

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: napirendi pont levétel

235/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a zárt ülésen megjelölt 6-os - **Bp., V. József Attila utca szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében – kérelme** napirendi pontot leveszi napirendről, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben szereplő kérelem okafogyottá vált.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: napirend

236/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 05.-ei ülésén az alábbi napirendi pontot fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Bp., V. Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér
2. Bp., V. Kálmán Imre utca felújítása a Kozma Ferenc utca – Bajcsy Zs. út között

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. nyugdíjasházi bérleti lakáscsere kérelme
2. 10 havi részletfizetési kérelme a 1054 Budapest, Vadász u. szám alatti, összesen 33 m2 alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos díjhátralék rendezése
3. 36 havi részletfizetési kérelme a 154 Bp., Vadász u. szám alatti, összesen 41 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos fűtési díjhátralék rendezésére
4. Bp., V. Hercegprímás u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 34,93%
5. Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%
6. Bp., V. Ferenciek tere 11. 1. e. 2/A szám alatti, házfelügyelő szolgálati lakás bérbeadása
7. Koromné Nagyiván Terézia kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt
8. Bp., V. Bécsi u. 1-3. V. em. 8. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/74) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Hebling Gábor egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,58%

9. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 5. III. em. 7. szám alatti (hrsz.: 24522/0/A/49) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ládi Erika kérelem – önk. tul. h.: 10,98%*
10. *forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 20. félemelet 5. szám alatti (hrsz.: 24658/0/A/17) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Pupos Éva bérlő kérelme – önkormányzati tul. h.: 7,55%*
11. *Bp., V., Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti, 24253/0/A/10 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – L'Harmattan Könyvkiadó kft. kérelme*
12. *Bp., V. Semmelweis u. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség – bérleti díjcsökkentési/elengedési kérelme*
13. *Bp., V. Szent István krt. 29. – Bihari J. u. 17.) szám alatti 25045/A/0/1,2,3,18 hrsz-ú helyiségek – GASZTRO SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft. bérleti szerződés hosszabbítása és bérleti díjcsökkentési kérelem*
14. *Bp., V. József Attila u. 12. szám alatti, 24504/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Malatinszky és Társa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme*
15. *Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti 24047/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek . Solar Safety Kft. bérbevételi kérelme*
16. *Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiség- Fehér Tímea és a DELUXE CHANGE Kft. bérbevételi kérelme*
17. *Bp., V. Belgrád rkp. 25. szám alatti 23854/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Ónodi Csaba bérbevételi kérelme*
18. *Bp., V. Nádor u. 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

237/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 05.-ei ülésén készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér – ügyrendi javaslat

238/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés kerüljön levételre, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben szereplő információk nem teljeskörűek.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér

239/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Egyetem téri (hrsz.:24038), Papnövelde utcai (hrsz.:24026), Kecskeméti utcai (hrsz.:24115) és Henszlmann Imre utcai (hrsz.:24164) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér (közlekedés és térépítészet) munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 6167 tervszámú és a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített EETK-3104 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk és közterület-alakítási terv alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre utca felújítása a Kozma Ferenc utca – Bajcsy Zs. út között

240/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kálmán Imre utcai (hrsz.:24859), Honvéd utcai (hrsz.:24881 és 24882), Szemere utcai (hrsz.:24876 és 24877), Hold utcai (hrsz.:24868 és 24869) és Vadász utcai (hrsz.:24850 és 24851) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Budapest Főváros Önkormányzata (építtető) részére a „Budapest V. kerület, Kálmán Imre utca felújítása a Kozma Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky út között” c. projekt munkáinak elvégzéséhez a Budapest Közút Zrt. (tervező) által készített UFO 01/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, mert a benyújtott dokumentáció nem felel meg a közterület alakítási terv követelményeinek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlő lakáscsere kérelme

241/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** részére a Bp. V., Vadász u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az elhelyezéssel egy időben szám alatti lakás rendeltetésszerű állapotban történő átadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: 10 havi részletfizetési kérelme a 1054 Budapest, Vadász u.szám alatti,
összesen 33 m2 alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos díjhátralék rendezése

242/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Önkormányzat rendeletének 2.§. értelmében **támogatja** 1051 Budapest, Vadász u. szám alatti bérlő 133.231.- forint lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 10 hónap alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2023. 09.01.-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy..... 36 havi részletfizetési kérelme a 154 Bp., Vadász u. szám alatti, összesen 41 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos fűtési díjhátralék rendezésére

243/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Önkormányzat rendeletének 2.§. értelmében **támogatja 1051 Budapest, Vadász u. szám alatti bérlő 1.112.383.- forint lakbér és kapcsolódó szolgáltatások 36 hónap alatt történő megfizetését** halasztott kezdettel: 2023.09.01.-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 34,93%

244/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás u.

alatt található **87 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:
172/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 87 m²

Vételára: 80.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 919.540,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.
§. alapján – önk. tul. h.: 7,55%

245/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u.

alatt található **90 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:
186/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 90 m²

Vételára: 93.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.033.333,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 11. 1. e. 2/A szám alatti, házfelügyelő szolgálati lakás bérbeadása

246/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet 35.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **Haus Krisztián** részére **bérbe adja** a Bp. V., **Ferenciek tere 11. 1. em. 2/A.** szám alatti 1 szoba összkomfortos 34 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött szerződésének fennállásáig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, a bérbeadás feltétele, hogy Bérő vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérőli teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Koromné Nagyiván Terézia kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt

247/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi Koromné Nagyiván Terézia** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. 13. fsz.3. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2023. október 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bécsi u. 1-3. V. em. 8. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/74) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Hebling Gábor egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,58%

248/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Bécsi utca 1-3. V. emelet 8. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/74), 76 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **74.800.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bécsi u. 1-3. V. em. 8. szám alatti (hrszt: 24417/0/A/74) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – Hebling Gábor egyedi kérelme – önk. tul. h.: 12,58%

249/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja alapján **hozzájárul** a Bécsi utca 1-3. V. emelet 8. szám alatti (hrszt: 24417/0/A/74), 76 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Hebling Gábor részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 56.100.000,- Ft, azaz Ötvenhatmillió-egyszázezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 5. III. em. 7. szám alatti (hrsz.: 24522/0/A/49) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ládi Erika kérelem – önk. tul. h.: 10,98%

250/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 5. III. emelet 7. szám alatti** (hrsz: 24522/0/A/49), 34 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. július 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **37.200.000,-Ft azaz Harminchétmillió-kettőszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 5. III. em. 7. szám alatti (hrsz.: 24522/0/A/49) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Ládi Erika kérelem – önk. tul. h.: 10,98%

251/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 5. III. emelet 7. szám alatti (24522/0/A/49)**, 34 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Ládi Erika bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. július 13. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **37.200.000,-Ft azaz Harminchétmillió-kettőszázezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Ládi Erika** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Ládi Erika** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Ládi Erika bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Ládi Erika bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 20. félemelet 5. szám alatti (hrsz.: 24658/0/A/17) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Pupos Éva bérlő kérelme – önkormányzati tul. h.: 7,55%

252/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 20. félemelet 5.** szám alatti (hrsz: 24658/0/A/17), 85 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. március 16. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **66.200.000,-Ft** azaz **Hatvanhatmillió-kettőszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Nádor u. 20. félemelet 5. szám alatti (hrs.: 24658/0/A/17) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Pupos Éva bérlő kérelme – önkormányzati tul. h.: 7,55%

253/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 20. félemelet 5. szám alatti** (hrs.: 24658/0/A/18), 85 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Pupos Éva Bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. március 16. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **66.200.000,-Ft azaz Hatvanhatmillió-kettőszázezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Pupos Éva** Bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Pupos Éva** Bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a **vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő** az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Pupos Éva Bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Pupos Éva Bérő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozásuk, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozásuk, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozásuk áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti, 24253/0/A/10 hrsz-ú helyiség bérleti díj csökkentési kérelme – L'Harmattan Könyvkiadó kft. kérelme

254/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **L'Harmattan Könyvkiadó Kft.** részére **Budapest, V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/10 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 3 hónap időtartamra a helyiségre vonatkozó mindenkor közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre** tekintettel arra, hogy a bérlő saját költségén vállalja, az előterjesztéshez csatolt kérelemben szereplő munkákat elvégzését.

Amennyiben a bérlő az előterjesztés mellékletében szereplő munkákat 2023. december 31.-éig nem végezteti el, köteles a bérleti díjkedvezményt a bérbeadónak visszamenőlegesen megfizetni. A munkák elvégzését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ellenőrzi.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség –
..... bérleti díjcsökkentési/elengedési kérelme**

255/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy **részére** a Bp. V. kerület **Semmelweis utca 7. szám** alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában **a bérleti díj 2023. június 1. napjától 2023. július 31. napjáig csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. – Bihari J. u. 17.) szám alatti 25045/A/0/1,2,3,18 hrsz-ú helyiségek – GASZTRO SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft. bérleti szerződés hosszabbítása és bérleti díjcsökkentési kérelem

256/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Szent István körút 29. - (Bihari J. u. 17.) szám alatti 25045/0/A/1** hrsz-ú helyiséget **raktározás** céljára használatba adja a **GASZTRO-SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft.** részére pályázaton kívül, 2023. 08.01. napjától **határozatlan időre**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **GASZTRO-SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület **Szent István körút 29. - (Bihari J. u. 17.) szám alatti 25045/0/A/1** hrsz-ú helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **a mindenkori közös költség+ felújítási alap összege /hó+Áfa mértékben állapítsa meg**.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. – Bihari J. u. 17.) szám alatti 25045/A/0/1,2,3,18 hrsz-ú helyiségek – GASZTRO SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft. bérleti szerződés hosszabbítása és bérleti díjcsökkentési kérelem

257/2023. (09.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **GASZTRO-SZLOVÁK** Vendéglátóipari Kft. részére **Budapest, V. kerület Szent István körút 29. szám alatti 25045/0/A/1 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a használati díj 2021. 03.01. napjától 2023. 08. 01. napjáig csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. – Bihari J. u. 17.) szám alatti 25045/A/0/1,2,3,18 hrsz-ú helyiségek – GASZTRO SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft. bérleti szerződés hosszabbítása és bérleti díjcsökkentési kérelem

258/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **GASZTRO-SZLOVÁK Vendéglátóipari Kft.** részére **Budapest, V. kerület Szent István körút 29. szám alatti 25045/0/A/2, 25045/0/A/3, 25045/0/A/18 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. 12. szám alatti, 24504/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Malatinszky és Társa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

259/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Malatinszky és Társa Kft.** részére **Budapest, V. kerület József Attila utca 12. szám alatti, 24504/0/A/5 hrsz-ú helyiség** vonatkozásában **a bérleti díj csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szerb utca 9. szám alatti 24047/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek . Solar Safety Kft. bérbevételi kérelme

260/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szerb utca 9. szám alatti 24047/0/A/2,3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Solar Safety Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Szerb utca 9. szám alatti a Solar Safety Kft.** részére kiutalásra került Budapest V. kerület Szerb utca 9. szám alatti (hrsz: 24047/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 240479/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Szerb utca 9. szám alatti 24047/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek értébecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiség- Fehér Tímea és a DELUXE CHANGE Kft. bérbevételi kérelme

261/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a Fehér Tímea részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a DELUXE CHANGE KFT által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 25. szám alatti 23854/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Ónodi Csaba bérbevételi kérelme

262/2023. (09.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Belgrád rakpart 25. szám alatti 23854/0/A/10 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Ónodi Csaba** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérlő tudomással bír arról, hogy 23854/0/A/10 hrsz-ú helyiség rendeltetése a közhiteles ingatlannyilvántartásban lakás, a helyiség megvétele esetén annak rendezése a vevő feladata.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Belgrád rakpart 25. szám alatti 23854/0/A/10 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása

263/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor utca 17. szám alatti 24583/0/A/5 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 05. -ei üléséről

Tárgy:

/2023. (09.05.) TELB. Határozat

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2023. szeptember 05.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök