

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: napirend

264/2023. (09.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 19.-ei ülésén az alábbi napirendi pontot fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Társasházak felújítására pályázat kiírása- Zöld pályázat
2. Társasházak felújítására pályázat kiírása – Kerékpártároló pályázat
3. Bp., V. Váci u. 16. – tartalék betáp. kábelcsere
4. Bp., V. Petőfi S. u. 8/b –dn 160 PE kisnyomású gázvezeték építése, Váci u. 28. – dn 200 PE, DN 200 acél kisnyomású gázvezeték megszüntetése, Haris köz- pince szinten DN 200 acél kisnyomású gázvezeték megszüntetése

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/
2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – /T-134/2023 számú előterjesztés/
3. Szociális bérlakás méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadása – T-136/2023 számú előterjesztés
4. 1053 Bp., Reáltanoda u. 19. 3. em. 3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszony folytatása – Benczi Gyula Roland kérelme
5. Varga Ildikó Ilona bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca 5. 1. em. 3. szám alatti, határozott időre szóló, piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejáró bérleti szerződésének határozatlan időre történő megújítása
6. Bp., V. Sas u. 3. 3. em. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Tóth Tímea kérelme

7. Bp., V. Molnár u. 12. 3. em. 13. szám alatti lakás bérbeadása – Erdősi Ágota kérelme
8. Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/7 hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység módosítása – Tóth Tamás kérelme
9. Bp., V. Képiró u. 6. szám alatti 24104/0/A/19 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításának kérelme – Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület
10. Bp., V. Arany János u. 29. szám alatti 24627/0/A/18. hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosítása és a 24627/0/A/19. pincehelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére – Eurotextil Kft. kérelme
11. Bp., V. Ferenczy István u. 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC Technikal Supervision and Plannig Consultin Hungary Kft. használatba vételi kérelme
12. Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – Kopros Istvánné bérbevételi kérelme
13. Bp., V. Vármegye u. 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség – K und K Álltagógyászati Bt. bérbevételi kérelme
14. Bp., V. Mérleg u. 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek – Filmcorp Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

265/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 19.-ei ülésén készült jegyzőkönyv hitelesítőjének választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása- Zöld pályázat

266/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2023. évi Zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – Kerékpártároló pályázat

267/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2023. évi Kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 16. – tartalék betáp. kábelcsere

268/2023. (09.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi Sándor utcai (hrsz.:24352), Régi posta utcai (hrsz.:24341) és Párizsi utcai (hrsz.:24298) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) részére az „V. Váci u. 16. (24342 hrsz.) tartalék betáp kábelcsere, 0,4kV-os földkábel létesítés” c. beruházás munkáinak elvégzéséhez GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 223097 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3./ Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 5./ Amennyiben a munkaterület köztisztasági állapota nem megfelelő a munkavégzést követően és a felszólításra a kivitelező nem takarít ki az elvárásoknak megfelelően, akkor a köztisztasági takarítást a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. elvégzi, ennek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett üzleteket, lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) -, a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 8/b –dn 160 PE kisnyomású gázvezeték építése, Váci u. 28. – dn 200 PE, DN 200 acél kisnyomású gázvezeték megszüntetése, Haris köz- pince szinten DN 200 acél kisnyomású gázvezeték megszüntetése

269/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai (hrsz.:24340/1) és Petőfi Sándor utcai (hrsz.:24352) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) az V. Petőfi Sándor utca 8/b. szám előtt dn 160 PE kisnyomású gázvezeték építési, Váci utca 28. szám előtt dn 200 PE, DN acél kisnyomású gázvezeték megszüntetési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 330/2020 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Jelen hozzájárulás nem vonatkozik az V. Haris köz (Petőfi Sándor utca – Váci utca között pince szinten) DN 200 acél kisnyomású gázvezeték megszüntetési munkáinak elvégzésére, ahhoz az érintett magántulajdonos hozzájárulása szükséges.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatoknál az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltakat betartani a meglévő fás szárú növények védelmének biztosítása érdekében.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/

270/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy a fent nevezett előterjesztésben szereplő ingatlanok elidegenítésből származó bevételek keretösszegéből az Önkormányzat írjon ki a társasházak részére felújítási pályázatot. Ezt megelőzően az Önkormányzat vizsgálja meg, hogy a támogatás összege összeg 50-60%-os arányú legyen, az eddigi gyakorlattal ellentétben.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/

271/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Dorottya utca 9.** szám alatti **24482/0/A/3** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Central European Ingatlanalap** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/

272/2023. (09.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Dorottya utca 9.** szám alatti **24482/0/A/3** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **HADIK NÁDOR Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **HADIK NÁDOR Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **309.125.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **HADIK NÁDOR Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/

273/2023. (09.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Papnövelde utca 10.** szám alatti **24025/0/A/30** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Caffé Károlyi Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Caffé Károlyi Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **9.480.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Caffé Károlyi Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/

274/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Zrínyi utca 14.** szám alatti **24590/0/A/7,40,41,42 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **ZO Invest Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **ZO Invest Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **1.864.398.500 Ft** az alábbiak szerint:

24590/0/A/7 hrsz: 302.940.000 Ft

24590/0A/40 hrsz: 563.980.000 Ft

24590/0/A/41 hrsz: 528.812.750 Ft

24590/0/A/42 hrsz: 468.665.750 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **ZO Invest Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének
eredményéről – /T-131/2023 számú előterjesztés/**

275/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a

Magyar utca 42. 24144/0/A/1 hrsz-ú,

Nagy Ignác utca 19/B. 25036/0/A/2 hrsz-ú, valamint a

Régiposta utca 4. 24392/0/A/1 hrsz-ú ingatlanok Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.1 pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – /T-134/2023 számú előterjesztés/

276/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ (1) bek. a) pontjában biztosított jogkörénél fogva NE ÉLJEN az elővásárlási jogával, az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Arany János u. (hrsz.:) vételár: 266.500.000.-
- Bp., V. Ferenczy István u. (hrsz.:) vételár: 105.000.000.-
- Bp., Kossuth Lajos tér (hrsz.:) vételár: 1.450.000 EUR

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Szociális bérlakás méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadása – T-136/2023 számú előterjesztés

277/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra **Varjas Györgyi** 1056 Bp., Váci u. szám alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó, Bp. V., Váci u. 41/A. IV.10. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális alapon történő **soron kívüli bérbeadását, határozott időre 5 évre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Reáltanoda u. 19. 3. em. 3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszony folytatása – Benczi Gyula Roland kérelme

278/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. § alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a **Bp., V. Reáltanoda u. 19. 3. em. 31. szám alatti 1 szobás, 51 nm alapterületű komfortos lakást Benczi Gyula Roland** részére **határozott időre, 1 éves időtartamra**, a piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Varga Ildikó Ilona bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca 5. 1. em. 3. szám alatti, határozott időre szóló, piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejáró bérleti szerződésének határozatlan időre történő megújítása

279/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdés alapján nem járul hozzá **Varga Ildikó Ilona** által bérelt **Bp., V. Sas utca 5. I. em. 3. szám alatti, 1 szoba komfortos, 28 nm** alapterületű önkormányzati lakás nevezett részére való határozatlan időre történő bérbeadáshoz.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Varga Ildikó Ilona bérlő kérelme a Bp., V. Sas utca 5. 1. em. 3. szám alatti, határozott időre szóló, piaci lakbér előírása mellett bérbeadott önkormányzati lakás lejáró bérleti szerződésének határozatlan időre történő megújítása

280/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdés alapján hozzájárul **Varga Ildikó Ilona** által bérelt **Bp., V. Sas utca 5. I. em. 3. szám alatti, 1 szoba komfortos, 28 nm** alapterületű önkormányzati lakás nevezett részére való 2 éves határozott időre történő ismételt bérbeadáshoz.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 3. 3. em. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Tóth Tímea kérelme

281/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Sas u. 3. 3. em. 7. szám** alatti 58 m2 alapterületű 2 szoba komfortos lakást piaci alapon **Tóth Tímea** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Tóth Tímea vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 12. 3. em. 13. szám alatti lakás bérbeadása – Erdősi Ágota kérelme

282/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Molnár u. 12. 3. em. 13. szám alatti 26 m2 alapterületű 1 szoba komfortos lakást** piaci alapon **Erdősi Ágota** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Erdősi Ágota vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/7 hrsz-ú helyiségben végezhető
tevékenység módosítása – Tóth Tamás kérelme

283/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp., **V. Királyi Pál u. 18. szám** alatti, 24090/0/A/7 hrsz-ú 30 nm alapterületű nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött bérleti szerződésben a **bérlő által végzett tevékenység kutyakozmetika tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Képiró u. 6. szám alatti 24104/0/A/19 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításának kérelme – Fialat Képzőművészek Stúdiója Egyesület

284/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 20. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **Fialat Képzőművészek Stúdiója Egyesület** között 1994.07.27. napján kötött többször módosított, Bp., V. Képiró u. 6. szám alatti, 24104/0/A/19 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött határozott idejű bérleti szerződést, annak lejáratától számított további 5 évvel hosszabbítsa meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 29. szám alatti 24627/0/A/18. hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosítása és a 24627/0/A/19. pincehelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére – Eurotextil Kft. kérelme

285/2023. (09.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 25. § (2) és 31 § (1) bekezdése értelmében a **930/2016. (11.15.) TELB** határozatot fenntartva, úgy dönt, hogy **nem javasolja a Polgármesternek** az EUROTÉXIL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, **V. ker. Arany János utca 29. szám alatti, 24627/0/A/19** hrsz-ú 120 nm alapterületű pincei helyiségre fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiség – TSPC
Technikal Supervision and Plannig Consultin Hungary Kft. használatba vételi kérelme

286/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti 24174/0/A/24 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2023. szeptember 1. napjától 2023. december 31. napjáig

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Ferenczy István utca 14. szám alatti (hrsz: 24174/0/A/24) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – Kopros Istvánné bérbevételi kérelme

287/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségeket lakossági kisipari szolgáltatás – szépségszalon, kozmetika tevékenység céljára bérbe adja **Kopros Istvánné** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 5 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület V. Királyi Pál utca 10. szám alatti 24110/0/A/2,3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vármegye u. 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség – K und K
Állatgyógyászati Bt. bérbevételi kérelme

288/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú helyiséget lakossági szolgáltatás – állatorvosi rendelő tevékenység céljára bérbe adja a **K und K Állatgyógyászati Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiségek funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 7. szám alatti 24509/0/A/1,11 hrsz-ú helyiségek – Filmcorp Kft. bérbevételi kérelme

289/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 132/2023.(05.10.)TEL.B számú határozatát fenntartja és az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Mérleg utca 7. szám alatti 24509/0/A/1** hrsz-ú helyiséget **iroda - bemutatóterem** tevékenység, a **24509/0/A/11** hrsz-ú helyiséget **iroda** tevékenység céljára bérbe adja **Filmcorp Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a Budapest V. kerület Filmcorp Kft. saját költségére vállalja a földszinti 24509/0/A/1 hrsz-ú és az 1. emeleti 24509/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek közötti földem áttörését és a lépcső kialakítását valamint a 24509/0/A/11 hrsz-ú és a 24507/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek leválasztását az alábbi feltételekkel:

- A bérlő a földszinti 24509/0/A/1 hrsz-ú és az 1. emeleti 24509/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek összenyitásának valamint a 24509/0/A/11 hrsz-ú és a 24507/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek leválasztásának műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel köteles egyeztetni. (A tervezett munkálatok műszaki tartalmát és annak elkészültét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolja.)
- A bérlő köteles a tervezett kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A munkálatok kizárólag a hatósági engedélyek birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhetők.
- A bérlő köteles a földemáttöréshez a Társasház hozzájárulását megkérni és a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasházat tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.

A 132/2023.(05.10.)TEL.B számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2023. szeptember 19. -ei üléséről

Tárgy:

/2023. (09.19.)TEL.B. Határozat

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2023. szeptember 19.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök