

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: napirend

214/2023. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 2023. július 13.-ai meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Bp., V. Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása – határidő hosszabbítás
2. Bp., V. Sörház u. 4 – vízellátás
3. Bp., V. Zrínyi u. 9. – üzlethelyiségek bejárat előlépcsőinek átalakítása

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása
2. Bp., V. Kecskeméti u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – Bucsuházy és Társa Divattervező és Tanácsadó Bt. 24 havi részletfizetési kérelme
3. Bp., V. Kecskeméti u. 1. fszt. 1. alatti (hrsz.: 24114/0/A/7) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,20%
4. Bp., V. Október 6. utca 24. I. em. 6/A szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének 2023.08.30.-ig történő további meghosszabbítása – Glóner Rózsa kérelme
5. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky u. 72. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Szabó Alexandra kérelme
6. Bp., V. Nádor u. 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Feinkost Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme
7. Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiség - Prime Studio Kft. bérbevételi kérelme
8. Bp., V. Báthory u. 7. szám alatti 24728/0/A/1 helyiség – Szépművészeti Múzeum bérbevételi kérelme

9. *Bp., V. Fehérhajó u.. 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
10. *Bp., V. Váci u. 85. szám alatti 23926/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

215/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek választja

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 19. – pince bejárat és előlépcső kialakítása – határidő hosszabbítás

216/2023. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 150/2020.(08.11.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2024. július 15-re módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 150/2020.(08.11.) számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sörház u. 4 – vízellátás

217/2023. (07.13.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sörház utcai (hrsz.:23837) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Közút és Közterület Kft. (építtető) az V. Sörház u. 4. sz. alatti ingatlan tetőtér beépítés miatti vízellátási munkáit elvégezze a Kéthenger Kft. (tervező) által készített 2023. május 31-i keltetésű (tervszám: B/23845) engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Jelenleg a Déli Váci utca és környéke megújítása önkormányzati beruházása zajlik, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve, ütemezve szükséges majd elvégezni, az új burkolat megépülte után a terület 5 évig burkolatbontási tilalom alá fog esni.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárési jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. Telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Zrínyi u. 9. – üzlethelyiségek bejárati előlépcsőinek átalakítása

218/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Zrínyi utcai (hrsz.:24557) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Amardeen Kft. (építtető) V. Zrínyi u. 9. szám alatti épületben a 24523/0/A/2 helyrajzi számú helyiségcsoport **bejárati előlépcsőinek átalakítási** munkáit elvégezze Ghyczy Dénes Emil (tervező) által készített, 2023. május 17-én kelt örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció és a 2023. június 23-án kelt BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály határozata alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A munkakezdési hozzájárulás csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

219/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdoni, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt. hogy a 141/2023 (VI.29.) B-L Ö sz. határozatban szereplő nem lakás célú ingatlanok tulajdonjogának értékesítéséről szóló pályázatot meghirdeti a www.ingatlan.com weboldalon is.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

220/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdoni, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Dorottya utca 9. szám alatti 24482/0/A/3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

221/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdoni, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Magyar utca 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

222/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Nagy Ignác u. 19/B. szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

223/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Papnövelde utca 10. szám alatti 24025/0/A/30 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

224/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdoni, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírása

225/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Zrínyi utca 14. szám alatti 24590/0/A/7,40,41,42 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – Bucsuházy és Társa Divattervező és Tanácsadó Bt. 24 havi részletfizetési kérelme

226/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja a Polgármester Úrnak** Bucsuházy és Társa Divattervező és Tanácsadó Bt. fennálló bérleti díj tartozásának 24 havi részletben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetén, bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u.alatti (hrsz.:/7) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,20%

227/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kecskeméti u.

alatt található **21 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.:, 23/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 21 m²

Vételára: 82.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 3.904.762,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 24. szám alatti önkormányzati lakás Használati Szerződésének 2023.08.30.-ig történő további meghosszabbítása - kérelme

228/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból engedélyezze részére a **Bp., V. Október 6 utca 24. szám alatti 1 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra létrejött használati szerződés további meghosszabbítását 2023.08.30-ig határozott időre, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky u. 72. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása
– Szabó Alexandra kérelme

229/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út 72. fsz. 1. szám alatti 1 szobás, 52 m² alapterületű komfortos lakást** piaci alapon **Szabó Alexandra** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy Szabó Alexandra vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Feinkost Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

230/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Feinkost Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Nádor utca 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékebecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiség - Prime Studio Kft. bérbevételi kérelme

231/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiséget fotóstúdió – művészeti galéria tevékenység céljára bérbe adja a **Prime Studio Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti a Prime Studio Kft.** részére kiutalásra került Budapest V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti (hrsz: 25040/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 7. szám alatti 24728/0/A/1 helyiség – Szépművészeti Múzeum bérbevételi kérelme

232/2023. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 7. szám alatti 24728/0/A/1 hrsz-ú helyiséget **közművelődés, kiállító tér tevékenység** céljára bérbe adja a Szépművészeti Múzeum részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24728/0/A/1 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület V. Báthory utca 7. szám alatti 24728/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Fehérhajó u. 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

233/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Fehérhajó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/7 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. július 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 85. szám alatti 23926/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

234/2023. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. Váci utca 85. szám alatti 23926/0/A/3 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 23926/0/A/3 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 23926/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulást.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. július 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

