 24. 1. em. 6/A.** szám alatti 1 szobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra létrejött használati szerződés további meghosszabbítását **2023.04.30-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 16. alatti 24552/0/A/8 hrsz-ú helyiség albérletbe adása**  
**- Magyar Posta Zrt.**

**102/2023. (04.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Magyar Posta Zrt., mint **bérlő a Lounge Event Kft.-t**, mint albérlőt **2023. április 24. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időtartamra** a Bp. V. ker., **Bajcsy- Zsilinszky út 16. alatti 24552/0/A/8** helyrajzi számú nem lakás célú helyiségbe **befogadhatja a pápalátogatással kapcsolatos háttérmunkák lebonyolítására.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház utca 3-5. szám alatti 24529/0/A/1,2 hrsz-ú helyiségek – Magyar Nemzeti Múzeum bérbevételi és bérbeszámítási kérelem**

**103/2023. (04.04.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység, a 24259/0/A/2 hrsz-ú helyiséget közművelődés, kiállító tér tevékenység céljára bérbe adja a Magyar Nemzeti Múzeum részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérelő kötelezettsége.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24259/0/A/2 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2023. április 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház utca 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Istenanya Alapítvány használati szerződés módosítás kérelme**

**104/2023. (04.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház utca 4. szám alatti 24289/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó az Önkormányzat és az Istenanya Alapítvány között fennálló használati szerződés 17. ) pontjának az alábbiak szerinti módosítását:

„17.) A Használatba adó a szerződés fennállása alatt **a szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül 1 év felmondási idővel felmondhatja.**

A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a használatba adónak visszaadni.”

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. április 04.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

