

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: napirend

174/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 2023. június 27.-ei meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló épület társasházzá alakítása – T-98/2023 számú előterjesztés*
2. *Döntés Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról – T-99/2023 számú előterjesztés*
3. *Bizottsági beszámoló elfogadása – T-100/2023 számú előterjesztés*
4. *Döntés Bp., V. Báthory utcában kerékpártámaszok kihelyezéséről*
5. *Javaslat a Kúria részére Bp., V. Markó u. 16. számú épület homlokzata előtt 1 db. kizárólagos használatú várakozóhely kijelölésére*
6. *Bp., V. Egyetem tér – kisnyomású gázvezeték építése*
7. *Bp., V. Kossuth Lajos tér 11. – Agrárminisztérium teljeskörű rekonstrukciójának 2. üteme-
trolibusz járatok ideiglenes áthelyezése – határidő hosszabbítás*
8. *Bp., V. Kossuth Lajos tér 11. – Agrárminisztérium teljeskörű rekonstrukciójával
összefüggésben a Kozma Ferenc utca átépítése – ELMŰ trafóleadó akna kialakítása –
határidő hosszabbítása*
9. *Bp., V. Kossuth Lajos tér 12. – Igazságügyi Palota teljeskörű rekonstrukciója – ELMŰ
helyiség aknák, trafóleadó akna kialakítása – határidő hosszabbítása*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-103/2023
számú előterjesztés*
2. *Döntés ½ részben önkormányzati tulajdonban lévő lakás pályázaton történő
értékesítésnek eredményéről – T-109/2023 számú előterjesztés*
3. *Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem – T-104/2023 számú előterjesztés*
4. *Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés – T-105/2023 számú előterjesztés*
5. *A Monturist Kft. 2023.07.03. napjára összehívott közgyűlés meghívójában szereplő
napirendek – T-106/2023 számú előterjesztés*
6. *Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán településfejlesztési megállapodás
módosítása – T-107/2023 számú előterjesztés*

7. *A ECR Hungary Investment I Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás – T-108/2023 számú előterjesztés*
8. *Döntés a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában kötendő megállapodásról – T-102/2023 számú előterjesztés*
9. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-110/2023 számú előterjesztés*
10. *Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti Társasház közös tulajdonú tető tervezett felújítása célbefizetés – tulajdonosi hozzájárulás kérése*
11. *..... lakásbérleti jogviszonyának rendezése és az új gyám lakásba történő befogadásának engedélyezése*
12. *László Eszter Bp., V. Veres Pálné u. 9. III.2. szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt*
13. *Bp., V. Bajcsy Zs. út 74. 4. em. 5. szám alatti lakás bérlőjének, Rozner Miklósnénak a kérelme a piaci alapú lakás bérleti szerződésnek határozatlan időre történő módosítása ügyében*
14. *Bp., V. Nádor u. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének közös megegyezővel történő megszüntetése és pénzbeli térítés fizetése – kérelme*
15. *..... István Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme*
16. *Bp., V. Vadász u. 17. I. em. 7/A szám alatti lakás bérbeadása – Jákics Janka kérelme*
17. *1051 Bp., Sas utca 3. 2. em. 1. szám alatti költségelvű önkormányzati lakás használatba adása – Szilveszter Márk kérelme*
18. *forgalmi érték és vételár megállapítása Bp., V. Magyar u. 42. III. em. 12. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Hernádi Zsoltné bérlő kérelme – önk. tul. h.: 51,22%*
19. *Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti, 24531/0/A/3 hrsz-ú helyiség fennálló tartozás rendezésére megállapodás – Ackbar Seli Kft. kérelme*
20. *Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú helyiség – Ónodi Henrietta bérleti díj csökkentési/elengedési kérelme*
21. *Bp., Mérleg u. 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

175/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek választja

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló épület társasházzá alakítása – T-98/2023 számú előterjesztés

176/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy döntsön úgy, hogy a tulajdonában álló Bp., V. Molnár u. 31. szám alatti (hrsz.: 23833) 449 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant társasházzá alakítja.

Egyúttal javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert, az alapító okirat aláírására, valamint az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges kérelem benyújtására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról – T-99/2023 számú előterjesztés

177/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra Belváros – Lipótváros Közterület- felügyelet vezetőjének 2022. január 01. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bizottsági beszámoló elfogadása – T-100/2023 számú előterjesztés

178/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra, a Bizottság beszámolóját a 2022. június 21. – 2023. június 10. közötti időszakra vonatkozóan.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés Bp., V. Báthory utcában kerékpártámaszok kihelyezéséről

179/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Báthory utca (hrsz.: 24834/2) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 5 db K01 kerékpártámasz kihelyezéséhez** a Báthory utca 8. számú épület homlokzata elé forgalomtechnikai jóváhagyást követően a forgalomtechnikai tervben foglaltak szerint.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Kúria részére Bp., V. Markó u. 16. számú épület homlokzata előtt 1 db. kizárólagos használatú várakozóhely kijelölésére

180/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy a Kúria részére Budapest, V. kerület Markó utca 16. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre ferde parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Egyetem tér – kisnyomású gázvezeték építése

181/2023. (06.27.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Egyetem téri (hrs.:24038) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) V. Egyetem tér – kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a MULTI Kft. (tervező) által készített E-56/2023 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett Társasházat, ingatlan tulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít el az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviselet: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 11. – Agrárminisztérium teljeskörű rekonstrukciójának 2. üteme-
trolibusz járatok ideiglenes áthelyezése – határidő hosszabbítás**

182/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 255/2021.(V.07.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2024. december 31-re módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.

A 255/2021.(V.07.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 11. – Agrárminisztérium teljeskörű rekonstrukciójával összefüggésben a Kozma Ferenc utca átépítése – ELMŰ trafóleadó akna kialakítása – határidő hosszabbítása

183/2023. (06.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 254/2021.(V.07.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2024. december 31-re módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.

A 254/2021.(V.07.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 12. – Igazságügyi Palota teljeskörű rekonstrukciója – ELMŰ helyiség aknák, trafóleadó akna kialakítása – határidő hosszabbítása

184/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 267/2021.(V.14.) számú határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2024. december 31-re módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a kivitelezésben résztvevő munkások a beruházás környezetében található közterületeken a közösségi együttélés szabályait és egyéb közterületekre vonatkozó rendelkezésekben foglaltakat betartsák, azokat betartassa. A környezetben esetlegesen keletkező építési port, és a közterületeken tartózkodó munkások által esetlegesen szétszórt kommunális hulladékot eltakarítsa.

A 267/2021.(V.14.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-103/2023 számú előterjesztés

185/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok értékesítése kerüljön meghirdetésre egyéb ingatlan értékesítési fórumokon.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-103/2023 számú előterjesztés

186/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L. Ö számú rendelet alapján döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő:

Cím	Hrsz
Dorottya utca 9.	24482/0/A/3
Magyar utca 42.	24144/0/A/1
Nagy Ignác utca 19/B.	25036/0/A/2
Papnövelde u. 10.	24025/0/A/30
Régiposta utca 4.	24392/0/A/1
Zrínyi utca 14.	24590/0/A/7
Zrínyi utca 14.	24590/0/A/40
Zrínyi utca 14.	24590/0/A/41
Zrínyi utca 14.	24590/0/A/42

helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t hívja fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés ½ részben önkormányzati tulajdonban lévő lakás pályázaton történő értékesítésnek eredményéről – T-109/2023 számú előterjesztés

187/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendeletében biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a Bp., V. Nádor u. 26. II. emelet 6. szám alatti, 24673/0/A/18 hrs-ú 83 m² alapterületű, ½ részben önkormányzati tulajdoni hányadú összkomfortos lakás Pályázati eljárását a Részletes pályázati dokumentáció 9. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem – T-104/2023 számú előterjesztés

188/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Hold utca 9.** szám alatti **24785/0/A/29** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.5000.000 Ft** vételáron értékesíti **Fehérváry András** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem – T-104/2023 számú előterjesztés

189/2023. (06.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Múzeum körút 17. szám alatti 24128/0/A/4 hrsz-ú ingatlant** a forgalmi értékbecslés alapján **1.320.000 Ft** vételáron értékesíti **Nemes Dávid** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem – T-104/2023 számú előterjesztés

190/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Fehérhajó utca 12-14.** szám alatti **24419/0/A/13** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.150.000 Ft** vételáron értékesíti **Herr Krisztina** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem – T-104/2023 számú előterjesztés

191/2023. (06.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Honvéd utca 38. szám alatti 25025/0/A/2-es** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.4000.000 Ft** vételáron a **25025/0/A/3-as** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.920.000 Ft** vételáron értékesíti az **ESTIMATE 2000' Vagyonkezelő Befektető és Szolgáltató Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés – T-105/2023 számú előterjesztés

192/2023. (06.27.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy Képviselő-testület döntsön úgy, hogy felhatalmazza a Polgármestert az Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó SAS6 LOFT INVEST Kft.-vel kötött Adásvételi- és Vállalkozási szerződések elsősorban közös megegyezéssel történő megszüntetésére, ennek hiányában azok egyoldalú felmondására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés – T-105/2023 számú előterjesztés

193/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázat és a kapcsolódó felújítások előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-t (elidegenítés előkészítési és közös képviseleti feladatok) és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t (felújítás műszaki előkészítési feladatok) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.l.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés – T-105/2023 számú előterjesztés

194/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Múzeum körút 21. szám alatti 24126/1/A/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó MUZ21 Project Kft.-vel kötött Adásvételi- és Vállalkozási szerződések elsősorban közös megegyezéssel történő megszüntetésére, ennek hiányában azok egyoldalú felmondására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés – T-105/2023 számú előterjesztés

195/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Múzeum körút 21. szám alatti 24126/1/A/25 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázat és a kapcsolódó felújítások előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-t (elidegenítés előkészítési és közös képviselői feladatok) és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t (felújítás műszaki előkészítési feladatok) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: A Monturist Kft. 2023.07.03. napjára összehívott közgyűlés meghívójában szereplő napirendek – T-106/2023 számú előterjesztés

196/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a T-106/2023 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán településfejlesztési megállapodás módosítása - T-107/2023 számú előterjesztés

197/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-107/2023 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, a Dorottya Investment Zrt.-vel megkötendő megállapodás módosítását az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: A ECR Hungary Investment I Kft-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás – T-108/2023 számú előterjesztés

198/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-108/2023 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, az ECR Hungary Investment I Kft.-vel megkötendő megállapodás elfogadását, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában kötendő megállapodásról – T-102/2023 számú előterjesztés

199/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** kössön megállapodást az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerint 2023. július 01. napjától az Észak-Pesti Centrumkórház- Honvédkórházzal a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatba adásáról.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-110/2023 számú előterjesztés

200/2023. (06.27.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy, hogy** a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV: tv. 86. § (1) bek. a) pontjában biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Nádor u. (hrsz.:) vételár: 105.000.000.-
- Bp., V. Bajcsy Zs. út (hrsz.:) vételár: 135.000.000.-
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.:) vételár: 975.000 EUR
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.:) vételár: 945.000 EUR

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti Társasház közös tulajdonú tető tervezett felújítása
célbefizetés – tulajdonosi hozzájárulás kérése

201/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 26.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján – a Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti Társasház a közös kémények és kéményseprő járda felújítási munkáinak I. ütemének szükséges pénzügyi fedezet biztosításához, az Önkormányzati tulajdonrész vonatkozásában (9268/10000 tulajdoni hányad, 570 m²) a maximum 7.287.841.- forint összegű célbefizetés kifizetéséhez hozzájárul.

A célbefizetés fedezetét a Belváros- Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat biztosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: lakásbérleti jogviszonyának rendezése és az új gyám lakásba történő befogadásának engedélyezése

202/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásrarészére méltányosságból az általuk lakott, **Bp. V., Báthory u.** szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. május 1. napjától **határozott időre, 3 évre**.

A lakásbérleti szerződés megkötésére eseti gyám jogosult.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, eseti gyám kérelme alapján..... Bp. V., Báthory u. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

..... a gyámi tisztségének megszűnése vagy a bérlők lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén köteles a lakásból – végrehajtás terhe mellett – elhelyezési igény nélkül kiköltözni, a lakásból kijelentkezni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: László Eszter Bp., V. Veres Pálné u. 9. III.2. szám alatti lakos kérelme határozott időre szülő bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt

203/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** László Eszter részére az általa lakott Bp. V., Veres Pálné u. 9. III.2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. július 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 74. 4. em. 5. szám alatti lakás bérlőjének, Rozner Miklósnénak a kérelme a piaci alapú lakás bérleti szerződésnek határozatlan időre történő módosítása ügyében

204/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem járul hozzá** Rozner Miklósné a **Bp. V., Bajcsy-Zs. út 74. 4. em. 5. szám** alatti 1 szoba komfortos, 32 nm alapterületű önkormányzati lakásra szóló bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.A szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és pénzbeli térítés fizetése – kérelme

205/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján által bérelt **Bp., V. Nádor utca** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében. A pénzbeli térítés összege **a fenti című lakás üres piaci - forgalmi értékének 10%-a**.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme

206/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása az, hogy **támogatja** méltányosságból részére, a **Bp. V., Királyi Pál u. sz.** alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg másik, nagyobb alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17. I. em. 7/A szám alatti lakás bérbeadása – Jákics Janka kérelme

207/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Vadász u. 17. I. em. 7/A.** szám alatti 37 m2 alapterületű 1 szoba komfortos lakást piaci alapon **Jákics Janka** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Jákics Janka vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Sas utca 3. 2. em. 1. szám alatti költségelvű önkormányzati lakás használatba adása – Szilveszter Márk kérelme

208/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **úgy dönt**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a **Bp., V. Sas utca 3. 2. em. 1. szám** alatti 3 szobás, 132 m² alapterületű összkomfortos **költségelvű lakást Szilveszter Márk részére legfeljebb 2023.12.31-ig határozott időre, a költségelvű lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Bp., V. Magyar u. 42. III. em. 12. szám alatti (hrsz.: 24144/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Hernádi Zsoltné bérlő kérelme – önk. tul. h.: 51,22%

209/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Magyar utca 42. III. emelet 12.** szám alatti (hrsz: 24144/0/A/13), 88 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 16. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **71.800.000,-Ft azaz Hetvenegymillió-nyolcszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása Bp., V. Magyar u. 42. III. em. 12. szám alatti (hrs.: 24144/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Hernádi Zsoltné bérlő kérelme – önk. tul. h.: 51,22%

210/2023. (06.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Magyar utca 42. III. emelet 12. szám alatti (24144/0/A/18), 88 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás** egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47. §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Hernádi Zsoltné bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2023. január 16. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **71.800.000,-Ft azaz Hetvenegymillió-nyolcszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Hernádi Zsoltné** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Hernádi Zsoltné** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Hernádi Zsoltné bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Hernádi Zsoltné bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozásuk, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozásuk, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozásuk áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. 16. szám alatti, 24531/0/A/3 hrsz-ú helyiség fennálló tartozás rendezésére megállapodás – Ackbar Seli Kft. kérelme

211/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy az **Ackbar Seli Kft. Budapest, V. kerület József Attila utca 16. szám alatti 24531/0/A/3 hrsz-ú helyiség vonatkozásában fennálló 964.195,-Ft bérleti díjtartozása 90%-át elengedje.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú helyiség –Ónodi Henrietta bérleti díj csökkentési/elengedési kérelme

212/2023. (06.27.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **Ónodi Henrietta részére** a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 10. szám** alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában **a bérleti díj 2023. március 1. napjától 2023. május 5. napjáig elengedésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. június 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., Mérleg u. 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

213/2023. (06.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Mérleg utca 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. június 27.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

