

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: napirend

140/2023. (06.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy 2023. június 01.-ei ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontokat, elfogadja az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Döntés a Budapest, V. kerület Semmelweis utcában padok kihelyezéséről*
2. *Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitás kockázatok kezelése – házi ivóvíz bekötések cseréje – határidő hosszabbítás*
3. *Bp., V. Régi posta u. 17. – Váci u. 16. – vízellátás*
4. *Bp., V. Régi posta u. 17. – Váci u. 16. – csatornázás*
5. *Bp., V. Hercegprímás u. 8. – árnyékolószerkezet alapozása*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Bp., V. Nádor u.alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 17,33%*
2. *Bp., V., Bajcsy Zsilinszky út szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§, alapján – önk. tul. h.: 3,71%*
3. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Magyar utca 42. III. em. 15. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kéry Zsuzsanna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 51,22%*
4. *forgalmi érték és vételár megállapítása Magyar u. 42. IV. em. 17. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/18) önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 51,22%*
5. *forgalmi érték és vételár megállapítása Zrínyi u. 9. fszt. 1. sz. alatti (hrsz.: 24523/0/A/6 önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában Dr. Seres Terézia bérlő kérelme – önk. tul. h.: 12,7%*
6. *Bp., V. Bécsi u. 1-3. V.9. szám alatti, önkormányzati tulajdonában lévő bérlakás megvásárlása – Hebling Gábor egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,58%*
7. *Bp., VI. kerület Nagymező utca 23. II. emelet 7. szám alatti (hrsz.: 29047/0/A/17)) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Gáborné M. Renáta egyedi kérelme – önk. tul. h.: 8,06%*

8. Bp., V. Hercegprímás u. 19. III .em. 30. szám alatti (hrsz.: 24767/0/A/39) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Szabadics Zoltán Egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,39%
9. Bp., V. Múzeum krt. 21. III. em. 12. szám alatti (hrsz.: 24126/0/1/A/19) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Major Béla egyedi kérelme – önk. tul. h.: 50,38%
10. Bp., V. Kecskeméti utca 6. I. emelet 14. szám alatti (hrsz.: 24156/0/A/16) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása – Regály György egyedi kérelme – önk. tul. h.: 30,36%
11. Bp., V. Nádor u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Károly krt. 14. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása – Horváth Patrik Dávid kérelme
12. Bp., V. Október 6. utca 24. I. em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének további meghosszabbítása - Glóner Rózsa kérelme
13. Bp., V. Károly krt. 14. szám alatti 24232/0/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – TREFILL Kft. kérelme
14. 1053 Bp., Kossuth Lajos u. 10. szám alatti 24255/0/A/3,4 hrsz-ú és a Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/3 hrsz-ú helyiségcsoport bérleti díj csökkentési kérelem – V-59 Művészeti Kft. kérelme
15. Bp., V. Podmaniczky tér 4. szám alatti 24772/0/A/3,6,7,17,22 hrsz-ú helyiségcsoport egy részének albérletbe adása – Ipartestületek Pest megyei Területi Szövetségének kérelme
16. Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti 24577/0/A2 hrsz-ú helyiség bérleti díj tartozására részletfizetés kérése – Zöld Kontakt Kft. kérelme
17. Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség – Laczkó Márta bérbevételi kérelme
18. Bp., V. Ferenczy István u. 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC Technikai Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. használatba vételi kérelme
19. Bp., V. Bihari János utca 16. szám alatti 25040/A/1 hrsz-ú helyiség Pime Stúdió Kft. bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Fehérhajó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Rossi Telechain Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

141/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. június 01.-ei ülésén, jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Budapest, V. kerület Semmelweis utcában padok kihelyezéséről

142/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Semmelweis utca (hrsz.: 24251) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 2 db PA01 típusú pad kihelyezéséhez** a Semmelweis utca 2. számú épület előtt a mellékletben ábrázolt helyen.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitás kockázatok kezelése – házi ivóvíz bekötések cseréje – határidő hosszabbítás

143/2023. (06.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 88/2022.(04.07.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. november 15-re módosítja.

A tervezett Helyszínrajz 3. munkálatait a Balaton utcai gázelosztóvezeték 05.22-től 06.21-ig tartó rekonstrukciós munkálataival össze kell hangolni.

A 88/2022.(04.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. 17. – Váci u. 16. – vízellátás

144/2023. (06.01.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Régi posta utcai (hrsz.:24341) és Váci utcai (hrsz.:24340/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Müller Drogéria Magyarország Bt. (építtető) az V. Régi posta u. 17. – Váci u. 16. sz. alatti ingatlanon létesülő kereskedelmi- és lakóépület vízellátási munkáit elvégezze Közműterv 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (tervező) által készített 435/2016 tervszámú (rajzsám: V-06.) kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. *A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. 17. – Váci u. 16. – csatornázás

145/2023. (06.01.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Régi posta utcai (hrsz.:24341) és Váci utcai (hrsz.:24340/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Müller Drogéria Magyarország Bt. (építtető) az V. Régi posta u. 17. – Váci u. 16. sz. alatti MÜLLER üzlet és lakóház átépítése miatti csatornázási munkákat elvégezze a Közműterv 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (tervező) által készített 435/2016 tervszámú (rajzszám: CS-06.) kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blyf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 8. –árnyékolószerkezet alapozása

146/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprímás utcai (hrsz.:24545) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Bazilika Reggeliző Kft. (építtető) az V. Hercegprímás u. 8. (hrsz.:24541/0/A/2) sz. alatti üzlethelyiség kitelepüléséhez az árnyékolószerkezet alapozási munkáit elvégezze az Örökségvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft. (generál tervező) által készített 2023.04.23-án kelt területfoglalási engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a helyreállítás során az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V .Nádor u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 17,33%

147/2023. (06.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u.

alatt található **71 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:
..... 307/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 71 m²

Vételára: 85.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.197.183,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Bajcsy Zsilinszky út szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,71%

148/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út

alatt található **85 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:
309/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 85 m²

Vételára: 75.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 882.353,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Magyar utca 42. III. em. 15. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kéry Zsuzsanna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 51,22%

149/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Magyar utca 42. III. emelet 15. szám** alatti (hrsz: 24144/0/A/16), 97 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 10.. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **72.300.000,- Ft, azaz Hetvenkettőmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Magyar utca 42. III. em. 15. szám alatti (hrs.: 24144/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Kéry Zsuzsanna bérlő kérelme – önk. tul. h.: 51,22%

150/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Magyar utca 42. III. emelet 15. szám** alatti (24144/0/A/16), 97 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47. §. (3) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Kéry Zsuzsanna bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában meghaladja a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 10. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **10.845.000,- Ft, azaz Tízmillió-nyolcszáznegyvenötezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Kéry Zsuzsanna** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Kéry Zsuzsanna** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Kéry Zsuzsanna bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Kéry Zsuzsanna bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Magyar u. 42. IV. em. 17. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/18) önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor bérlőtársak kérelme – önk. tul. h.: 51,22%

151/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Magyar utca 42. IV. emelet 17. szám alatti** (hrsz: 24144/0/A/18), 64 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 16. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **51.000.000,-Ft azaz Ötvenegymillió forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Magyar u. 42. IV. em. 17. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/18) önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor bérletársak kérelme – önk. tul. h.: 51,22%

152/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Magyar utca 42. IV. emelet 17. szám alatti (24144/0/A/18)**, 64 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47. §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor bérletársaknak a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 16. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **51.000.000,-Ft azaz Ötvenegymillió forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor** bérletársakat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor** bérletársak részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor bérletársak a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatják a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Nagyné Petrik Éva és Nagy Tibor bérlőtársak, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozásuk, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozásuk, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozásuk áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Zrínyi u. 9. fszt. 1. sz. alatti (hrs.: 24523/0/A/6 önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában Dr. Seres Terézia bérlő kérelme – önk. tul. h.: 12,7%

153/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Zrínyi utca 9. földszint 1. szám alatti (hrs.: 24523/0/A/6), 67 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra** vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 16. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **47.900.000,- Ft azaz Negyvenhétmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Zrínyi u. 9. fszt. 1. sz. alatti (hrs.: 24523/0/A/6 önk. tulajdonban lévő lakás vonatkozásában Dr. Seres Terézia bérlő kérelme – önk. tul. h.: 12,7%

154/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Zrínyi utca 9. földszint 1. szám alatti (hrs.: 24523/0/A/6)**, 67 m² önkormányzati tulajdonban lévő **lakás egyedileg megállapított vételára** a Lakástörvény 47 §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés *a)* pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára **a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka** abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 16. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított 47.900.000,- Ft forgalmi érték 50%-a, tehát **23.950.000,- Ft azaz Huszonhárommillió-kilencszázötvenezer- forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Dr. Seres Terézia** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés *e)* pontja alapján bekezdése alapján **Dr. Seres Terézia** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és **a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő** az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Dr. Seres Terézia bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Dr. Seres Terézia bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bécsi u. 1-3. V.9. szám alatti, önkormányzati tulajdonában lévő bérlakás megvásárlása – Hebling Gábor egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,58%

155/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Bp., V. Bécsi u. 1-3. V. emelet 9. szám alatti, 77 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

**Tárgy: Bp., VI. kerület Nagymező utca 23. II. emelet 7. szám alatti (hrsz.: 29047/0/A/17))
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Gáborné M. Renáta egyedi
kérelme – önk. tul. h.: 8,06%**

156/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Nagymező utca 23. II. emelet 7. szám alatti (hrsz.: 29047/0/A/17), 129 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **121.800.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., VI. kerület Nagymező utca 23. II. emelet 7. szám alatti (hrs.: 29047/0/A/17))
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Gáborné M. Renáta egyedi
kérése – önk. tul. h.: 8,06%

157/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján **hozzájárul** a Nagymező utca 23. II. emelet 7. szám alatti (hrs.: 29047/0/A/17), 129 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Gáborné M. Renáta részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 91.350.000,- Ft, azaz Kilencvenegymillió-háromszázötvenezer forint összegű vételár**on, amelyből a 2023. május 1. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 2.094.960,- Ft összegét figyelembe véve **a tényleges vételár összege 89.255.040,- Ft azaz Nyolcvankilencmillió-kettőszázötvenötezer–negyven forint**. A tényleges vételár összege az adásvételi szerződés megkötéséig a 2018. május 3. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás következtében minden hónappal havonta a beszámított bérleti díj összegével, azaz 104.748,- Ft-tal nő.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 19. III .em. 30. szám alatti (hrs.: 24767/0/A/39)
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Szabadics Zoltán Egyedi
kérelme – önk. tul. h.: 12,39%

158/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Budapest, V. Hercegprímás utca 19. III. emelet 30. szám alatti (hrs.: 24767/0/A/39), 74 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **86.500.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 19. III .em. 30. szám alatti (hrsz.: 24767/0/A/39) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Szabadics Zoltán Egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,39%

159/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján **hozzájárul** a Budapest, V. Hercegprímás utca 19. III. emelet 30. szám alatti (hrsz.: 24767/0/A/39), 74 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Szabadics Zoltán részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 64.875.000,- Ft, azaz Hatvannégymillió-nyolcszázhetvenötezer forint összegű vételáron**, amelyből a 2023. május 30. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 274.024,- Ft-ot figyelembe véve **a tényleges vételár összege 64.600.976,- Ft azaz Hatvannégymillió-hatszázezer-kilencszázhetvenhat forint**. A tényleges vételár összege az adásvételi szerződés megkötéséig a 2020. február 24. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás következtében minden hónappal a beszámított bérleti díj havi összegével, azaz 51.800,- Ft-tal nő.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. III. em. 12. szám alatti (hrs.: 24126/0/1/A/19)
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Major Béla egyedi kérelme –
önk. tul. h.: 50,38%

160/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Budapest, V. Múzeum körút 21. III. emelet 12. szám alatti (hrs.: 24126/1/A/19), 56 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **62.000.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21. III. em. 12. szám alatti (hrsz.: 24126/0/1/A/19) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Major Béla egyedi kérelme – önk. tul. h.: 50,38%

161/2023. (06.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján **hozzájárul** a Budapest, V. Múzeum körút 21. III. emelet 12. szám alatti (hrsz.: 24126/1/A/19), 56 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Major Béla részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 46.500.000,- Ft, azaz Negyvenhatmillió-ötszázezer forint összegű vételáron**, amelyből a 2023. május 30. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 12.754.361,- Ft-ot figyelembe véve **a tényleges vételár összege 33.745.639,- Ft azaz Harminchárommillió-hétszáznegyvenötezer-hatszázharminckilenc forint**. A tényleges vételár összege az adásvételi szerződés megkötéséig a 2019. június 11. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás következtében minden hónappal a beszámított bérleti díj havi összegével, azaz 44.800,- Ft-tal nő.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti utca 6. I. emelet 14. szám alatti (hrsz.: 24156/0/A/16) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása – Regály György egyedi kérelme – önk. tul. h.: 30,36%

162/2023. (06.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Kecskeméti utca 6. I. emelet 14. szám alatti (hrsz.: 24156/0/A/16), 52 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **53.200.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti utca 6. I. emelet 14. szám alatti (hrs.: 24156/0/A/16) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása – Regály György egyedi kérelme – önk. tul. h.: 30,36%

163/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján **hozzájárul** a Kecskeméti utca 6. I. emelet 14. szám alatti (hrs.: 24156/0/A/16), 52 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Regály György részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 39.900.000,- Ft, azaz Harminckilencmillió-kilencszázezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. 4. em. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Károly krt. 14. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása – Horváth Patrik Dávid kérelme

164/2023. (06.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önk. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **Horváth Patrik Dávid részére a Bp. V. Nádor utca 6. 4. em. 4. sz. alatti 29 m² alapterületű, összkomfortos 1 szobás önkormányzati lakás bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a Bp. V. ker. Károly krt. 14. fsz. 1. szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos önkormányzati lakás bérbeadását piaci bérleti díj fizetése mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a **Bp. V. ker. Károly krt. 14. fsz. 1. szám alatti lakás** jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy Horváth Patrik Dávid vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **a Bp. V. Nádor utca 6. 4. em. 4. sz. alatti lakásra vonatkozó, korábban jóváhagyott, jelenleg fennálló lakbérbeszámítási összeg beszámítható a Bp. V. ker. Károly krt. 14. fsz. 1. szám alatti lakásra kiszámlázott lakbérbe.**

A bérbeadás további feltétele, hogy felek a Bp. V. Nádor utca 6. 4. em. 4. számú lakásra fennálló lakásbérleti szerződést a **Bp. V. ker. Károly krt. 14. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás birtokbaadásától** számított legfeljebb 1 év elteltével szüntetik meg, amennyiben annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala indokolt, ezt követően Horváth Patrik Dávid köteles a Bp. V. Nádor utca 6. 4. em. 4. sz. alatti lakást birtokba adni az önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 24. I. em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének további meghosszabbítása - Glóner Rózsa kérelme

165/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból engedélyezze **Glóner Rózsa** részére a **Bp., V. Október 6 utca 24. 1. em. 6/A.** szám alatti 1 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra létrejött használati szerződés további meghosszabbítását **2023.06.30-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 14. szám alatti 24232/0/A/5 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – TREFILL Kft. kérelme

166/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **TREFILL Kft.** részére **Budapest, V. kerület Károly körút 14. szám alatti 24232/0/A/5 hrsz-ú helyiség** vonatkozásában **a bérleti díj 6 hónap időtartamra a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a **Budapest, V. kerület Károly körút 14. szám alatti 24232/0/A/5 hrsz-ú helyiség rendeltetésszerű használatba hozatalára megállapított, a felek közötti bérleti szerződés 8.) pontjában rögzített határidő 6 hónappal történő meghosszabbításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Kossuth Lajos u. 10. szám alatti 24255/0/A/3,4 hrsz-ú és a Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/3 hrsz-ú helyiségcsoport bérleti díj csökkentési kérelem – V-59 Művészeti Kft. kérelme

167/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a **V-59 Kft.** részére a **1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 10. szám alatti 24255/0/A/3,/4 helyrajzi számú és a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/3 helyrajzi számú** helyiségek vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky tér 4. szám alatti 24772/0/A/3.6.7.17.22 hrsz-ú helyiségcsoport egy részének albérletbe adása – Ipartestületek Pest megyei Területi Szövetségének kérelme

168/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy az **Ipartestületek Pest Megyei Területi Szövetsége** mint bérlő a **Magyar Ruházati Ipartestületet**, mint albérlőt a **Podmaniczky tér 4. szám alatti 24772/0/A/22 hrsz-ú helyiségbe 2023. május 15. napjától határozatlan időtartamra**, a bérleti szerződés megszűnéséig **befogadhatja iroda tevékenység** (szakmai, oktatási képzési tevékenység) végzésére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti 24577/0/A2 hrsz-ú helyiség bérleti díj tartozására részletfizetés kérése – Zöld Kontakt Kft. kérelme

169/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, **hogy a bérleti jogot átvevő Zöld Kontakt Kft. részére Budapest, V. kerület Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a fennálló bérleti díj tartozás rendezésére érdekében 6 havi kamatmentes részletfizetést – 6 havi részletfizetés: 993.436.- Ft/12 hó =6x165.572.- Ft ot biztosít.**

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség – Laczkó Márta bérbevételi kérelme

170/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 133/2023.(05.10.)TEL.B. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiséget **lakossági szolgáltatás, gyógytorna, szenior torna, személyi edzés** céljára bérbe adja **Laczkó Márta** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A 133/2023.(05.10.)TEL.B számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC
Technikai Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. használatba vételi kérelme

171/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2023. április 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti (hrsz: 24174/0/A/24) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János utca 16. szám alatti 25040/A/1 hrsz-ú helyiség Pime Stúdió Kft. bérbevételi kérelme

172/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti 25040/0/A/1 hrsz-ú helyiséget fotóstúdió – művészeti galéria tevékenység céljára bérbe adja a **Prime Studio Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti a Prime Studio Kft.** részére kiutalásra került Budapest V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti (hrsz: 25040/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti 25040/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 01.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Fehérhájó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Rossi Telechain Kft. bérbevételi kérelme

173/2023. (06.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Fehérhájó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Rossi Telechain Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Fehérhájó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. június 01.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

