

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: napirend

106/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 2023. május 10.-ei ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontokat, elfogadja az alábbiak szerint:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK: - 1 - 13. együttes ülés keretében a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsággal, valamint a Pénzügyi Bizottsággal

1. *A Be Light Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás -T-72/2023 testületi előterjesztés*
2. *A MONTURIST Kft. 2023. 05. 19. napjára összehívott rendes soros közgyűlése meghívójában szereplő cégbíróságra be nem jelentendő valamint ugyanezen napra a soros közgyűlést követő időpontra összehívott rendkívüli közgyűlése meghívójában szereplő cégbíróságra bejelentendő napirendek - T-70/2023. számú előterjesztés, később kerül kiküldésre/*
3. *Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-76/2023. számú előterjesztés*
4. *Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-77/2023. számú előterjesztés*
5. *Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról -T-78/2023. számú előterjesztés*
6. *Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-79/2023. számú előterjesztés*
7. *Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2023. évi üzleti terve és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról- T-80/2023 sz. testületi előterjesztés*
8. *Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve, valamint alapító okirata módosításának (tőkeemelés) elfogadásáról - T-81/2023. számú előterjesztés*
9. *Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-82/2023. számú előterjesztés/*
10. *Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról -T-83/2023. számú előterjesztés*
11. *Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-84/2023. számú előterjesztés*

12. *Javaslat Közszolgálati Érdemérem adományozására – T-68/2023 sz. testületi előterjesztés*
13. *A Jövő Városért díj adományozása – T-66/2023 sz. testületi előterjesztés*
14. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-73/2023 sz. testületi előterjesztés*

Önálló napirendi pontok ZÁRT ÜLÉSRE

1. *Miskolczi Attila János kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt*
2. *Wurth Sándor Bp., V. Bihari J. u. 20. I.8/a szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt*
3. *Bp., V. Bihari János u. 15. 2. em. 14. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Polyák Jánosné kérelme*
4. *Bp., V. Falk Miksa u. 28. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosításának kérelme, 25010/0/A/2 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárulás – Nemes Art kft, és a Mű-Terem Képzőművészeti Galéria és Aukciósház kft. kérelme*
5. *Bp., V. Irányi u. 27. (Cukor u. 1.) szám alatti 24009/0/A/1 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – Ernst Galéria Kft. kérelme*
6. *Bp., V. Párizsi u. 6/A szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Abacus Nyugdíjas Szövetkezet kérelme*
7. *Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – Vármegeye Property Kft. kérelme*
8. *Bp., V. Mérleg u. 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek – Filmcorp Kft. bérbevételi kérelme*
9. *Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség – Laczkó Márta bérbevételi kérelme*

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Az önkormányzati tulajdonú lakások 2023. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása – T-63/2023 testületi előterjesztés*
2. *Döntés a Budapest, V. kerület Váci utcában utcabútorok áthelyezéséről*
3. *Döntés a Budapest, V. kerület Szabadság téren 8 db kerékpártámasz kihelyezéséről*
4. *Döntés a Budapest, V. kerület Olimpiai park promenádján 3 db hulladékgyűjtő kihelyezéséről*
5. *Bp., V. Szabadság tér – sorompós beléptető rendszer kiépítése*
6. *Bp., V. Erzsébet tér osztályozó bukolatcsere*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

107/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. május 10-ei ülésén, jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: A Be Light Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás -T-72/2023 testületi előterjesztés

108/2023. (05.10.)TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a Be Light Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: A MONTURIST Kft. 2023. 05. 19. napjára összehívott rendes soros közgyűlése meghívójában szereplő cégbíróságra be nem jelentendő valamint ugyanezen napra a soros közgyűlést követő időpontra összehívott rendkívüli közgyűlése meghívójában szereplő cégbíróságra bejelentendő napirendek - T-70/2023. számú előterjesztés, később kerül kiküldésre/

109/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: A MONTURIST Kft. 2023. 05. 19. napjára összehívott rendes soros közgyűlése meghívójában szereplő cégbíróságra be nem jelentendő valamint ugyanezen napra a soros közgyűlést követő időpontra összehívott rendkívüli közgyűlése meghívójában szereplő cégbíróságra bejelentendő napirendek - T-70/2023. számú előterjesztés, később kerül kiküldésre/

110/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a T-70/2023 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-76/2023. számú előterjesztés

111/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2022. évi beszámolóját és a 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2. számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-77/2023. számú előterjesztés

112/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolóját és a 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2. számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról -T-78/2023. számú előterjesztés

113/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója, 2023 évi üzleti terve elfogadásáról - T-79/2023. számú előterjesztés

114/2023. (05.10.)TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2023. évi üzleti terve és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról- T-80/2023 sz. testületi előterjesztés

115/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, közhasznúsági jelentését, Szervezeti és Működési Szabályzatát, az előterjesztésben szereplő 1-4 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve, valamint alapító okirata módosításának (tőkeemelés) elfogadásáról - T-81/2023. számú előterjesztés

116/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, valamint az alapító okirat módosítását, az előterjesztésben szereplő 1-5 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-82/2023. számú előterjesztés/

117/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról -T-83/2023. számú előterjesztés

118/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolója, 2023. évi üzleti terve elfogadásáról - T-84/2023. számú előterjesztés

119/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére**, a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolóját és 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatokkal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Javaslát Közszolgálati Érdemérem adományozására - T-68/2023 sz. testületi előterjesztés

120/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére Közszolgálati Érdemérem EZÜST FOKOZAT adományozását:**

DR. KRAVECZ ERZSÉBET részére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Javaslat Közszolgálati Érdemérem adományozására – T-68/2023 sz. testületi előterjesztés

121/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére Közszolgálati Érdemérem BRONZ FOKOZAT** adományozását:

DRUCKER MIKLÓS részére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: A Jövő Városért díj adományozása – T-66/2023 sz. testületi előterjesztés

122/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére „JÖVŐ VÁROSA” díj adományozását**

VERES PÁLNÉ UTCA 28. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ részére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: A Jövő Városért díj adományozása – T-66/2023 sz. testületi előterjesztés

123/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére „JÖVŐ VÁROSA” díj adományozását:**

LIPÓTVÁROSI VARRODA részére

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-73/2023 sz. testületi előterjesztés

124/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a T-73/2023** számú előterjesztésben felsorolt (1-5) ingatlanok esetében ne éljen elővásárlási jogával.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Miskolczi Attila János kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása iránt

125/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** **Miskolczi Attila János** részére az általa lakott Bp. V., Kecskeméti u. 4. II.30. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. június 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Wurth Sándor Bp., V. Bihari J. u. 20. I.8/a szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt

126/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi Wurth Sándor** részére méltányosságból az általa lakott, 1055 Bp., Bihari J. u. 20. I.8/a. szám alatti önkormányzati lakásra **lakáshasználati szerződés megkötését határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 15. 2. em. 14. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása
– Polyák Jánosné kérelme

127/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Bihari János utca 15. 2. emelet 14. szám alatti, 50 m2 alapterületű, 2 szoba komfortos lakást** piaci alapon **Polyák Jánosné** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.3.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **Polyák Jánosné** vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 28. szám alatti Társasház Alapító Okirat módosításának kérelme, 25010/0/A/2 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárulás – Nemes Art kft. és a Mű-Terem Képzőművészeti Galéria és Aukciósház kft. kérelme

128/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelet 26. § (5) és (6) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy járuljon hozzá a **Nemes Art Kft.** és a **Mű- Terem Képzőművészeti Galéria és Aukciósház Kft.** kérelme szerint **Falk Miksa u. 28. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához a Megyesi Emil földmérő (GEO-MEO Kft.) által 92/2022 munkaszámon elkészített változási vázrajz alapján.**

A hozzájárulás feltétele, hogy az Alapító Okirat módosítás előkészítése és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés minden költsége a kérelmezőket terheli.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 27. (Cukor u. 1.) szám alatti 24009/0/A/1 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – Ernst Galéria Kft. kérelme

129/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az **Ernst Galéria Kft.** részére **Budapest, V. kerület Irányi utca 27.** szám alatti 24009/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj 2 hónapra 50 %-kal kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/A szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – Abacus Nyugdíjas Szövetkezet kérelme

130/2023. (05.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az **Abacus Nyugdíjas Szövetkezet** részére **Budapest, V. kerület Párizsi utca 6/A.** szám alatti 24349/0/A/5 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában **a bérleti díj 2023. május 1. napjától 2023. június 30. napjáig 50 %-kal kerüljön csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – Vármegye Property Kft. kérelme

131/2023. (05.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Vármegye Property Kft.** részére **Budapest, V. kerület Semmelweis utca 4.** szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díj a bérlet kezdetétől, 6 hónap időtartamra a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre** tekintettel arra, hogy a Bérelő saját költségén vállalja a közművek szabványosítását, szabályossá tételét.

Amennyiben a Bérelő az előterjesztés mellékletében szereplő munkákat 2023. december 31.-áig nem végezteti el, köteles a bérleti díjkedvezményt a Bérbeadónak visszamenőlegesen megfizetni. A munkák elvégzését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ellenőrzi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek – Filmcorp Kft. bérbevételi kérelme

132/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Mérleg utca 7.** szám alatti **24509/0/A/1** hrsz-ú helyiséget **iroda - bemutatóterem** tevékenység, a **24509/0/A/11** hrsz-ú helyiséget **iroda** tevékenység céljára bérbe adja **Filmcorp Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 8 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérlőnek tudomása van arról, hogy az épület műemlék és az abban történő beavatkozások örökségvédelmi hozzájárulása nélkül nem végezhetők el.

A bérbeadás további feltétele, hogy a Budapest V. kerület Filmcorp Kft. saját költségére vállalja a földszinti 24509/0/A/1 hrsz-ú és az 1. emeleti 24509/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek közötti földem áttörését és a lépcső kialakítását az alábbi feltételekkel:

- A bérlő a földszinti 24509/0/A/1 hrsz-ú és az 1. emeleti 24509/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek összenyitásának műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel köteles egyeztetni. (A tervezett munkálatok műszaki tartalmát és annak elkészültét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolja.)
- A bérlő köteles a tervezett kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A munkálatok kizárólag a hatósági engedélyek birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhetők.

- A bérlő köteles a födémáttöréshez a Társasház hozzájárulását megkérni és a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasházat tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.

A bérbeadás feltétele, hogy a 24509/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24509/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Mérleg utca 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékebecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség – Laczkó Márta bérbevételi kérelme

133/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja **Laczkó Márta** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 8 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2023. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása - T-63/2023 testületi előterjesztés

134/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a T-63/2023 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, V. kerület Váci utcában utcabútorok áthelyezéséről

135/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Párisi utca (hrsz.: 24298), valamint Váci utca (24340/1) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 2 db pad és 1 db hulladékgyűjtő áthelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt helyeken úgy, hogy a kialakított utcabútor a gyalogos közlekedést ne akadályozza.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, V. kerület Szabadság téren 8 db kerékpártámasz kihelyezéséről

136/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Szabadság tér (hrsz.: 24747/2) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 12 db K01 kerékpártámasz kihelyezéséhez** a Szabadság tér 7. számú épület homlokzata elé a mellékletben ábrázolt helyen.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, V. kerület Olimpiai park promenádján 3 db hulladékgyűjtő kihelyezéséről

137/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Széchenyi rakpart (hrsz.: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 3 db H20 típusú hulladékgyűjtő kihelyezéséhez** az Olimpia park mellett a mellékletben ábrázolt helyen.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szabadság tér – sorompós beléptető rendszer kiépítése

138/2023. (05.10.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai (hrsz.:24725) és Szabadság téri (hrsz.:24747/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Szabadság tér - Honvéd utca lezárás” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a Video-Data Kft. (tervező) által készített VD23501 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhető.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárési jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. május 10.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér osztályozó burkolatsere

139/2023. (05.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József Attila utcai (hrsz.:24454) **közterület vagyongazdálkodója** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában a Budapest V. kerület Erzsébet tér osztályozó burkolatsere (útépítés-forgalomtechnika, térépítészet) munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 6143 tervszámú és a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített, 2023.03.22-i keltezésű (rajzszám: TMK-KT-TEP-TE-HR-003-R01) kiviteli tervdokumentációk alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemtlenségekről.

A vagyongazdálkodói jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. május 10

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

